



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 409 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARIEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spelhaugen 12
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KRISTIAN AULIE MØRK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		528 000	525 697
Sum inntekter	1	528 000	525 697
Kostnader			
Annen driftskostnad		94 316	65 426
Sum kostnader		94 316	65 426
Driftsresultat	2	433 684	460 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	83
Sum finansinntekter		76	83
Rentekostnad til foretak i samme konsern			262 153
Annen rentekostnad		253 707	
Sum finanskostnader		253 707	262 153
Netto finans		-253 631	-262 070
Resultat før skattekostnad		180 053	198 201
Skattekostnad		39 665	43 604
Årsresultat		140 388	154 597
Totalresultat		140 388	154 597
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		105 300	117 000
Udekket tap			35 872
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 088	1 725
Sum overføringer og disponeringer		140 388	154 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 943 866	3 943 866
Sum varige driftsmidler		3 943 866	3 943 866
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 943 866	3 943 866
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		13 500	38 000
Andre fordringer		12 073	12 073
Sum fordringer		25 573	50 073
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 286	16 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 286	16 659
Sum omløpsmidler		51 859	66 732
SUM EIENDELER		3 995 725	4 010 598

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 813	1 725
Sum opptjent egenkapital		36 813	1 725
Sum egenkapital		66 813	31 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 769 160	3 806 694
Sum annen langsiktig gjeld		3 769 160	3 806 694
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 604	11 572
Betalbar skatt		9 965	10 604
Annen kortsiktig gjeld		135 184	150 003
Sum kortsiktig gjeld		159 753	172 180
Sum gjeld		3 928 913	3 978 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 995 725	4 010 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 602442

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 409 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARIEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hylkjeflaten 1
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KRISTIAN AULIE MØRK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 880 409 182
ARIEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		528 000	525 697
Sum inntekter	1	528 000	525 697
Kostnader			
Annen driftskostnad		94 316	65 426
Sum kostnader		94 316	65 426
Driftsresultat	2	433 684	460 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	83
Sum finansinntekter		76	83
Rentekostnad til foretak i samme konsern			262 153
Annen rentekostnad		253 707	
Sum finanskostnader		253 707	262 153
Netto finans		-253 631	-262 070
Resultat før skattekostnad		180 053	198 201
Skattekostnad		39 665	43 604
Årsresultat		140 388	154 597
Totalresultat		140 388	154 597
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		105 300	117 000
Udekket tap			35 872
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 088	1 725
Sum overføringer og disponeringer		140 388	154 597



Organisasjonsnr: 880 409 182
ARIEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 943 866	3 943 866
Sum varige driftsmidler		3 943 866	3 943 866
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 943 866	3 943 866
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		13 500	38 000
Andre fordringer		12 073	12 073
Sum fordringer		25 573	50 073
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 286	16 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 286	16 659
Sum omløpsmidler		51 859	66 732
SUM EIENDELER		3 995 725	4 010 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	36 813	1 725
Sum opptjent egenkapital	36 813	1 725
Sum egenkapital	66 813	31 725
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 4	3 769 160	3 806 694
Sum annen langsiktig gjeld	3 769 160	3 806 694
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 604	11 572
Betalbar skatt	9 965	10 604
Annen kortsiktig gjeld	135 184	150 003
Sum kortsiktig gjeld	159 753	172 180
Sum gjeld	3 928 913	3 978 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 995 725	4 010 598



Organisasjonsnr: 880 409 182
ARIEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke betalt ut lønn eller andre ytelser.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3943866.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3943866.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3943866.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avskrives ikke, tilnærmet evig levetid ved vanlig vedlikehold.

Anleggsmiddelet er pantsatt for banklån i morselskap.

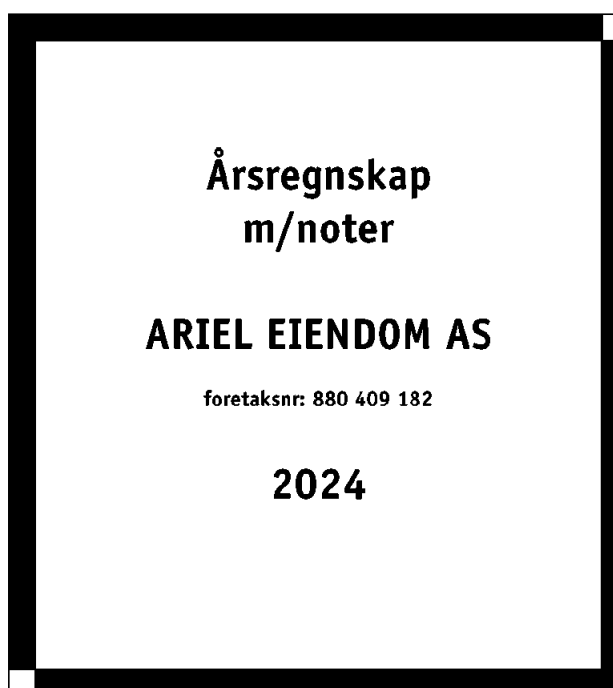
Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Forhold til nærtstående: Lån fra morselskap 3 769 160,-





Resultatregnskap

ARIEL EIENDOM AS

	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter		528 000	525 697
Sum driftsinntekter	1	528 000	525 697
Annen driftskostnad		94 316	65 426
Sum driftskostnad		94 316	65 426
Driftsresultat	2	433 684	460 271
Annen renteinntekt		76	83
Sum finansinntekter		76	83
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	262 153
Annen rentekostnad		253 707	0
Sum finanskostnader		253 707	262 153
Sum netto finansposter		-253 631	-262 070
Ordinært resultat før skattekostnad		180 053	198 201
Skattekostnad på ordinært resultat		39 665	43 604
Ordinært resultat		140 388	154 597
Årsresultat		140 388	154 597
Overført annen egenkapital		35 088	1 725
Avsatt til konsernbidrag		105 300	117 000
Overført til udekket tap		0	35 872
Sum disponert		140 388	154 597



Balanse

ARIEL EIENDOM AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 943 866	3 943 866
Sum varige driftsmidler		3 943 866	3 943 866
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 943 866	3 943 866
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 500	38 000
Andre fordringer		12 073	12 073
Sum fordringer		25 573	50 073
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 286	16 659
Sum omløpsmidler		51 859	66 732
Sum eiendeler		3 995 725	4 010 598



Balanse

ARIEL EIENDOM AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 813	1 725
Sum opptjent egenkapital		36 813	1 725
Sum egenkapital		66 813	31 725
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 769 160	3 806 694
Sum annen langsiktig gjeld		3 769 160	3 806 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 604	11 573
Betalbar skatt		9 965	10 604
Annen kortsiktig gjeld		135 184	150 003
Sum kortsiktig gjeld		159 753	172 180
Sum gjeld		3 928 913	3 978 873
Sum egenkapital og gjeld		3 995 725	4 010 598

BERGEN, 28.06.2025 / 31.12.2024
Styret for ARIEL EIENDOM AS

Kristian Aulie Mørk
Styreleder



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Årsverk, lønn og ytelser mv.

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke betalt ut lønn eller andre ytelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v



Note 3 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	3 943 866
Anskaffelseskost 31.12	3 943 866
Balanseført verdi pr 31.12	3 943 866

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Avskrives ikke, tilnærmet evig levetid ved vanlig vedlikehold. Anleggsmiddelet er pantsatt for banklån i morselskap.

Note 4 Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Forhold til nærtstående:

Lån fra morselskap 3 769 160,-