



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 754 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY VEKST AS
Forretningsadresse: Mosseveien 207
1169 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Øivind Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		169 781	280 676
Annen driftsinntekt			70 171
Sum inntekter		169 781	350 847
Kostnader			
Varekostnad		-20 048	48 461
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	130 867	198 432
Annen driftskostnad	2	181 538	113 339
Sum kostnader		292 356	360 232
Driftsresultat		-122 575	-9 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		87	1 518
Sum finansinntekter		87	1 518
Netto finans		87	1 518
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 489	-7 867
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-26 948	-1 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 541	-6 136
Årsresultat	5	-95 541	-6 136
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 541	-6 136
Totalresultat		-95 541	-6 136
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			39 829
Overført fra annen egenkapital		-95 541	-45 965
Sum overføringer og disponeringer		-95 541	-6 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	48 571	34 905
Sum immaterielle eiendeler		48 571	34 905
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	54 220	118 667
Sum varige driftsmidler		54 220	118 667
Sum anleggsmidler		102 791	153 572
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 197	14 265
Konsernfordringer	4	68 392	
Sum fordringer		95 589	14 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		313 483	515 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 483	515 392
Sum omløpsmidler		409 072	529 657
SUM EIENDELER		511 863	683 229

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	128 209	81 120
Sum innskutt egenkapital		328 209	281 120
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	167 330	262 871
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		167 330	262 871
Sum egenkapital		495 539	543 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 403	4 196
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			83 094
Kortsiktig konserngjeld	4		51 063
Annen kortsiktig gjeld		921	885
Sum kortsiktig gjeld		16 324	139 238
Sum gjeld		16 324	139 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		511 863	683 229



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 473329

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 754 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY VEKST AS
Forretningsadresse: Mosseveien 207
1169 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Øivind Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 754 102
CITY VEKST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		169 781	280 676
Annen driftsinntekt			70 171
Sum inntekter		169 781	350 847
Kostnader			
Varekostnad		-20 048	48 461
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	130 867	198 432
Annen driftskostnad	2	181 538	113 339
Sum kostnader		292 356	360 232
Driftsresultat		-122 575	-9 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		87	1 518
Sum finansinntekter		87	1 518
Netto finans		87	1 518
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-26 948	-1 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 541	-6 136
Årsresultat	5	-95 541	-6 136
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 541	-6 136
Totalresultat		-95 541	-6 136
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			39 829
Overført fra annen egenkapital		-95 541	-45 965
Sum overføringer og disponeringer		-95 541	-6 136



Organisasjonsnr: 993 754 102
CITY VEKST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	48 571	34 905
Sum immaterielle eiendeler		48 571	34 905

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	54 220	118 667
Sum varige driftsmidler		54 220	118 667

Sum anleggsmidler		102 791	153 572
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		27 197	14 265
Konsernfordringer	4	68 392	
Sum fordringer		95 589	14 265

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		313 483	515 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 483	515 392

Sum omløpsmidler		409 072	529 657
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		511 863	683 229
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	128 209	81 120
Sum innskutt egenkapital		328 209	281 120

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	167 330	262 871
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		167 330	262 871
Sum egenkapital		495 539	543 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 403	4 196
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			83 094
Kortsiktig konserngjeld	4		51 063
Annen kortsiktig gjeld		921	885
Sum kortsiktig gjeld		16 324	139 238
Sum gjeld		16 324	139 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		511 863	683 229



Organisasjonsnr: 993 754 102
CITY VEKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	200.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BÆKKELAGET HOLDING AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

City Vekst AS

org. nr. 993 754 102

Utarbeidet av Formuesforvaltning Forretningsførsel AS



Resultatregnskap

City Vekst AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		169 781	280 676
Annen driftsinntekt		0	70 171
Sum driftsinntekter		169 781	350 847
Varekostnad		-20 048	48 461
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	130 867	198 432
Annen driftskostnad	2	181 538	113 339
Sum driftskostnader		292 356	360 232
Driftsresultat		-122 575	-9 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		87	1 518
Resultat av finansposter		87	1 518
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 489	-7 867
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-26 948	-1 731
Ordinært resultat		-95 541	-6 136
Årsresultat	5	-95 541	-6 136
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	39 829
Overført fra annen egenkapital		95 541	45 965
Sum overføringer		-95 541	-6 136



Balanse

City Vekst AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	48 571	34 905
Sum immaterielle eiendeler		48 571	34 905
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	54 220	118 667
Sum varige driftsmidler		54 220	118 667
Sum anleggsmidler		102 791	153 572
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 197	14 265
Konsernfordringer	4	68 392	0
Sum fordringer		95 589	14 265
Bankinnskudd, kontanter o.l.		313 483	515 392
Sum omløpsmidler		409 072	529 657
Sum eiendeler		511 863	683 229



Balanse

City Vekst AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	128 209	81 120
Sum innskutt egenkapital		328 209	281 120
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	167 330	262 871
Sum opptjent egenkapital		167 330	262 871
Sum egenkapital		495 539	543 991
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 403	4 196
Skyldig offentlige avgifter		0	83 094
Konserngjeld	4	0	51 063
Annen kortsiktig gjeld		921	885
Sum kortsiktig gjeld		16 324	139 238
Sum gjeld		16 324	139 238
Sum egenkapital og gjeld		511 863	683 229

Oslo, 31.01.2021
Styret i City Vekst AS

Per-Øivind Wold
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettopført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har derfor fravalgt revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	802 159	802 159
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	66 420	66 420
= Anskaffelseskost 31.12.20	868 579	868 579
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	814 359	814 359
= Bokført verdi 31.12.20	54 220	54 220
Årets ordinære avskrivninger	130 867	130 867
Økonomisk levetid	5 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordring	2020	2019
Villa Utvikling AS	68 392	0
Gjeld	2020	2019
Bækkelaget Holding AS	0	51 063

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	81 120	262 871	543 991
Årsresultat	0	0	-95 541	-95 541
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	47 089	0	47 089
Egenkapital 31.12.2020	200 000	128 209	167 330	495 539



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-13 282	11 234
Endring i utsatt skattefordel	-13 666	-12 965
Skattekostnad ordinært resultat	-26 948	-1 731
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-122 489	-7 867
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	62 118	58 930
Mottatt konsernbidrag	60 371	0
Avgitt konsernbidrag	0	-51 063
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-13 282	-11 234
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	13 282	11 234
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-220 775	-158 658	62 118
Sum	-220 775	-158 658	62 118
Grunnlag for utsatt skattefordel	-220 775	-158 658	62 118
Utsatt skattefordel (22 %)	-48 571	-34 905	13 666

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i City Vekst AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200,0	200 000
Sum	1 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BÆKKELAGET HOLDING AS	1 000	100,0	100,0