



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 051 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUKSTOMTA AS
Forretningsadresse: Kolbuvegen 20
7520 HEGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Sverre Næsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 000	30 000
Sum inntekter		30 000	30 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	45 770	45 770
Annen driftskostnad	2	10 177	34 630
Sum kostnader		55 946	80 399
Driftsresultat		-25 946	-50 399
Annen rentekostnad	3	73 844	74 332
Sum finanskostnader		73 844	74 332
Netto finans		-73 844	-74 332
Ordinært resultat før skattekostnad		-99 791	-124 731
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-16 412	-22 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 378	-102 506
Årsresultat		-83 378	-102 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 378	-102 506
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-58 190	-78 796
Udekket tap	5	-25 189	-23 710
Sum overføringer og disponeringer		-83 378	-102 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 711 409	1 757 178
Sum varige driftsmidler		1 711 409	1 757 178
Sum anleggsmidler		1 711 409	1 757 178
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3,4	74 602	101 021
Sum fordringer		74 602	101 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		60 056	60 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 056	60 056
Sum omløpsmidler		134 658	161 077
SUM EIENDELER		1 846 067	1 918 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	30 000	30 000
Overkurs	5	40 940	40 940
Annen innskutt egenkapital	5	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		55 940	55 940
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	5	115 873	90 684
Sum opptjent egenkapital		-115 873	-90 684
Sum egenkapital		-59 933	-34 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 890 000	1 928 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 890 000	1 928 000
Sum langsiktig gjeld		1 890 000	1 928 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	16 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld		16 000	25 000
Sum gjeld		1 906 000	1 953 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 846 067	1 918 256



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 642968

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 051 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUKSTOMTA AS
Forretningsadresse: Kolbuvegen 20
7520 HEGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Sverre Næsbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 916 051 352
BRUKSTOMTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 000	30 000
Sum inntekter		30 000	30 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	45 770	45 770
Annen driftskostnad	2	10 177	34 630
Sum kostnader		55 946	80 399
Driftsresultat		-25 946	-50 399
Annen rentekostnad	3	73 844	74 332
Sum finanskostnader		73 844	74 332
Netto finans		-73 844	-74 332
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-16 412	-22 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 378	-102 506
Årsresultat		-83 378	-102 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 378	-102 506
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-58 190	-78 796
Udekket tap	5	-25 189	-23 710
Sum overføringer og disponeringer		-83 378	-102 506



Organisasjonsnr: 916 051 352
BRUKSTOMTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

1 711 409

1 757 178

Sum varige driftsmidler

1 711 409

1 757 178

Sum anleggsmidler

1 711 409

1 757 178

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

3, 4

74 602

101 021

Sum fordringer

74 602

101 021

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

60 056

60 056

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

60 056

60 056

Sum omløpsmidler

134 658

161 077

SUM EIENDELER

1 846 067

1 918 256

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

30 000

30 000

Overkurs

5

40 940

40 940

Annen innskutt egenkapital

5

-15 000

-15 000

Sum innskutt egenkapital

55 940

55 940

Opptjent egenkapital

Udekket tap

5

115 873

90 684

Sum opptjent egenkapital

-115 873

-90 684

Sum egenkapital

-59 933

-34 744

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

3

1 890 000

1 928 000

Langsiktig konserngjeld



Sum annen langsiktig gjeld	1 890 000	1 928 000
Sum langsiktig gjeld	1 890 000	1 928 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	16 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld	16 000	25 000
Sum gjeld	1 906 000	1 953 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 846 067	1 918 256



Organisasjonsnr: 916 051 352
BRUKSTOMTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Brukstomta AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		30 000	30 000
Sum driftsinntekter		30 000	30 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	45 770	45 770
Annen driftskostnad	2	10 177	34 630
Sum driftskostnader		55 946	80 399
DRIFTSRESULTAT		-25 946	-50 399
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	73 844	74 332
Sum finanskostnader		73 844	74 332
NETTO FINANSPOSTER		-73 844	-74 332
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-99 791	-124 731
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-16 412	-22 225
ORDINÆRT RESULTAT		-83 378	-102 506
ÅRSRESULTAT		-83 378	-102 506
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag	5	-58 190	-78 796
Framføring av udekket tap	5	-25 189	-23 710
SUM OVERFØRINGER		-83 378	-102 506



Brukstomta AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 711 409	1 757 178
Sum anleggsmidler		1 711 409	1 757 178
Omløpsmidler			
Fordringer på konsernselskap	3,4	74 602	101 021
Bankinnskudd		60 056	60 056
Sum omløpsmidler		134 658	161 077
SUM EIENDELER		1 846 067	1 918 256



Brukstomta AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	30 000	30 000
Overkursfond	5	40 940	40 940
Annen innskutt egenkapital	5	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		55 940	55 940
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-115 873	-90 684
Sum opptjent egenkapital		-115 873	-90 684
Sum egenkapital		-59 933	-34 744
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 890 000	1 928 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 890 000	1 928 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	16 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld		16 000	25 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 846 067	1 918 256

Hegra, den 30. juni 2022

Arnfinn Sverre Næsbø
styrets lederTorkil Næsbø
styremedlem



Brukstomta AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Korona, konsekvenser for regnskapet

Mange selskap har som konsekvens av pandemien og tilhørende nedstegning av samfunnet opplevd redusert inntjening, svekket egenkapital og anstrengt likviditet. Enkelte bransjer er særlig utsatt, andre bransjer merker oppsving i aktivitet og økonomi.

En kan ikke se at Brukstomta AS på noe vis har blitt påvirket av koronapandemien.



Brukstomta AS

Noter 2021**Note 1 - Varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 169 041
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 169 041
Akk. av/nedskr. pr 1/1	636 562
+ Ordinære avskrivninger	45 770
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	682 331
Balansført verdi pr 31/12	486 710
Prosentats for ord. avskr.	1-5
Balansført anlegg under utførelse pr. 31.12.2021	1 224 699

Eiendommer er bokført til opprinnelig kostpris.

Tomter avskrives ikke.

Avskrivninger andre varige driftsmidler følger en fornuftig avskrivningsplan.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte, og det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i løpet av året.

Honorar til revisor består av:

Revisjon	7 719
Samlet honorar til revisor	7 719

Honoraret til revisor er oppført inkl. mva, og gjelder i sin helhet revisjon.

Note 3 - Gjeld i konsernforhold

Konsernmellomværende	Gjeld	Renter
----------------------	-------	--------

Noter Brukstomta AS

Organisasjonsnr. 916051352



Brukstomta AS

Noter 2021

Gjeld Næsbø Invest AS	kr 977 000	kr 37 000
Gjeld Næsbø Skog AS	kr 913 000	kr 36 844
Sum gjeld og renter konsern	kr 1 890 000	kr 73 844

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2021**

Resultat før skattekostnader	-99 791
Endring i midlertidige forskjeller	25 188
Mottatt konsernbidrag	74 602
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: **2021**

Beregnet skatt av årets resultat	-16 412
= Sum betalbar skatt	-16 412
= Ordinær skattekostnad	-16 412

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	-16 412
Effekt av skatt på konsernbidrag	16 412
= Betalbar skatt i balansen	0

Skattesats **22 %**

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	40 940	-105 684	-34 744
Til årets resultat			-25 189	-25 189
Pr 31.12.	30 000	40 940	-130 873	-59 933

Styret er klar over at mer enn 50 % av aksjekapitalen er tapt. Selskapet har kun gjeld til morselskap og et søsterselskap. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap. Konsernet har samlet sett



Brukstomta AS

Noter 2021

en betryggende egenkapital. Dessuten foreligger det sannsynligvis betydelige merverdier i det boligregulerte tomteområdet som selskapet eier.

Note 6 - Selskapskapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12. består av 100 aksjer a kr 300,-. Selskapskapitalen består av kun en aksjeklasse. Her av aksjene gir samme stemmerett. Selskapet eier ikke egne aksjer.

	Antall aksjer	Kapital i alt	Stemme- andel
Næsbø Invest AS	100	30 000	100 %
Sum	100	30 000	100 %

Styrets leder, Arnfinn Sverre Næsbø, er også styreleder i morselskapet Næsbø Invest AS. Styremedlem Torkil Næsbø er styremedlem i Næsbø Invest AS.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

I annen kortsiktig gjeld inngår:	2021	2020
Revisjonshonorar	10 000	12 500
Regnskapshonorar	6 000	12 500
Sum Annen kortsiktig gjeld	16 000	25 000

Note 8 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt noen ytelser, lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjeeiere.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brukstomta AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brukstomta AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel:8DAKD-IWFE3-4CBDA-208CA-PASCFPDXH2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-30 17:52:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8DAKD-IWHE3-4CBDA-208CA-PASCF-PDXHZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>