



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 980 704 335 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | BAKKE EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | c/o Tommy Bakke Krokenesveien 8A 4018 STAVANGER |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Sven Tommy Bakke |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 08.05.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 1 828 266 |
| Sum inntekter | | | 1 828 266 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 27 813 | 85 008 |
| Sum kostnader | | 27 813 | 85 008 |
| Driftsresultat | | -27 813 | 1 743 258 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 909 | |
| Sum finansinntekter | | 1 909 | |
| Annen rentekostnad | | 434 | |
| Sum finanskostnader | | 434 | |
| Netto finans | | 1 475 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -26 338 | 1 743 258 |
| Skattekostnad | 3 | | 383 517 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -26 338 | 1 359 741 |
| Årsresultat | | -26 338 | 1 359 741 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -26 338 | 1 359 741 |
| Totalresultat | | -26 338 | 1 359 741 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til annen egenkapital | | | 1 359 741 |
| Overført fra annen egenkapital | | -26 338 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -26 338 | 1 359 741 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 300 000 | 300 000 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 300 000 | 300 000 |
| Sum anleggsmidler | | 300 000 | 300 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 206 | 201 |
| Sum fordringer | | 206 | 201 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 316 663 | 1 543 872 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 316 663 | 1 543 872 |
| Sum omløpsmidler | | 1 316 869 | 1 544 074 |
| SUM EIENDELER | | 1 616 869 | 1 844 074 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 50 000 | 50 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 1 566 869 | 1 593 207 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 566 869 | 1 593 207 |
| Sum egenkapital | 6 | 1 616 869 | 1 643 207 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 10 075 |
| Betalbar skatt | 3 | | 185 606 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 5 185 |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 200 866 |
| Sum gjeld | | 0 | 200 866 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 616 869 | 1 844 074 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 398422

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 704 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tommy Bakke
Kroknesveien 8A
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Tommy Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Organisasjonsnr: 980 704 335
BAKKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 1 828 266 |
| Sum inntekter | | | 1 828 266 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 27 813 | 85 008 |
| Sum kostnader | | 27 813 | 85 008 |
| Driftsresultat | | -27 813 | 1 743 258 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 909 | |
| Sum finansinntekter | | 1 909 | |
| Annen rentekostnad | | 434 | |
| Sum finanskostnader | | 434 | |
| Netto finans | | 1 475 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 3 | -26 338 | 1 743 258 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -26 338 | 1 359 741 |
| Årsresultat | | -26 338 | 1 359 741 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -26 338 | 1 359 741 |
| Totalresultat | | -26 338 | 1 359 741 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til annen egenkapital | | | 1 359 741 |
| Overført fra annen egenkapital | | -26 338 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -26 338 | 1 359 741 |



Organisasjonsnr: 980 704 335
BAKKE EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 300 000 | 300 000 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 300 000 | 300 000 |
| Sum anleggsmidler | | 300 000 | 300 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 206 | 201 |
| Sum fordringer | | 206 | 201 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 316 663 | 1 543 872 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 316 663 | 1 543 872 |
| Sum omløpsmidler | | 1 316 869 | 1 544 074 |
| SUM EIENDELER | | 1 616 869 | 1 844 074 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 50 000 | 50 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 566 869 | 1 593 207 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 566 869 | 1 593 207 |
| Sum egenkapital | 6 | 1 616 869 | 1 643 207 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 10 075 |
| Betalbar skatt | 3 | | 185 606 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 5 185 |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 200 866 |
| Sum gjeld | | 0 | 200 866 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 616 869 | 1 844 074 |



Organisasjonsnr: 980 704 335
BAKKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



ÅRSREGNSKAPET 2022

Bakke Eiendom AS

Org.nr 980 704 335

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Bakke Eiendom AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 1 828 266 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 1 828 266 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 27 813 | 85 008 |
| Sum driftskostnader | | 27 813 | 85 008 |
| Driftsresultat | | -27 813 | 1 743 258 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 909 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 434 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 1 475 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -26 338 | 1 743 258 |
| Skattekostnad | 3 | 0 | 383 517 |
| Årsresultat | | -26 338 | 1 359 741 |
| Overføringer | | | |
| Overført til annen egenkapital | | 0 | 1 359 741 |
| Overført fra annen egenkapital | | -26 338 | 0 |
| Sum overføringer | | -26 338 | 1 359 741 |



Bakke Eiendom AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 300 000 | 300 000 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 300 000 | 300 000 |
| Sum anleggsmidler | | 300 000 | 300 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 206 | 201 |
| Sum fordringer | | 206 | 201 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 316 663 | 1 543 872 |
| Sum omløpsmidler | | 1 316 869 | 1 544 074 |
| Sum eiendeler | | 1 616 869 | 1 844 074 |

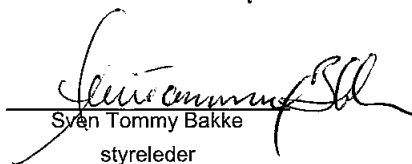


Bakke Eiendom AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 50 000 | 50 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 566 869 | 1 593 207 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 566 869 | 1 593 207 |
| Sum egenkapital | 6 | 1 616 869 | 1 643 207 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 10 075 |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 185 606 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 5 185 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 200 866 |
| Sum gjeld | | 0 | 200 866 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 616 869 | 1 844 074 |

Hafslund, 08/05 - 2023


Sven Tommy Bakke
styreleder



Bakke Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.



Bakke Eiendom AS

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 383 517 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 383 517 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -26 338 | 1 743 258 |
| Permanente forskjeller | 6 587 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -19 752 | 1 743 258 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 185 606 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 185 606 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|----------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -19 752 | 0 | 19 752 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -19 752 | 0 | 19 752 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -4 345 | 0 | 4 345 |

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht god regnskapsskikk.



Bakke Eiendom AS

Note 4 Anleggsmidler

| | Andre anleggsmidler | Sum |
|-----------------------------|----------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 300 000 | 300 000 |
| Tilgang kostpris | 0 | 0 |
| Avgang kostpris | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 300 000 | 300 000 |
| Akk. ordinære avskrivninger | 0 | 0 |
| Bokført verdi 31.12 | 300 000 | 300 000 |
| Årets ord. avskrivninger | 0 | |

Anleggsmiddelet gjelder båtplass som ble anskaffet i 2021.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bakke Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 500 | 100,0 | 50 000 |
| Sum | 500 | | 50 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Sven Tommy Bakke | 500 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------|-----------------|
| Sven Tommy Bakke | styreleder | 500 |
| Totalt antall aksjer | | 500 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 01.01.2022 | 50 000 | 1 593 207 | 1 643 207 |
| Årets resultat | 0 | -26 338 | -26 338 |
| Pr 31.12.2022 | 50 000 | 1 566 869 | 1 616 869 |