



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 080 201
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLBAKKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Tjeldberget 14-26
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Morgan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		218 244	218 285
Sum inntekter		218 244	218 285
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 395	5 395
Annen driftskostnad	2,3	253 684	165 787
Sum kostnader		259 079	171 182
Driftsresultat		-40 835	47 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		3	3
Sum finanskostnader		3	3
Netto finans		-3	-1
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 838	47 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 838	47 102
Årsresultat		-40 838	47 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 838	47 102
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-40 838	47 102
Sum overføringer og disponeringer		-40 838	47 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 073	24 013
Sum fordringer		26 073	24 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 815	207 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 815	207 422
Sum omløpsmidler		187 888	231 436
SUM EIENDELER		187 888	231 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Egenkapital videreført	4	144 241	144 241
Opptjent egenkapital sameie	4		47 102
Udekket tap		-26 063	-19 798
Sum opptjent egenkapital		170 303	211 141
Sum egenkapital		170 303	211 141
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån			6 740
Leverandørgjeld		17 585	5 247
Annen kortsiktig gjeld			8 308
Sum kortsiktig gjeld		17 585	20 294
Sum gjeld		17 585	20 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		187 888	231 436



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500347

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 080 201
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLBAKKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Tjeldberget 14-26
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Morgan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 918 080 201
SOLBAKKEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		218 244	218 285
Sum inntekter		218 244	218 285
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 395	5 395
Annen driftskostnad	2,3	253 684	165 787
Sum kostnader		259 079	171 182
Driftsresultat		-40 835	47 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		3	3
Sum finanskostnader		3	3
Netto finans		-3	-1
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 838	47 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 838	47 102
Årsresultat		-40 838	47 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 838	47 102
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-40 838	47 102
Sum overføringer og disponeringer		-40 838	47 102



Organisasjonsnr: 918 080 201
SOLBAKKEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 26 073 24 013
Sum fordringer 26 073 24 013

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 161 815 207 422
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 161 815 207 422

Sum omløpsmidler 187 888 231 436

SUM EIENDELER 187 888 231 436

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Egenkapital videreført 4 144 241 144 241
Opptjent egenkapital sameie 4 47 102 47 102
Udekket tap -26 063 -19 798
Sum opptjent egenkapital 170 303 211 141

Sum egenkapital 170 303 211 141

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Sertifikatlån 6 740
Leverandørgjeld 17 585 5 247
Annen kortsiktig gjeld 8 308
Sum kortsiktig gjeld 17 585 20 294

Sum gjeld 17 585 20 294



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

187 888

231 436



Organisasjonsnr: 918 080 201
SOLBAKKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Solbakken Boligsameie**

Organisasjonsnr. 918080201



Solbakken Boligsameie

Resultatregnskap

	Note	2222	2121
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		218 244	218 285
Sum driftsinntekter		218 244	218 285
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	5 395	5 395
Annen driftskostnad	2,3	253 684	165 787
Sum driftskostnader		259 079	171 182
DRIFTSRESULTAT		(40 835)	47 103
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	2
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3	3
Sum finanskostnader		3	3
NETTO FINANSPOSTER		(3)	(1)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(40 838)	47 102
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(40 838)	47 102
ÅRSRESULTAT		(40 838)	47 102
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(40 838)	47 103
SUM OVERF. OG DISP.		(40 838)	47 103



Solbakken Boligsameie

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 073	24 013
Sum fordringer		26 073	24 013
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 815	207 422
SUM OMLØPSMIDLER		187 888	231 436
SUM EIENDELER		187 888	231 436
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Egenkapital videreført	4	144 241	144 241
Opptjent egenkapital sameie	4	0	47 103
Udekket tap		26 063	19 798
Sum opptjent egenkapital		170 303	211 141
SUM EGENKAPITAL		170 303	211 141
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskudd fra seksjonseiere		0	6 740
Leverandørgjeld		17 585	5 247
Annen kortsiktig gjeld		0	8 308
SUM KORTSIKTIG GJELD		17 585	20 294
SUM GJELD		17 585	20 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		187 888	231 436

Bodø, den ___/___ - 2023

Even Skjelstad
Styreleder

Åshild Pettersen
Styremedlem

Jørn Lyngmo
Styremedlem



ÅRSREGNSKAP 2022

FOR

SOLBAKKEN BOLIGSAMEIE





Årsregnskap for 2022

Solbakken Boligsameie

Resultatregnskap pr 31.12.2022



	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter felleskostnader		171 288	218 285	171 294	175 788
Kabeltv		46 956		46 956	46 116
Sum inntekter		218 244	218 285	218 250	221 904
Lønn - honorar	1	5 395	5 395	5 395	5 395
Sum personalkostnad		5 395	5 395	5 395	5 395
Renovasjon		21 292	20 171	21 500	22 500
Strøm		3 765	5 247	0	0
Forretningsførerhonorar		25 918	24 756	22 660	23 793
Vedlikehold bygg	2	118 965	33 556	80 000	80 000
Forsikring		33 118	29 985	35 970	40 100
Kabeltv/internett		46 116	46 116	46 956	46 116
Andre driftsutgifter	3	4 511	5 956	4 000	4 000
Sum driftskostnader		253 684	165 787	211 086	216 509
Driftsresultat			52 498	1 769	0
Finansinntekter			2	0	0
Finanskostnader		3	3	0	0
Sum finansposter		3	1	0	0
Årsresultat		(40 838)	47 103	1 769	0
Overføringer annen egenkapital		(40 838)	47 103	1 769	0
Sum overføringer		(40 838)	47 103	1 769	0



Årsregnskap for 2022

Solbakken Boligsameie

Balanse pr 31.12.2022



	31.12.2022	31.12.2021
Eiendeler		
Forskuddsbetalt kostnad	26 073	24 013
Fordringer på andelseiere		
Andre fordringer		
Bankinnskudd	161 815	207 422
Sum omløpsmidler	187 888	231 436
SUM EIENDELER	187 888	231 436
Egenkapital		
Opptjent egenkapital pr 01.01	211 141	164 039
Årets resultat	-40 838	47 103
Sum egenkapital	170 303	211 141
Forskudd fra andelseiere (kundefordringer til kredit)		6 740
Leverandørgjeld	17 585	5 247
Skyldig offentlige avg.		
Annen kortsiktig gjeld	0	8 308
Sum kortsiktig gjeld	17 585	20 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	187 888	231 436

I Styret for Solbakken Boligsameie, Bodø _____. ____ 2023

Even Skjelstad
Styreleder

Jørn Lyngmo
Styremedlem

Åshild Westblikk
Styremedlem



Solbakken Boligsameie NOTER 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til lavest verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1: Styrehonorarer og andre honorarer

	2022	2021
5330 Styrehonorar	5 000	5 000
5400 Arbeidsgiveravgift	395	395
SUM	5 395	5 395

Note 2: Drift og Vedlikehold

	2022	2021
6550 Driftsmateriale	21 825	10 506
6600 Vedlikehold bygninger	97 140	23 050
SUM	118 965	33 556

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3: Andre driftsutgifter

	2022	2021
6940 Porto	248	330
7710 Styremøte	1 240	2 450
7770 Bank omkostninger	2 683	3 136
7790 Annen kostand	340	40
Sum	4 511	5 916

Note 4: Egenkapital

	2022	2021
Opptjent egenkapital pr 01.01	211 142	164 039
Årets resultat	(40 838)	47 103
Egenkapital pr 31.12.	170 304	211 142

