



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 977 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRIETTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bringebærvegen 30
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Kaldestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		173 500	
Sum inntekter		173 500	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		85 563	4 766
Sum kostnader		85 563	4 766
Driftsresultat		87 937	-4 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 944	
Sum finansinntekter		1 944	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 845	
Annen rentekostnad		80 829	
Sum finanskostnader		94 674	
Netto finans		-92 730	
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 793	-4 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 793	-4 766
Årsresultat		-4 793	-4 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 793	-4 766
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-4 793	-4 766
Sum overføringer og disponeringer		-4 793	-4 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	9 050 750	
Sum varige driftsmidler		9 050 750	
Sum anleggsmidler		9 050 750	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 914	22 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 914	22 555
Sum omløpsmidler		49 914	22 555
SUM EIENDELER		9 100 664	22 555
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	9 559	4 766
Sum opptjent egenkapital		-9 559	-4 766
Sum egenkapital		14 871	19 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 300 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 773 607	
Sum annen langsiktig gjeld		9 073 607	
Sum langsiktig gjeld		9 073 607	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 198	2 891
Annen kortsiktig gjeld		5 988	
Sum kortsiktig gjeld		12 186	2 891
Sum gjeld		9 085 793	2 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 100 664	22 555



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 339226

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 977 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRJETTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bringebærvegen 30
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Kaldestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 977 206
CHRJETTE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		173 500	
Sum inntekter		173 500	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		85 563	4 766
Sum kostnader		85 563	4 766
Driftsresultat		87 937	-4 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 944	
Sum finansinntekter		1 944	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 845	
Annen rentekostnad		80 829	
Sum finanskostnader		94 674	
Netto finans		-92 730	
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 793	-4 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 793	-4 766
Årsresultat		-4 793	-4 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 793	-4 766
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-4 793	-4 766
Sum overføringer og disponeringer		-4 793	-4 766



Organisasjonsnr: 927 977 206
CHRJETTE EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	9 050 750	
Sum varige driftsmidler		9 050 750	
Sum anleggsmidler		9 050 750	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		49 914	22 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 914	22 555
Sum omløpsmidler		49 914	22 555
SUM EIENDELER		9 100 664	22 555
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	9 559	4 766
Sum opptjent egenkapital		-9 559	-4 766
Sum egenkapital		14 871	19 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 300 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 773 607	
Sum annen langsiktig gjeld		9 073 607	



Sum langsiktig gjeld	9 073 607	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 198	2 891
Annen kortsiktig gjeld	5 988	
Sum kortsiktig gjeld	12 186	2 891
Sum gjeld	9 085 793	2 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 100 664	22 555



Organisasjonsnr: 927 977 206
CHRLETTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Chriette Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 927977206

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142



Chriette Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	sep-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		173 500	0
Sum driftsinntekter		173 500	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		85 563	4 766
Sum driftskostnader		85 563	4 766
DRIFTSRESULTAT		87 937	(4 766)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 944	0
Sum finansinntekter		1 944	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		13 845	0
Annen rentekostnad		80 829	0
Sum finanskostnader		94 674	0
NETTO FINANSPOSTER		(92 730)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(4 793)	(4 766)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(4 793)	(4 766)
ÅRSRESULTAT		(4 793)	(4 766)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	(4 793)	(4 766)
SUM OVERF. OG DISP.		(4 793)	(4 766)



Chriette Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	9 050 750	0
Sum varige driftsmidler		9 050 750	0
SUM ANLEGGSMIDLER		9 050 750	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 914	22 555
SUM OMLØPSMIDLER		49 914	22 555
SUM EIENDELER		9 100 664	22 555

Årsregnskap for Chriette Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927977206



Chriette Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(9 559)	(4 766)
Sum opptjent egenkapital		(9 559)	(4 766)
SUM EGENKAPITAL		14 871	19 664
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 300 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 773 607	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 073 607	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 073 607	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 198	2 891
Annen kortsiktig gjeld		5 988	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 186	2 891
SUM GJELD		9 085 793	2 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 100 664	22 555

Tromsø den 27.03.2023

Bjarte Kaldestad
Styrets leder



Chriette Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Chriette Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-4 793
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-4 793

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	15 129	10 336
= Grunnlag utsatt skatt	-15 129	-10 336
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	15 129	10 336
= Grunnlag utsatt skattefordel	15 129	10 336
Utsatt skattefordel	3 328	2 274

Med bakgrunn i regler for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Chriette Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-10 336	19 664
Anvendt til årsresultat		-4 793	-4 793
Pr 31.12.	30 000	-15 129	14 871

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjonær:

Aksjonærens navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Chriette Holding AS	999 213 022	100	100%

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har to leiligheter for utleie. Enhetene avskrives ikke.

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5 300 000 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 300 000	0
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygn og annen fast eiendom	9 050 750	0

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Beløpet består av gjeld til morselskapet Chriette Holding AS. Lånet renteberegnes og betjenes i henhold til avtale.



Årsregnskap 2022 for Chriette Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927977206

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142



Chriette Eiendom AS



Resultatregnskap

	Note	2022	sep-des 2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		173 500	0
Sum driftsinntekter		173 500	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		85 563	4 766
Sum driftskostnader		85 563	4 766
DRIFTSRESULTAT		87 937	(4 766)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 944	0
Sum finansinntekter		1 944	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		13 845	0
Annen rentekostnad		80 829	0
Sum finanskostnader		94 674	0
NETTO FINANSPOSTER		(92 730)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(4 793)	(4 766)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(4 793)	(4 766)
ÅRSRESULTAT		(4 793)	(4 766)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	(4 793)	(4 766)
SUM OVERF. OG DISP.		(4 793)	(4 766)



Chriette Eiendom AS



BankID Signing
Bjarte Kåldestad
2023-03-26

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	9 050 750	0
Sum varige driftsmidler		9 050 750	0
SUM ANLEGGSMIDLER		9 050 750	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 914	22 555
SUM OMLØPSMIDLER		49 914	22 555
SUM EIENDELER		9 100 664	22 555



Chriette Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(9 559)	(4 766)
Sum opptjent egenkapital		(9 559)	(4 766)
SUM EGENKAPITAL		14 871	19 664
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 300 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 773 607	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 073 607	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 073 607	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 198	2 891
Annen kortsiktig gjeld		5 988	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 186	2 891
SUM GJELD		9 085 793	2 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 100 664	22 555

Tromsø den 27.03.2023

Bjarte Kaldestad
Styrets leder



Chriette Eiendom AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningsattsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Chriette Eiendom AS



Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-4 793
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-4 793

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	15 129	10 336
= Grunnlag utsatt skatt	-15 129	-10 336
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	15 129	10 336
= Grunnlag utsatt skattefordel	15 129	10 336
Utsatt skattefordel	3 328	2 274

Med bakgrunn i regler for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Chriette Eiendom AS



Noter 2022

Note 2 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-10 336	19 664
Anvendt til årsresultat		-4 793	-4 793
Pr 31.12.	30 000	-15 129	14 871

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjonær:

Aksjonærens navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Chriette Holding AS	999 213 022	100	100%

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har to leiligheter for utleie. Enhetene avskrives ikke.

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5 300 000 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 300 000	0
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygn og annen fast eiendom	9 050 750	0

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Beløpet består av gjeld til morselskapet Chriette Holding AS. Lånet renteberegnes og betjenes i henhold til avtale.