



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 570 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGELUND BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse: Storgata 155
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Sigmund Heggelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 350 000	3 800 000
Leieinntekt		212 535	144 500
Sum inntekter		4 562 535	3 944 500
Kostnader			
Varekostnad		3 699 000	3 992 925
Lønnskostnad	1	692 209	719 569
Annen driftskostnad		198 056	203 860
Sum kostnader		4 589 264	4 916 355
Driftsresultat		-26 729	-971 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130 818	
Sum finansinntekter		130 818	
Annen rentekostnad		450 745	408 332
Sum finanskostnader		450 745	408 332
Netto finans		-319 927	-408 332
Ordinært resultat før skattekostnad		-346 656	-1 380 187
Skattekostnad på resultat	2	-76 264	-951 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		-270 392	-428 743
Årsresultat	3	-270 392	-428 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-270 392	-428 743
Totalresultat		-270 392	-428 743
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-270 392	-428 743
Sum overføringer og disponeringer		-270 392	-428 743



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	258 095	181 831
Sum immaterielle eiendeler		258 095	181 831
Varige driftsmidler			
Boliger	4, 5	5 140 161	4 717 091
Sum varige driftsmidler		5 140 161	4 717 091
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		5 398 256	4 898 922
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	1 218 904	5 119 206
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		368 231	12 107
Konsernfordringer	6		4 289 401
Sum fordringer		368 231	4 301 508
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		48 077	120 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 077	120 019
Sum omløpsmidler		1 635 212	9 540 734
SUM EIENDELER		7 033 468	14 439 656

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 728 625	2 728 625
Sum innskutt egenkapital		2 828 625	2 828 625
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 628 384	3 357 992
Sum opptjent egenkapital		-3 628 384	-3 357 992
Sum egenkapital	3, 7	-799 759	-529 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 174 132	7 231 611
Sum annen langsiktig gjeld		7 174 132	7 231 611
Sum langsiktig gjeld		7 174 132	7 231 611
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	5		3 563 010
Leverandørgjeld		367 099	217 825
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		48 600	44 850
Kortsiktig konserngjeld	6	8 910	1 854 268
Annen kortsiktig gjeld		234 486	2 057 460
Sum kortsiktig gjeld		659 095	7 737 412
Sum gjeld		7 833 227	14 969 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 033 468	14 439 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 669286

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 570 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGELUND BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse: Storgata 155
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Sigmund Heggelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 570 108
HEGGELUND BOLIGBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 350 000	3 800 000
Leieinntekt		212 535	144 500
Sum inntekter		4 562 535	3 944 500
Kostnader			
Varekostnad		3 699 000	3 992 925
Lønnskostnad	1	692 209	719 569
Annen driftskostnad		198 056	203 860
Sum kostnader		4 589 264	4 916 355
Driftsresultat		-26 729	-971 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130 818	
Sum finansinntekter		130 818	
Annen rentekostnad		450 745	408 332
Sum finanskostnader		450 745	408 332
Netto finans		-319 927	-408 332
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-346 656	-1 380 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		-270 392	-428 743
Årsresultat	3	-270 392	-428 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-270 392	-428 743
Totalresultat		-270 392	-428 743
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-270 392	-428 743
Sum overføringer og disponeringer		-270 392	-428 743



Organisasjonsnr: 990 570 108
HEGGELUND BOLIGBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	258 095	181 831
Sum immaterielle eiendeler		258 095	181 831
Varige driftsmidler			
Boliger	4, 5	5 140 161	4 717 091
Sum varige driftsmidler		5 140 161	4 717 091
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		5 398 256	4 898 922
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	1 218 904	5 119 206
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		368 231	12 107
Konsernfordringer	6		4 289 401
Sum fordringer		368 231	4 301 508
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		48 077	120 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 077	120 019
Sum omløpsmidler		1 635 212	9 540 734
SUM EIENDELER		7 033 468	14 439 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 728 625	2 728 625
Sum innskutt egenkapital		2 828 625	2 828 625
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 628 384	3 357 992
Sum opptjent egenkapital		-3 628 384	-3 357 992



Sum egenkapital	3, 7	-799 759	-529 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 174 132	7 231 611
Sum annen langsiktig gjeld		7 174 132	7 231 611
Sum langsiktig gjeld		7 174 132	7 231 611
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	5		3 563 010
Leverandørgjeld		367 099	217 825
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		48 600	44 850
Kortsiktig konserngjeld	6	8 910	1 854 268
Annen kortsiktig gjeld		234 486	2 057 460
Sum kortsiktig gjeld		659 095	7 737 412
Sum gjeld		7 833 227	14 969 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 033 468	14 439 656



Organisasjonsnr: 990 570 108
HEGGELUND BOLIGBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Heggelund Boligbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 570 108



RESULTATREGNSKAP

HEGGELUND BOLIGBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		4 350 000	3 800 000
Leieinntekt		212 535	144 500
Sum driftsinntekter		4 562 535	3 944 500
Varekostnad		3 699 000	3 992 925
Lønnskostnad	1	692 209	719 569
Annen driftskostnad		198 056	203 860
Sum driftskostnader		4 589 264	4 916 355
Driftsresultat		-26 729	-971 855
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		130 818	0
Annen rentekostnad		450 745	408 332
Resultat av finansposter		-319 927	-408 332
Resultat før skattekostnad		-346 656	-1 380 187
Skattekostnad på resultat	2	-76 264	-951 444
Årsresultat	3	-270 392	-428 743
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		270 392	428 743
Sum overføringer		-270 392	-428 743



BALANSE

HEGGELUND BOLIGBYGG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	258 095	181 831
Sum immaterielle eiendeler		258 095	181 831
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Boliger	4, 5	5 140 161	4 717 091
Sum varige driftsmidler		5 140 161	4 717 091
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 398 256	4 898 922
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	1 218 904	5 119 206
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		368 231	12 107
Konsernfordringer	6	0	4 289 401
Sum fordringer		368 231	4 301 508
Bankinnskudd		48 077	120 019
Sum omløpsmidler		1 635 212	9 540 734
Sum eiendeler		7 033 468	14 439 656



BALANSE

HEGGELUND BOLIGBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 728 625	2 728 625
Sum innskutt egenkapital		2 828 625	2 828 625
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-3 628 384	-3 357 992
Sum opptjent egenkapital		-3 628 384	-3 357 992
Sum egenkapital	3, 7	-799 759	-529 367
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 174 132	7 231 611
Sum annen langsiktig gjeld		7 174 132	7 231 611
KORTSIKTIG GJELD			
Byggelån	5	0	3 563 010
Leverandørgjeld		367 099	217 825
Skyldig offentlige avgifter		48 600	44 850
Konserngjeld	6	8 910	1 854 268
Annen kortsiktig gjeld		234 486	2 057 460
Sum kortsiktig gjeld		659 095	7 737 412
Sum gjeld		7 833 227	14 969 023
Sum egenkapital og gjeld		7 033 468	14 439 656

Moelv, 19.06.2023
Styret i Heggelund Boligbygg AS

Per Sigmund Heggelund
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARELAGER

Varelager er oppført til full tilvirkningskost inklusiv byggelånsrenter.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	606 669	638 716
Arbeidsgiveravgift	85 540	80 853
Sum	692 209	719 569

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-76 264	-951 444
Skattekostnad ordinært resultat	-76 264	-951 444
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-346 656	-1 380 187
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	351 612	255 048
Mottatt konsernbidrag	0	3 498 238
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 957	-2 373 099
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-769 612
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	769 612
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	0	351 612	351 612
Sum	0	351 612	351 612
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 173 159	-1 178 116	-4 957
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 173 159	-826 504	346 656
Utsatt skattefordel (22 %)	-258 095	-181 831	76 264



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	2 728 625	-3 357 992	-529 367
Årets resultat			-270 392	-270 392
Pr 31.12.2022	100 000	2 728 625	-3 628 384	-799 759

Note 4 Anleggsmidler

	Bolig	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 717 091	4 717 091
Tilgang kjøpte driftsmidler	423 070	423 070
Avgang i året		0
Anskaffelseskost 31.12.22	5 140 161	5 140 161
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		0
Bokført verdi 31.12.22	5 140 161	5 140 161
Årets ordinære avskrivninger		0

Note 5 Pantesikret gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
	0	0
Gjeld sikret med pant		
Byggelån	0	3 563 010
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 174 132	7 231 611
Sum annen langsiktig gjeld	7 174 132	10 794 621
Pantsatte eiendeler:		
Varelager	1 218 904	5 119 206
Bolig	5 140 161	4 717 091
Sum pantsatte eiendeler	6 359 065	9 836 297



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	4 289 401
Sum	0	4 289 401
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	8 910	1 854 268
Sum	8 910	1 854 268

Note 7 Fortsatt drift

Avleggelsen av årsregnskapet er basert på en forutsetning om fortsatt drift.

Etter at driften knyttet til salg av vinterhager opphørte, har styret hatt under vurdering hvilke andre aktiviteter det kan være hensiktsmessig å legge inn i selskapet. Styret har foretatt tiltak for å bedre likviditeten på sikt i selskapet ved investering av fast eiendom, tomter og utbygging.

.