



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 890 015
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JAPAN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amit Kumar Shrivastava
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	2 282 221	2 295 262
Sum inntekter		2 282 221	2 295 262
Kostnader			
Lønnskostnad	4	159 740	155 176
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	56 845	56 845
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11, 12,13	2 390 656	2 038 212
Sum kostnader		2 607 241	2 250 232
Driftsresultat		-325 020	45 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 897	4 993
Annen finansinntekt	2	712	1 960
Sum finansinntekter		2 609	6 953
Annen rentekostnad		124 378	163 289
Annen finanskostnad	2	5	0
Sum finanskostnader		124 383	163 289
Netto finans		121 775	156 336
Ordinært resultat før skattekostnad		-446 794	-111 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		-446 794	-111 307
Årsresultat		-446 795	-111 307
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-446 795	-111 307
Sum overføringer og disponeringer		-446 795	-111 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	22 735 938	22 748 710
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	2 874 927	2 869 223
Sum varige driftsmidler		25 610 865	25 617 933
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	14	3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		25 613 865	25 620 934
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 225	7 430
Andre fordringer	15	209 394	340 333
Sum fordringer		217 619	347 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		666 253	1 468 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		666 253	1 468 908
Sum omløpsmidler		883 872	1 816 671
SUM EIENDELER		26 497 737	27 437 605

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		5 300	5 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 765 606	9 212 402
Sum opptjent egenkapital		8 760 306	9 207 102
Sum egenkapital	16	8 765 606	9 212 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	7 287 372	7 545 056
Øvrig langsiktig gjeld		10 311 300	10 311 300
Sum annen langsiktig gjeld		17 598 672	17 856 356
Sum langsiktig gjeld		17 598 672	17 856 356
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 760	365 437
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		699	3 411
Sum kortsiktig gjeld		133 459	368 848
Sum gjeld		17 732 131	18 225 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 497 737	27 437 605
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	17 598 672	17 856 356



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 413568

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 890 015
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JAPAN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amit Kumar Shrivastava
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 954 890 015
JAPAN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	2 282 221	2 295 262
Sum inntekter		2 282 221	2 295 262
Kostnader			
Lønnskostnad	4	159 740	155 176
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	56 845	56 845
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	2 390 656	2 038 212
Sum kostnader		2 607 241	2 250 232
Driftsresultat		-325 020	45 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 897	4 993
Annen finansinntekt	2	712	1 960
Sum finansinntekter		2 609	6 953
Annen rentekostnad		124 378	163 289
Annen finanskostnad	2	5	0
Sum finanskostnader		124 383	163 289
Netto finans		121 775	156 336
Ordinært resultat før skattekostnad		-446 794	-111 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		-446 794	-111 307
Årsresultat		-446 795	-111 307
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-446 795	-111 307
Sum overføringer og disponeringer		-446 795	-111 307



Organisasjonsnr: 954 890 015
JAPAN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	22 735 938	22 748 710
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	2 874 927	2 869 223
Sum varige driftsmidler		25 610 865	25 617 933

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	14	3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		25 613 865	25 620 934

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 225	7 430
Andre fordringer	15	209 394	340 333
Sum fordringer		217 619	347 763

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		666 253	1 468 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		666 253	1 468 908
Sum omløpsmidler		883 872	1 816 671

SUM EIENDELER **26 497 737** **27 437 605**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		5 300	5 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 765 606	9 212 402
Sum opptjent egenkapital		8 760 306	9 207 102



Sum egenkapital	16	8 765 606	9 212 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	17	7 287 372	7 545 056
Øvrig langsiktig gjeld		10 311 300	10 311 300
Sum annen langsiktig gjeld		17 598 672	17 856 356
Sum langsiktig gjeld		17 598 672	17 856 356
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 760	365 437
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		699	3 411
Sum kortsiktig gjeld		133 459	368 848
Sum gjeld		17 732 131	18 225 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 497 737	27 437 605
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	17 598 672	17 856 356



Organisasjonsnr: 954 890 015
JAPAN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Japan Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 447 823	740 815
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-446 795	-111 307
Tilbakeføring av avskrivning	56 845	56 845
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-257 684	808 049
Endringer i andre langsiktige poster	-49 777	-46 579
B. Årets endring disponible midler	-697 410	707 008
C. Disponible midler	750 413	1 447 823
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	883 872	1 816 671
Kortsiktig gjeld	-133 459	-368 848
C. Disponible midler	750 413	1 447 823

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Japan Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 232 776	2 168 732	2 242 125	2 337 442
Sum leieinntekt		2 232 776	2 168 732	2 242 125	2 337 442
Annen inntekt					
Andel av driftsinntekt i sameie	2	49 070	44 620	0	0
Diverse inntekt	3	375	81 910	100 000	1 000
Sum annen inntekt		49 445	126 530	100 000	1 000
Sum inntekt		2 282 221	2 295 262	2 342 125	2 338 442
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	19 740	19 176	19 000	20 000
Styrehonorar	4	140 000	136 000	136 000	140 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	5	56 845	56 845	57 000	57 000
Driftskostnad					
Energikostnad	6	341 027	182 961	220 000	300 000
Kostnad eiendom/lokale	7	441 128	497 384	471 000	458 000
Kommunale avgifter/renovasjon	8	502 415	495 383	500 000	518 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	9	77 595	5 626	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	10	9 670	2 124	9 000	14 000
Reparasjon og vedlikehold	11	486 980	350 306	879 000	1 045 000
Revisjonshonorar		5 790	5 656	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		128 932	125 910	128 000	134 000
Andre honorar	12	10 443	14 755	15 000	16 500
Kontorkostnad		4 857	0	2 000	6 000
TV/bredbånd		130 779	128 596	131 000	136 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	515	0	0
Kontingent og gaver		16 750	16 200	16 000	16 000
Forsikring		213 652	201 551	265 999	223 000
Andre kostnader	13	20 638	11 245	6 000	6 000
Sum kostnad		2 607 241	2 250 232	2 866 999	3 101 500
Driftsresultat		-325 020	45 029	-524 874	-763 058
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 897	4 993	0	0
Andel av renteinntekt i sameie	2	712	1 960	0	0
Rentekostnad		124 378	163 289	122 896	118 605
Andel av rentekostnad i sameie	2	5	0	0	0
Netto finansposter		121 775	156 336	122 896	118 605
Årsresultat		-446 795	-111 307	-647 770	-881 663
Overført til/fra annen egenkapital		-446 795	-111 307	0	0
SUM OVERFØRINGER		-446 795	-111 307	0	0



Balanse 2021 Japan Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	337 771	337 771
Bygninger	5	22 327 921	22 327 921
Andre fellesanlegg	5	70 246	83 018
Andeler anleggsmiddel i sameie		2 852 889	2 803 112
Andre driftsmidler	5	22 038	66 111
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige fordringer	14	3 000	3 000
Sum anleggsmidler		25 613 865	25 620 934
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		7 865	7 430
Kundefordringer		360	0
Andre kortsiktige fordringer	15	264	328
Forskuddsbetalte kostnader		209 130	340 005
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		666 253	1 468 908
Sum omløpsmidler		883 872	1 816 671
SUM EIENDELER		26 497 737	27 437 605



Balanse 2021 Japan Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		5 300	5 300
Sum innskutt egenkapital		5 300	5 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 760 306	9 207 102
Sum opptjent egenkapital		8 760 306	9 207 102
Sum egenkapital	16	8 765 606	9 212 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	17	7 287 372	7 545 056
Borettsinnskudd		10 311 300	10 311 300
Sum langsiktig gjeld		17 598 672	17 856 356
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	2 731
Leverandørgjeld		132 760	365 437
Skyldig off. myndigheter		0	0
Påløpne renter		699	680
Sum kortsiktig gjeld		133 459	368 848
Sum gjeld		17 732 131	18 225 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 497 737	27 437 605
Pantstillelser	18	17 598 672	17 856 356

Sted: _____

Dato: _____

Amit Kumar Shrivastava
Styreleder

Ole Magnus Anthun Ørsnes
Styremedlem

Håkon Jarvis Drage
Styremedlem

Tomasz Andrzej Kalina
Styremedlem

Annalena Baer
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Japan Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Japan Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 851 110	1 760 956
3650 Innkrevde felleskostn. renter	122 088	164 656
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	259 578	243 120
Sum	2 232 776	2 168 732

Note 2 - Andeler i driftssameie

	2021	2020
3987 Netto overskudd driftssameie	49 070	44 620
8056 Andre finansinntekter i sameie	712	1 960
8175 Andel finanskostnader i sameie	5	0
Sum	-49 777	-46 579

Borettslaget eier 22% i Bjølsen Garasjesameie. Balansepostene og resultatpostene knyttet til garasjesameie er fordelt mellom eierne iht. eierprosent.
Fullstendig sameieregnskap ligger vedlagt.

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3957 Nøkkelsalg	375	0
3999 Andre inntekter	0	81 910
Sum	375	81 910

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	19 740	19 176
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	140 000	136 000
Sum	159 740	155 176

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2021 Japan Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter/eiendom	Boligeiendom	Brannsikringsan	Lekehus/Lekepl	Lekehus/Lekepl
Anskaffelseskost pr.01.01 :	337 771	22 327 921	662 540	82 720	45 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	337 771	22 327 921	662 540	82 720	45 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	640 502	37 224	20 250
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	337 771	22 327 921	22 038	45 496	24 750
Årets avskrivninger :	0	0	44 073	8 272	4 500
Anskaffelsesår :	1982	1982	2007	2017	2017
Antatt levetid i år :			15	10	10

Eiendommen er forsikret i IF Skadeforsikring. Polise nr SP586865.

Boligselskapet er eier av tomten. Tomtens areal er 3628 m2.

Gårdsnr. 222, bruksnr. 119. Byggeår er 1896. Rehabilert i 1984 og oppføring av bygning i 1982.

Note 6 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	341 027	182 961
Sum	341 027	182 961

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm kostnad økt betydelig. Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 7 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	196 308	190 740
6360 Annet renhold	0	45 978
6361 Fast renhold	189 033	174 379
6391 Snømåking/strøing/feiing	18 820	54 471
6392 Containerleie/tømming	24 521	28 434
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	12 447	3 382
Sum	441 128	497 384



Noter årsregnskap 2021 Japan Borettslag

Note 8 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	502 415	495 383
Sum	502 415	495 383

Note 9 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6400 Leie av maskiner	30 720	0
6420 Leie av datautstyr	46 875	5 626
Sum	77 595	5 626

Konto 6400 gjelder leie av lift.

Konto 6420 gjelder avtale for Bevar/vedlikehold og oppdatering av vedlikeholdsplan.

Note 10 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	4 215	2 124
6552 Driftsmateriell	5 455	0
Sum	9 670	2 124

Note 11 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	360 300	494
6602 Vedlikehold VVS	9 717	2 076
6603 Vedlikehold elektro	8 875	1 759
6608 Vedlikehold varmeanlegg	0	1 794
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	3 875	152 081
6617 Vedlikehold brannvernustyr	8 422	7 088
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	86 585	148 563
6630 Egenandel forsikring	3 000	10 000
6644 Fasade/balkonger	3 556	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	20 000
6648 Vedlikehold dører og porter	2 650	6 452
Sum	486 980	350 306

Konto 6601 gjelder oppussing balkonger.

Konto 6621 gjelder skifte av vifte på tak og reparasjon ventilasjon.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2021 Japan Borettslag

Note 12 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	10 443	11 463
6730 Teknisk honorar	0	3 292
Sum	10 443	14 755

Konto 6714 gjelder blant annet avtale om godkjenning av nye andelseiere. Gjelder også kostnader ved viderefakturering eiendomsskatt.

Note 13 - Andre kostnader

	2021	2020
7717 Aktivitetstilskudd	13 600	0
7718 Fellesarrangement	5 403	7 468
7770 Betalingskostnader	1 023	1 040
7771 Andre gebyrer	0	585
7772 Omkostninger inkasso	0	1 575
7773 Omkostninger innkreving	612	579
7790 Andre kostnader	1	1
7795 Husleietap	0	-3
Sum	20 638	11 245

Konto 7717 gjelder aktivitetstilskudd til Stallen.

Note 14 - Langsiktige fordringer

Depositum garasje plass for næringslokale.

Note 15 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	264	328
Sum	264	328

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans for 2021.



Noter årsregnskap 2021 Japan Borettslag

Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5 300	0	5 300
Sum innskutt egenkapital	5 300	0	5 300
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	9 207 102	-446 796	8 760 306
Sum opptjent egenkapital	9 207 102	-446 796	8 760 306
Sum egenkapital	9 212 402	-446 796	8 765 606



Noter årsregnskap 2021 Japan Borettslag

Note 17 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Lånenummer:	12139250659
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.75 %
Beregnet innfridd:	30.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	7 790 000
Lånesaldo 01.01:	7 545 056
Avdrag i perioden:	257 684
Lånesaldo 31.12:	7 287 372
Saldo 5 år frem i tid:	5 961 648

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139250659	1	250 949	250 949
	2	195 519	391 038
	1	186 480	186 480
	1	185 722	185 722
	2	183 232	366 464
	2	161 796	323 592
	3	160 659	481 977
	1	160 280	160 280
	1	155 950	155 950
	2	149 130	298 260
	1	148 859	148 859
	1	146 802	146 802
	1	145 124	145 124
	11	140 306	1 543 366
	1	135 976	135 976
	1	134 406	134 406
	2	127 261	254 522
	1	118 979	118 979
	7	110 643	774 501
	1	107 882	107 882
	4	103 876	415 504
	1	100 033	100 033
	1	95 216	95 216
	1	92 022	92 022
	3	91 156	273 468



Noter årsregnskap 2021 Japan Borettslag

Langsiktig gjeld



Noter årsregnskap 2021 Japan Borettslag

Note 18 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2021

Bokført langsiktig gjeld	7 287 372
Innskuddskapital	10 311 300
Boligselskapets pantsikrede gjeld	17 598 672
Bokført verdi av pantsatt eiendom	22 735 939

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 10 311 300,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Japan Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Japan Borettslag

Styreleder	Amit Kumar Shrivastava (sign.)	05.05.2022
Styremedlem	Ole Magnus Anthun Ørsnes (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Håkon Jarvis Drage (sign.)	26.03.2022
Styremedlem	Tomasz Andrzej Kalina (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Annalena Baer (sign.)	15.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Japan Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Japan Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 9. mai 2022
KPMG AS

Svein Arthur Lyngroen
Statsautorisert revisor