



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 615 830  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUDSHAUG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storbråtåvegen 20  
2120 SAGSTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Rudshaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 000	4 620
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 000</b>	<b>4 620</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	20 000	
Annen driftskostnad		46 563	12 399
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 563</b>	<b>12 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 563</b>	<b>-7 779</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			297
Annen finansinntekt		577 000	370 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>577 000</b>	<b>370 797</b>
<b>Netto finans</b>		<b>577 000</b>	<b>370 797</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>518 437</b>	<b>363 018</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>518 437</b>	<b>363 018</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>518 437</b>	<b>363 018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	7	-518 437	-363 018
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-518 437</b>	<b>-363 018</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		280 000	
Sum varige driftsmidler		280 000	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 474 160	2 717 160
Sum finansielle anleggsmidler		2 474 160	2 717 160
Sum anleggsmidler		2 754 160	2 717 160
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 453 371	967 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 453 371	967 153
Sum omløpsmidler		1 453 371	967 153
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 207 531</b>	<b>3 684 313</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs	7	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	7	4 089 187	3 570 750
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 089 187</b>	<b>3 570 750</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>4 194 187</b>	<b>3 675 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 144	8 363
Annen kortsiktig gjeld		200	200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 344</b>	<b>8 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 344</b>	<b>8 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 207 531</b>	<b>3 684 313</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 845827

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 615 830  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUDSHAUG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storbråtåvegen 20  
2120 SAGSTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Rudshaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 615 830  
RUDSHAUG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 000	4 620
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 000</b>	<b>4 620</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	20 000	
Annen driftskostnad		46 563	12 399
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 563</b>	<b>12 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 563</b>	<b>-7 779</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			297
Annen finansinntekt		577 000	370 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>577 000</b>	<b>370 797</b>
<b>Netto finans</b>		<b>577 000</b>	<b>370 797</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	518 437	363 018
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>518 437</b>	<b>363 018</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>518 437</b>	<b>363 018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	7	-518 437	-363 018
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-518 437</b>	<b>-363 018</b>





<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	13 144	8 363
Annen kortsiktig gjeld	200	200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>13 344</b>	<b>8 563</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 344</b>	<b>8 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 207 531</b>	<b>3 684 313</b>



Organisasjonsnr: 991 615 830  
RUDSHAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øyvind Rudshaug	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Prosjektråd Innlandet AS	57.00%	57.00%		





# ÅRSREGNSKAP

## 2021

### RUDSHAUG EIENDOM AS

Org.nr. 991 615 830



## Rudshaug Eiendom AS

Org. nr. 991615830

Resultatregnskap	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		8 000	4 620
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 000</b>	<b>4 620</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	20 000	0
Annen driftskostnad		46 563	12 399
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>66 563</b>	<b>12 399</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-58 563</b>	<b>-7 779</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	297
Annen finansinntekt		577 000	370 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>577 000</b>	<b>370 797</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>577 000</b>	<b>370 797</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		518 437	363 018
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>518 437</b>	<b>363 018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	7	-518 437	-363 018
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-518 437</b>	<b>-363 018</b>





## Rudshaug Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdgang.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra leveringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn..

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivingsplan. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Note nr 2 – Aksjer

Selskap	Kommune	Verdi i balansen	Bokført EK pr. 31.12.21	Resultat 2021
Prosjektråd Innlandet AS	Kongsvinger	2.396.160	2.460.346	1.189.817
Sand Eiendomsutvikling AS	Nord-Odal	78.000	534.307	8.924

Sum verdi aksjer i balansen 2.474.160,-.



## Rudshaug Eiendom AS

### Note nr 3 – Varige driftsmidler

	Maksiner/utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01	0,-	
Tilgang	300 000,-	300 000,-
Anskaffelseskost 31.12	300 000,-	300 000,-
Akk. Avskrivn. pr 31.12	20 000,-	20 000,-
Balanseført pr 31.12	280 000,-	280 000,-

Årets avskrivninger: 20 000,-

Avskrivningsplan: Lineær over 5 år

### Note nr 4 – Skatt

#### Årets skattekostnad består av;

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon av forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	518 437
Permanente forskjeller	-559 900
Endring i midlertidige forskjeller	-40 000
Alm. inntekt før fremførb. underskudd	-81 463
Fremførbart underskudd pr. 01.01.21	-61 290
<u>Årets skattegrunnlag</u>	<u>-142 753</u>
<u>Betalbar inntektsskatt (22 %)</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Note nr 5 - Antall årsverk, godtgjørelser, lån til ansatte, revisjon

Gjennomsnittlig antall årsverk i 2021 er 0.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader til dette.

### Note nr 6- Aksjekapital og aksjonærinformasjon.

Selskapets aksjekapital er på kr 100 000,-, fordelt på 100 aksjer. Pålydende kr 1000,-.

Selskapets aksjonærer er:  
Øyvind Rudshaug.

Eierandel:  
100% daglig leder/styreleder



Rudshaug Eiendom AS

Note nr. 7- Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Egenkapital	Sum
IB	100 000	5 000	3 570 750	3 675 750
Årets resultat			518 437	518 437
UB	100 000	5 000	4 089 187	4 194 187

Note nr. 8- Covid-19

Selskapet har ikke vært påvirket av pandemien som inntraff i mars 2020.