



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 630 722
Organisasjonsform: Annet foretak iflg. særsk. lov
Foretaksnavn: SYKEHUSBYGG HF
Forretningsadresse: Holtermanns veg 3
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Gaaserød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	383 699 102	401 573 367
Tilskudd	1	49 456 429	45 737 356
Sum inntekter		433 155 531	447 310 723
Kostnader			
Fremmedytelser	2	113 378 842	155 908 907
Lønnskostnad	3, 4, 5	287 371 133	259 039 739
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	879 524	863 450
Annen driftskostnad	7	34 346 039	33 567 774
Sum kostnader		435 975 538	449 379 871
Driftsresultat		-2 820 007	-2 069 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 854 991	2 081 525
Annen finansinntekt		1 202	412
Sum finansinntekter		2 856 194	2 081 937
Annen rentekostnad		5 894	4 926
Annen finanskostnad		30 293	7 863
Sum finanskostnader		36 187	12 789
Netto finans		2 820 007	2 069 148
Resultat før skattekostnad		-1	1
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Programvare	6		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	3 112 862	3 992 386
Sum varige driftsmidler		3 112 862	3 992 386
Finansielle anleggsmidler			
Andre investeringer	8	2 065 414	1 547 899
Sum finansielle anleggsmidler		2 065 414	1 547 899
Sum anleggsmidler		5 178 276	5 540 285
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	64 181 732	98 827 929
Andre kortsiktige fordringer		531 174	765 406
Sum fordringer		64 712 906	99 593 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	65 764 638	38 825 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 764 638	38 825 184
Sum omløpsmidler		130 477 544	138 418 518
SUM EIENDELER		135 655 819	143 958 803

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Foretakskapital	11	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 233 965	1 233 967
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 233 965	1 233 967
Sum egenkapital		6 233 965	6 233 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	52 316 958	44 885 876
Sum avsetninger for forpliktelser		52 316 958	44 885 876
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		52 316 958	44 885 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	10 124 827	21 193 802
Skyldig offentlige avgifter	12	32 842 308	32 600 946
Annen kortsiktig gjeld	1, 9, 13	34 137 761	39 044 213
Sum kortsiktig gjeld		77 104 896	92 838 960
Sum gjeld		129 421 854	137 724 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 655 819	143 958 803



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 395569

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 630 722
Organisasjonsform: Annet foretak iflg. særsk. lov
Foretaksnavn: SYKEHUSBYGG HF
Forretningsadresse: Holtermanns veg 3
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Gaaserød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 814 630 722
SYKEHUSBYGG HF

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	383 699 102	401 573 367
Tilskudd	1	49 456 429	45 737 356
Sum inntekter		433 155 531	447 310 723
Kostnader			
Fremmedytelser	2	113 378 842	155 908 907
Lønnskostnad	3, 4, 5	287 371 133	259 039 739
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	879 524	863 450
Annen driftskostnad	7	34 346 039	33 567 774
Sum kostnader		435 975 538	449 379 871
Driftsresultat		-2 820 007	-2 069 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 854 991	2 081 525
Annen finansinntekt		1 202	412
Sum finansinntekter		2 856 194	2 081 937
Annen rentekostnad		5 894	4 926
Annen finanskostnad		30 293	7 863
Sum finanskostnader		36 187	12 789
Netto finans		2 820 007	2 069 148
Resultat før skattekostnad		-1	1
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 814 630 722
SYKEHUSBYGG HF

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Programvare	6		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	3 112 862	3 992 386
Sum varige driftsmidler		3 112 862	3 992 386
Finansielle anleggsmidler			
Andre investeringer	8	2 065 414	1 547 899
Sum finansielle anleggsmidler		2 065 414	1 547 899
Sum anleggsmidler		5 178 276	5 540 285
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	64 181 732	98 827 929
Andre kortsiktige fordringer		531 174	765 406
Sum fordringer		64 712 906	99 593 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	65 764 638	38 825 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 764 638	38 825 184
Sum omløpsmidler		130 477 544	138 418 518
SUM EIENDELER		135 655 819	143 958 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Foretakskapital	11	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital Udisponert resultat	11	1 233 965	1 233 967



Sum opptjent egenkapital		1 233 965	1 233 967
Sum egenkapital		6 233 965	6 233 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	52 316 958	44 885 876
Sum avsetninger for forpliktelser		52 316 958	44 885 876
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		52 316 958	44 885 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	10 124 827	21 193 802
Skyldig offentlige avgifter	12	32 842 308	32 600 946
Annen kortsiktig gjeld	1, 9, 13	34 137 761	39 044 213
Sum kortsiktig gjeld		77 104 896	92 838 960
Sum gjeld		129 421 854	137 724 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 655 819	143 958 803



Organisasjonsnr: 814 630 722
SYKEHUSBYGG HF

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
187.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Sykehusbygg HF

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av foretakets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Prinsipp for inntektsføring

Tilskudd inntektsføres i henhold til sammenstillingsprinsippet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

Immaterielle driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over dets forventede levetid. Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt. Dette innebærer at utgifter til andre immaterielle eiendeler er balanseført når det anses som sannsynlig at de fremtidig økonomisk fordelene knyttet til eiendelen vil tilflyte foretaket og man har kommet frem til en pålitelig måling av anskaffelseskost for eiendelen.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid dersom de har en kostpris på over kr 100 000. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Anleggsmidler nedskrives til kr 0,- dersom de ikke lenger vil være i bruk.

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Sykehusbygg HF

Pensjonsforpliktelser og pensjonskostnad

Regnskapsføring av pensjonskostnader skjer i samsvar med Norsk regnskapsstandard NRS6.

Foretaket har pensjonsordning som gir de ansatte rett til avtalte fremtidige pensjonsytelser, kalt ytelsesplaner. Pensjonsforpliktelsen beregnes etter lineær opptjening på basis av forutsetninger om antall opptjeningsår, diskonteringsrente, fremtidig avkastning på pensjonsmidler, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden samt aktuariemessige forutsetninger om dødelighet, frivillig avgang osv. Pensjonsmidlene vurderes til virkelig verdi. Netto pensjonsforpliktelse består av brutto pensjonsforpliktelse fratrukket virkelig verdi av pensjonsmidler. Netto pensjonsforpliktelse på underfinansierte ordninger er balanseført som langsiktig rentefri gjeld, mens netto pensjonsmidler på overfinansierte ordninger er balanseført som langsiktig rentefri fordring dersom det er sannsynlig at overfinansieringen kan utnyttes.

Endringer i forpliktelsen som skyldes endringer i pensjonsplanene eller estimatavvik fordeles over antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningstid hvis avvikene overstiger 10% av brutto pensjonsforpliktelse/pensjonsmidler.

Netto pensjonskostnad, som er brutto pensjonskostnad fratrukket estimert avkastning på pensjonsmidlene, korrigert for fordelt virkning av endringer i estimater og pensjonsplaner, klassifiseres som ordinær driftskostnad, og er presentert samme med lønn og andre ytelser.

Skatt

Sykehusbygg HF, som arbeider innen offentlig helsevirksomhet, er ikke skattepliktig foretak.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Sykehusbygg HF

Note 1 Driftsinntekter

Foretakets inntekter består av salg av rådgivertjenester knyttet til planlegging og bygging av sykehus etter oppdrag hovedsakelig fra helseforetak og regionale helseforetak, samt tilskudd fra de regionale helseforetakene.

Sykehusbygg HF eies av de fire regionale helseforetakene. De regionale helseforetakene og underliggende helseforetak regnes som nærstående parter til Sykehusbygg. Jf. også note 9.

	2024	2023
Sølgsinntekter		
Helse Nord RHF og underliggende helseforetak	30 166 765	25 874 290
Helse Midt-Norge RHF og underliggende helseforetak	92 068 306	114 494 903
Helse Vest RHF og underliggende helseforetak	13 532 291	11 651 525
Helse Sør-øst RHF og underliggende helseforetak	246 175 842	247 106 046
Andre	1 755 897	2 446 603
Sum	383 699 102	401 573 367
Inntektsført tilskudd	2024	2023
Helse Nord RHF	9 997 594	9 871 844
Helse Midt-Norge RHF	12 633 607	9 995 566
Helse Vest RHF	10 888 469	10 651 183
Helse Sør-øst RHF	15 936 759	15 218 298
Sum	49 456 429	45 737 356
Disponering av tilskudd	2024	2023
Overført fra foregående år	3 700 598	3 463 830
Årets bevilgning	49 938 041	49 437 488
Tilbakeført tidligere års ubenyttet tilskudd	3 700 598	3 463 364
Til disposisjon i året	49 938 041	49 437 954
Inntektsført i resultatregnskapet	-49 456 429	-45 737 356
Ikke fakturert tilskudd	-184 151	-
Overført til neste år	297 461	3 700 598

Overskudd opparbeidet i 2024 avregnes i tilskuddet for året.

Note 2 Fremmedytelser

Fremmedytelser er rådgivertjenester mv. som er innkjøpt i forbindelse med prosjektoppdragene, og som blir viderefakturert til oppdragsgiverne samt tjenestekjøp og IKT-kostnader knyttet til rammefinansierte fellesoppdrag.

Note 3 Lønnskostnader, antall årsverk, godtgjørelser mm.

	2024	2023
Lønnskostnader		
Lønninger	218 447 558	199 388 406
Arbeidsgiveravgift	36 862 188	34 168 444
Pensjonskostnader	30 301 472	24 492 746
Andre ytelser	1 759 915	990 144
Sum	287 371 133	259 039 739

Gjennomsnittlig antall årsverk 187 167

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillelse til foretakets ansatte eller nærstående av disse.



Sykehusbygg HF

Note 4 Erklæring om fastsettelse av lønn og annen godtgjørelse til ledende ansatte

Sykehusbygg HF definerer personer i stillingene administrerende direktør, prosjektdirektør og avdelingsleder som ledende ansatte.

Erklæringen er utarbeidet i tråd med allmennaksjelovens § 6-16b, regnskapslovens bestemmelser og retningslinjene for lønn og andre godtgjørelse til ledende ansatte foretak og selskaper med statlig eierandel av mars 2015.

For 2024 er lederlønnspolitikken basert på følgende retningslinjer:

Sykehusbygg HF legger til grunn en nøktern lederlønnspolitikk, samtidig som betingelsene må være konkurransedyktige totalt sett. Lønn og øvrig kompensasjon skal reflektere den enkelte medarbeiders ansvarsområde, erfaring og oppnådde resultater. Sykehusbygg HF skal ikke være lønnsledende, men inspirerende og meningsfylte oppgaver samt kompetanseutviklende miljøer skal være ledende motivasjonsfaktorer. Det benyttes ikke bonuser eller andre resultatavhengige lønnsplåsar.

I tillegg til fast lønn kan ledende ansatte ha naturalytelser som fri avis/tidsskrift, forsikringsordning, telefon- og bredbåndsordning. Så langt som mulig søkes det å legge naturalytelsene inn i den faste grunnlønnen.

Pensjonsordninger for ledende ansatte skal være på linje med ordninger for øvrige ansatte i foretaket. Pensjonsgrunnlaget skal ikke overstige 12 G (Folketrygdens grunnbeløp), og pensjonsytelsen skal ikke overstige 66 % av pensjonsgrunnlaget.

Normal oppsigelsestid er tre måneder. For administrerende direktør kan det avtales sluttvederlag tilsvarende fast lønn i inntil seks måneder etter utløpet av oppsigelsestiden når arbeidsforholdet avsluttes etter ønske fra styret. Sluttvederlaget reduseres forholdsvis ved ansettelse i ny stilling eller ved inntekt fra næringsvirksomhet etter utløpet av oppsigelsestiden.

Styret fastsetter lønn og øvrige godtgjørelser for administrerende direktør. Administrerende direktør fastsetter lønn og øvrige godtgjørelser for ledende ansatte. Justering av fastlønn skjer årlig blant annet på bakgrunn av lønnsutviklingen i samfunnet generelt.

Lederlønnspolitikken er i tråd med retningslinjene for lønn og andre godtgjørelse til ledende ansatte i foretak og selskaper med statlig eierandel av mars 2015. Lønnsjustering for ledende ansatte har i 2024 vært i samsvar med lønnsjustering for øvrige ansatte.

Ytelser til styret	Styre-honorar	Andre godtgjørelser	Samlet godtgjørelse	Samlet godtgjørelse
	2024	2024	2024	2024
Styret				
Ytelser til styret	0	0	0	0
Samlede ytelser	0	0	0	0

Styremedlemmer ansatt i regionale helseforetak eller helseforetak mottar ikke styrehonorar. Ingen av styrets medlemmer har mottatt godtgjørelser utover styrehonorar. Ingen av styrets medlemmer har rett til særskilte vederlag ved avslutning av styrevervet. Det er ingen utlån eller garantistillelser fra foretaket til styrets medlemmer eller nærstående av disse.

Lønn og andre godtgjørelser til ledende ansatte

Navn	Tittel	Lønn	Pensjon	Annen godtgjørelse	Tjeneste-periode		Ansettelse-periode	
					Sum	1.)	2)	
Terje Bygland Nikolaisen	Adm direktør	2 127 382	328 994	8 154	2 464 530	01.01.24-31.12.24	01.01.19-31.12.24	
Marte Lauvsnes	Avdelingsleder	1 688 669	344 775	18 287	2 051 730	01.01.24-31.12.24	01.06.15-31.12.24	
Dag Bøhler	Prosjektdirektør	1 789 337	407 583	4 920	2 201 840	01.01.24-31.12.24	01.01.16-31.12.24	
Berit Bye	Avdelingsleder	1 442 438	350 934	6 128	1 799 500	01.01.24-31.12.24	18.03.19-31.12.24	
Arnstein Hodne	Prosjektdirektør	1 658 974	419 406	4 920	2 083 300	01.01.24-31.12.24	01.01.19-31.12.24	
Vigdís Hartmann	Avdelingsleder	1 528 974	302 360	8 504	1 839 838	01.01.24-31.12.24	03.02.20-31.12.24	
Helle Jensen	Avdelingsleder	1 627 974	346 993	7 808	1 982 775	01.01.24-31.12.24	01.10.16-31.12.24	
Kenth Hårsaker	Sjef for digitalisering	1 254 038	288 528	10 764	1 553 330	01.09.24-31.12.24	01.04.17-31.12.24	
Sum		13 117 787	2 789 573	69 484	15 976 844			

1)Tjenestetid/-periode angir perioden i regnskapsåret vedkommende har vært deltaker i foretakets ledergruppe

2)Ansettelsesperiode angir perioden vedkommende har vært ansatt i foretaket og eventuelt andre foretak i foretaksgruppen

Ytelser til ledende ansatte	Samlet godtgjørelse	Samlet godtgjørelse	Prosent - endring	
	2023	2024		
Ledende ansatte				
Terje Bygland Nikolaisen	Adm direktør	2 018 735	2 135 536	5,8 %
Marte Lauvsnes	Avdelingsleder	1 607 489	1 706 955	6,2 %
Dag Bøhler	Prosjektdirektør	1 711 455	1 794 257	4,8 %
Berit Bye	Avdelingsleder	1 375 030	1 448 566	5,3 %
Arnstein Hodne	Prosjektdirektør	1 581 218	1 663 894	5,2 %
Vigdís Hartmann	Avdelingsleder	1 449 622	1 537 478	6,1 %
Helle Jensen	Avdelingsleder	1 562 003	1 635 782	4,7 %
Kenth Hårsaker	Sjef for digitalisering		1 264 802	
Samlede ytelser	11 305 552	13 187 271		



Sykehusbygg HF

Det er ingen utlån eller garantier fra foretaket til administrerende direktør, øvrige ledende ansatte eller nærstående av disse.

Terje Bygland Nikolaisen

Administrerende direktør har fast lønn. Det er ikke etablert bonusordninger eller andre former for resultatavhengig godtgjørelse.

Gjensidig oppsigelsestid er 3 måneder. Dersom avslutning av arbeidsforholdet skjer etter ønske fra styret har adm. direktør rett på etterlønn inntil 6 måneder fra fratredelsesdato. Eventuell lønn fra ny stilling kommer til fradrag i etterlønn. Bestemmelsene om etterlønn kommer ikke til anvendelse dersom det foreligger saklig grunnlag for oppsigelse eller avskjed.

I tillegg til fast lønn har adm. direktør også telefonordning, fri avis og forsikringsordning. Pensjonsordningen er i henhold til reglene for offentlige pensjonsordninger og inkluderer AFP ordning fra fylte 62 år. Pensjonsgrunnlaget er oppad begrenset til 12 G. Pensjonsalder er 67 år med en pensjonsytelse på 66 % forutsatt full opptjeningstid på 30 år. Pensjonsytelsen blir levealderjustert i henhold til ordinære regler.

Øvrige ledende ansatte:

Øvrige ledende ansatte har fast lønn. Det er ikke etablert bonusordninger eller andre former for resultatavhengig godtgjørelse. Gjensidig oppsigelsestid er 3 måneder, og det er ikke inngått etterlønsavtaler.

I tillegg til fast lønn har øvrige ledende ansatte også telefonordning og forsikringsordning. Pensjonsordningen er i henhold til reglene for offentlige pensjonsordninger og inkluderer AFP ordning fra fylte 62 år. Pensjonsgrunnlaget er oppad begrenset til 12 G. Pensjonsalder er 67 år med en pensjonsytelse på 66 % forutsatt full opptjeningstid på 30 år. Pensjonsytelsen blir levealderjustert i henhold til ordinære regler.

Note 5 Pensjoner

Foretaket har pensjonsordning som omfatter samtlige ansatte. Ordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak bestemt av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Pensjonsgrunnlaget er oppad begrenset til 12 G. Den kollektive pensjonsavtalen er organisert i et forsikringsselskap. Foretaket har også en avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP).

Foretakets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonskostnader inkl. AGA	2024	2023
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	33 543 132	29 357 979
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	9 915 592	7 722 868
Brutto pensjonskostnad	43 458 724	37 080 847
Avkastning på pensjonsmidler	-11 733 745	-9 831 329
Administrasjonskostnad/Rentegaranti	1 072 439	1 081 177
Netto pensjonskostnad inkl. adm.kostnader	32 797 418	28 330 695
Arbeidsgiveravgift av netto pensjonskostnad inkl. adm.kost.	4 624 436	3 994 628
Resultatført actuarielt tap (gevinst)	449 964	0
Resultatført aga av actuarielt tap (gevinst)	307 838	0
Resultatførte planendringer	0	0
Resultatført pensjonskostnad	38 179 656	32 325 323

Pensjonsforpliktelse	2024	2023
Brutto påløpt pensjonsforpliktelse	323 149 064	289 647 577
Pensjonsmidler	275 065 904	216 043 657
Netto forpliktelse før arbeidsgiveravgift	48 083 160	73 603 920
Arbeidsgiveravgift	6 779 726	10 378 153
Brutto påløpt pensjonsforpliktelse inkl aga	329 928 790	300 025 730
Netto forpliktelse inkl. arbeidsgiveravgift	54 862 886	83 982 073
Ikke resultatført actuarielt gevinst(tap) ekskl. aga	-2 544 978	-34 364 326
Ikke resultatført actuarielt gevinst(tap) aga	-950	-4 731 871
Ikke resultatførte planendringer	0	0
Balanseført netto forpliktelse/(midler) etter aga	52 316 958	44 885 876
Herav balanseført aga	6 778 776	5 646 282

Antall aktive	186	184
Antall oppsatte	51	40
Antall pensjoner	27	25

Økonomiske forutsetninger	2024	2023
Diskonteringsrente	3,90 %	3,10 %
Lønnsvekst	4,00 %	3,50 %
G-regulering	3,75 %	3,25 %
Pensjonsregulering	3,00 %	2,80 %
Forventet avkastning	5,80 %	5,20 %
Sats for arbeidsgiveravgift	14,10 %	14,10 %
Amortiseringstid	12	12
Korridorstørrelse	10 %	10 %

Som aktuarmessige forutsetningene for demografiske faktorer og frivillig avgang er lagt til grunn vanlig benyttede forutsetninger innen forsikring.



Sykehusbygg HF

Note 6 Immatrielle eiendeler og varige driftsmidler

	Programvare	Inventar	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 480 000	6 070 065	1 206 899	8 756 964
Tilgang				0
Avgang	0			0
Anskaffelseskost 31.12.	1 480 000	6 070 065	1 206 899	8 756 964
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 480 000	3 057 777	1 106 325	5 644 102
Balansført verdi 31.12.	0	3 012 288	100 575	3 112 862
Årets avskrivninger	0	638 144	241 380	879 524
Forventet økonomisk levetid	5 år	3 - 10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Leiekostnad ikke balansførte driftsmidler

Driftsmiddel	Leiekostnad
Kontormaskiner, inventar	121 661
Kontorlokaler	10 383 904

Note 7 Andre driftskostnader

	2024	2023
Kostnader lokaler	11 875 816	11 968 906
Leie maskiner, inventar o.l.	1 390 236	3 340 210
Kostnadsførte anskaffelser	5 610 473	5 091 259
Datakostnader	3 038 598	1 949 537
Tjenestekjøp	6 882 814	7 061 402
Kontorkostnader	1 777 812	1 253 565
Reisekostnader	2 974 174	2 182 924
Andre kostnader	796 116	719 971
Sum andre driftskostnader	34 346 039	33 567 774

	2024	2023
Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eks. mva)		
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	209 493	155 891
Andre attestasjonstjenester	17 772	15 553
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	0
Annen bistand	20 478	0
Sum godtgjørelse til revisor	247 743	171 444

Note 8 Andre langsiktige aksjer og andeler

	Balansført verdi
Egenkapitalinnskudd i Kommunal Landspensjonskasse (KLP)	2 065 414
Balansført verdi 31.12.	2 065 414

Note 9 Mellomværende med nærstående parter

Sykehusbygg HF eies av de fire regionale helseforetakene. De regionale helseforetakene og underliggende helseforetak regnes som nærstående parter til Sykehusbygg. Jf. også note 1.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Helse Nord RHF og underliggende HF	3 717 839	6 680 031	0	0
Helse Midt-Norge RHF og underliggende HF	4 784 702	5 050 622	0	0
Helse Vest RHF og underliggende HF	14 559 100	23 786 268	0	0
Helse Sør-Øst RHF og underliggende HF	39 501 245	62 689 627	0	0
Andre nærstående felleseide HF	5 148			
Sum	62 568 034	98 206 548	0	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Helse Nord RHF og underliggende HF			63 250	780 826
Helse Midt-Norge RHF og underliggende HF			64 502	799 329
Helse Vest RHF og underliggende HF	132 462	63 035	68 886	854 838
Helse Sør-Øst RHF og underliggende HF			100 824	1 265 605
Sum	132 462	63 035	297 461	3 700 598

Annen kortsiktig gjeld til de regionale helseforetakene består av opparbeidet overskudd, og del av tildelt rammetilskudd til fellesoppgaver som ikke er benyttet. I henhold til oppdragsdokumentet skal opparbeidet overskudd og ubenyttet rammetilskudd ved utløpet av 2024 betales tilbake til de regionale helseforetakene.



Sykehusbygg HF

Note 10 Bundne bankinnskudd

	2024	2023
Skattetrekksmidler	10 631 721	9 858 818

Note 11 Egenkapital

Periodens endring i egenkapital	Foretaks- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	5 000 000	1 233 965	6 233 965
Periodens resultat	0	0	0
Egenkapital 31.12.2024	5 000 000	1 233 965	6 233 965

Foretaks eiere:	Eierandel
Helse Nord RHF	25 %
Helse Midt-Norge RHF	25 %
Helse Vest RHF	25 %
Helse Sør-Øst RHF	25 %

Stemmeandel i foretaksmøte samsvarer med eierandel.

Note 12 Skyldig offentlige avgifter

	2024	2023
Forskuddstrekk skatt	10 484 999	9 749 051
Merverdiavgift	11 503 204	11 504 956
Arbeidsgiveravgift	10 854 105	11 346 939
Sum skyldig offentlige avgifter	32 842 308	32 600 946

Note 13 Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Skyldig feriepenger	24 153 220	21 822 686
Påløpte kostnader	3 403 178	6 851 047
Ikke benyttet tilskudd	0	0
Øvrig kortsiktig gjeld	6 581 362	10 370 480
Sum annen kortsiktig gjeld	34 137 761	39 044 213



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til Foretaksrådet i Sykehusbygg HF

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sykehusbygg HF.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024,
- Resultatregnskap 2024
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tor Magne Stinussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TVAKY-GZV05-UN6MC-LOBEM-WUELY-BAD3H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stinussen, Tor Magne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2751096

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-26 18:56:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TVAKY-GZV05-UN6MC-LOBEM-WUELY-BAD3H

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

Sykehusbygg HF Årsregnskap for 2024 med årsberetning og noter.pdf

Name	Method	Signed at
Nikolaussen, Torje Byggørkl	BANKID	2025-02-21 14:40 GMT+01
Byggjørkl, Bergsvem	BANKID	2025-02-21 17:15 GMT+01
Rnlundsen, Hilde	BANKID	2025-02-21 10:59 GMT+01
Stovner, Mette Nagy	BANKID	2025-02-21 10:56 GMT+01
Halvorsen, David	BANKID	2025-02-21 10:53 GMT+01
Gaesserød, Hanne	BANKID	2025-02-21 21:17 GMT+01
Erkset, Ivar	BANKID	2025-02-22 07:47 GMT+01
Magnussen, Lars	BANKID	2025-02-21 21:52 GMT+01



This document is generated with a certified software. The content is a copy of the original document and is not intended for distribution. For more information, please contact the issuer of the document.

Confidential. Beichmann, Olav Brå. 27.02.2025 11:19:17



Årsregnskap 2024

Sykehusbygg HF

Org. nr. 814 630 722

Postadresse
Sykehusbygg HF
Postboks 6245 Torgarden
7486 Trondheim

Besøksadresse
Høllenmanns veg 3
7030 Trondheim

E-post
post@sykehusbygg.no
Internett
sykehusbygg.no

Confidential. Beichmann, Olav Brå. 27.02.2025 11:19:17



Årsberetning for 2024

Formål og eierskap.

Sykehusbygg HF er et helseforetak eid av de fire regionale helseforetakene med 25 % hver. Sykehusbygg HF har hovedkontor i Trondheim, kontor i Oslo, samt prosjektkontorer i tilknytning til utbyggingsprosjektene på Hjelset, i Drømmen, Stavanger, Kristiansand og ved Aakrums hospitalet i Oslo.

Sykehusbygg HF er et nasjonalt kompetansemiljø for sykehusplanlegging og -bygging som skal bidra til framtidsrettet utvikling av sykehusbygging gjennom læring, innovasjon og erfarings- og kompetanseoverføring. For å oppnå dette legger Sykehusbygg HF tilrette for, og bidrar til standardisering, erfaringsoverføring, god ressursutnyttelse og ressurstilgang innen planlegging, prosjektering og bygging av sykehus. Sykehusbygg HF skal sørge for at erfaring fra forvaltning og drift av sykehuseiendom tas hensyn til i nye prosjekter og kommer sykehusernes eiendomsforvaltning til nytte. Samfunnsoppdraget omfatter også utvikling og forvaltning av kunnskap, metoder og verktøy til bruk i bygg- og eiendomsrelatert planlegging.

Sykehusbygg HF sin kjernevirksomhet omfatter planlegging og gjennomføring av byggeprosjekt. Eierne har i fellesskap lagt til grunn at virksomheten skal bidra til en framtidsrettet utbygging, basert på beste tilgjengelige kunnskap på området. Med det som utgangspunkt tilbyr Sykehusbygg HF tjenester innen kunnskapsutvikling, prosjektledelse og tilgang på spisskompetanse innen alle faser i livsløpet til en sykehuseiendom.

Foretaket er en del av spesialisthelsetjenesten, organisert som helseforetak. De overordnede politiske målsettingene for helsetjenestene gjelder for virksomheten. Sykehusbygg HF skal utføre sine oppgaver og gjennomføre styringskravene innenfor de rammer og mål som er gitt og de ressurser som blir stilt til rådighet.

Foretaket utarbeider hvert år en årlig melding, som gir ytterligere detaljer om foretakets løsning av de oppdrag som er gitt av eierne. Foretaket utarbeider også i henhold til åpenhetsloven § 5 og NRS 16 punkt 2.13, en redegjørelse for arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Begge disse dokumentene blir tilgjengelig på foretakets nettside sykehusbygg.no.

Ansatte, arbeidsmiljø og likestilling.

Ansatte

Sykehusbygg HF hadde i 2024 i gjennomsnitt 185,8 årsverk ansatte i virksomheten. Ved årets slutt var det 189 ansatte i foretaket, sammenlignet med 185 ansatte ved foregående årsskifte.

Av foretakets faste ansatte var 42,3 % kvinner og 57,7 % menn ved utløpet av 2024. Foretakets ledergruppe besto i 2024 av fire kvinner og fire menn. Foretakets styre besto av fire menn og tre kvinner.

Sykehusbygg HF har i 2024 ikke hatt midlertidige ansatte.

Gjennomsnittlig foreldrepermisjon for menn er 17 uker og for kvinner 20,7 uker.

Confidential. Beichmann, Olav Brå. 27.02.2025 11:19:17



Forsikring.

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer eller administrerende direktør for mulig ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Arbeidsmiljø.

Sykefraværet summerer seg til 5,5 % i 2024 sammenliknet med 4,2 % foregående år. Det har ikke vært rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen. Sykehusbygg HF har signert IA-avtale og har et mål om en nærværsfaktor på 96 %.

Likestilling og mangfold.

Sykehusbygg HF forholder seg til de krav som stilles. Det er utarbeidet en egen likestillingsredegjørelse som gjøres tilgjengelig på foretakets nettside sykehusbygg.no. Denne viser foretakets status ved utgangen av 2024.

Menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold

Sykehusbygg HF er omfattet av åpenhetsloven og skal som del av dette årlig redegjøre for sine aktsomhetsvurderinger. Formålet med aktsomhetsvurderingene er å få oversikt over og vurdere risiko for om det skjer brudd på menneskerettighetene og anstendige arbeidsforhold, både internt i virksomheten og hos leverandører og forretningsforbindelser. Det er utarbeidet egen rapport med vurderingene som gjøres tilgjengelig på foretakets nettsider sykehusbygg.no.

Ytre miljø.

Virksomheten forurenses ikke det ytre miljø i vesentlig grad. Sykehusbygg HF sitt hovedkontor i Trondheim ligger i et bygg med passivhus-standard med energiklasse A. Kontoravfallet kildesorteres, og foretaket fokuserer på bruk av video- og telefonmøter for å redusere reiseaktiviteten.

I 2021 ble en Standard for klima og miljø i sykehusbyggprosjekter vedtatt av eierne. Sykehusbygg HF har gjennom de tjenester som utføres til våre eiere en sentral rolle og påvirkning for å nå de mål og ambisjoner som standarden foreskriver. Sykehusbygg HF jobber aktivt for å bygge kompetanse og følge opp at våre medarbeidere følger opp mål og krav til miljø i gjennomføringen av oppdrag.

Sykehusbygg HF har i 2024 tilført kunnskap på ulike områder for å bidra til bærekraft i byggeprosjektene. Et felles system for å måle prosjektenes klima- og miljøprestasjoner fra og med tidligfase testes nå ut.

De nye forskriftskravene om 30%-vektning av klima og miljø i offentlige anskaffelser er iverksatt, og innebærer krav til anskaffelsesprosessene både virksomhetsinternt og i byggeprosjektene som Sykehusbygg HF leder på vegne av byggherrene. Sykehusbygg HF har utarbeidet og følger egne anbefalinger for hvordan dette best kan følges opp.

Sykehusbygg HF er bevisst på potensialet for å redusere miljøpåvirkningene både i bygge- og driftfasen for nye bygg, og dette inngår som en viktig del av planlegging og gjennomføring av utbyggingsprosjekter.

Sykehusbygg HF deltar i helseforetakenes nasjonale samarbeidsutvalg for miljø og klima samt i helseforetakenes miljø- og klimaforum.

Aktivitet og framtidsutsikter.

Confidential. Beichmann, Olav Brå. 27.02.2025 11:19:17



Foretakets virksomhet og inntektskåde er todelt. Gjennomføring av oppdrag for prosjektledelse knyttet til planlegging og bygging av sykehus er den største delen av virksomheten, og faktureres helseforetak og regionale helseforetak i henhold til medgått tid. I tillegg tilføres foretaket tilskudd til gjennomføring av fellesoppgaver på vegne av alle helseforetak. Dette er oppgaver som bidrar til at relevant kunnskap, metoder, standardisering o.l. utvikles til nytte for alle helseforetakene. Rammetilskudd gis fra de regionale helseforetakene, inkludert også et øremerket tilskudd for delvis dekning av kostnadene til ledelse og administrasjon.

Sykehusbygg HF sin aktivitet og oppdragsportefølje er i kontinuerlig utvikling. Porteføljen av prosjekter som Sykehusbygg HF leder på vegne av et helseforetak/region, har vokst samtidig som den også har vært preget av usikkerheter og endringer.

Flere helseforetak har svekket økonomisk bæreevne, noe som utfordrer gjennomføringsevnen av planlagte investeringer. Noen planlagte prosjekter i tidlig fase er stillt i bero. Arbeidet med å tilføre og mobilisere slik at organisasjonen har riktig bemanning og kompetanse på riktig sted, er en langsiktig og viktig oppgave for basisorganisasjonen i Sykehusbygg HF. Tilpasninger til aktivitet og endringer i bemanning av porteføljen, har vært en krevende og stor oppgave gjennom hele 2024.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisposisjon.

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for foretakets resultat i 2024 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet. Det har ikke oppstått forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Årsresultatet viser et null-resultat. I henhold til føringer fra elere er 297 461 kroner avsatt i balansen og avregnet i tilskuddet for året.

De totale inntektene var 433,2 millioner kroner i 2024 sammenlignet med 447,3 millioner kroner foregående år. Av dette kom 383,7 millioner kroner fra tjenesteleveranser til helseforetak og de regionale helseforetakene knyttet til planlegging og gjennomføring av byggeprosjekter. 49,5 millioner kroner, etter avregning, var rammetilskudd fra de regionale helseforetakene. Foretakets kostnader består i hovedsak av personal- og administrasjonskostnader.

Foretakets netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter viser en positiv kontantstrøm på 27,5 millioner kroner. Regnskapet viser et negativt driftsresultat på 2,8 millioner kroner. Differansen mellom kontantstrøm og driftsresultat skyldes i hovedsak endringer i betalinger av kundefordringer og leverandørgjeld. I tillegg har foretaket benyttet innstående på premiefond hos KLP til å dekke den likviditetsmessige effekten av pensjonskostnaden. Ved utløpet av 2024 har foretaket en likviditetsbeholdning på 65,8 millioner kroner. Av dette er 10,6 millioner kroner bundne skattetrekkmidler.

Ingen del av foretakets gjeld er rentebærende. Kortsiktig gjeld består i hovedsak av leverandørgjeld, offentlige avgifter og opptjente feriepenger. Omløpsmidlene består i hovedsak av kundefordringer mot helseforetak og regionale helseforetak samt bankinnskudd med flytende rente i norske banker.

Foretakskapitalen er 5 millioner kroner, og det er vedtektsfestet at foretaket ikke kan låne fra andre enn sene elere. Som følge av veksten i oppdragene for helseforetak og regionale helseforetak knyttet til planlegging og bygging av sykehus øker kapitalbindingen i kundefordringer.

Foretaket er regulert av helseforetaksloven, noe som betyr at foretaket ikke kan gå konkurs. Selskapet har ikke eksternt belåning, og er derfor ikke i særlig grad påvirket av finansiell- og kreditrisiko.

Confidential. Beichmann, Olav Brå. 27.02.2025 11:19:17



I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Trondheim, 17. februar 2025

Hanne Gaasenrød
Styrets leder

Lars Magnussen
Nestleder

Ivar Eriksen
Styremedlem

Hilde Rolandsen
Styremedlem

David Halvorsen
Styremedlem

Mette Nagy Stovner
Styremedlem

Bergvein Byrkjedal
Styremedlem

Terje Bygland Nakodalen
Adm.dirigktør

Confidential. Beichmann, Olav Brå. 27.02.2025 11:19:17



Sykehusbygg Hf

Resultatregnskap 2024

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Sølgsmntekt	1	383 839 102	403 573 367
Tilskudd	1	49 455 429	45 737 356
Sum driftsinntekter		433 294 531	449 310 723
Fremmedytelse	2	113 378 842	155 908 907
Lønnskostnad	3, 4, 5	287 371 133	259 039 739
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	878 524	883 450
Annen driftskostnad	7	34 346 039	33 567 774
Sum driftskostnader		435 975 538	449 379 871
Driftsresultat		-2 620 007	-2 689 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 854 991	2 081 525
Annen finansinntekt		1 202	412
Annen rentekostnad		5 894	4 926
Annen finanskostnad		30 293	7 863
Resultat av finansposter		2 820 007	2 089 148
Årsresultat		0	0

Overføringer

Org. nr. 814 630 722

Confidential. Beichmann, Olav Brå. 27.02.2025 11:19:17



Sykehusbygg Hf

Balanse 2024

Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Varige driftsmidler			
Driftsøstøt, inventar o.a. utstyr	8	3 112 862	3 992 386
Sum varige driftsmidler		3 112 862	3 992 386
Finansielle anleggsmidler			
Andre investeringer	8	2 065 414	1 547 899
Sum finansielle anleggsmidler		2 065 414	1 547 899
Sum anleggsmidler		5 178 276	5 540 285
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	64 181 732	98 827 929
Andre kortsiktige fordringer		531 174	765 406
Sum fordringer		64 712 906	99 593 335
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l	10	65 764 838	38 825 184
Sum omløpsmidler		130 477 744	138 418 518
Sum eiendeler		135 655 019	143 958 803

Org. nr. 814 630 722

Confidential. Beichmann, Olav Brå. 27.02.2025 11:19:17



Sykehusbygg Hf

Balanse 2024

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Forsøkskapital	11	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Oppført egenkapital			
Annent egenkapital	11	1 233 965	1 233 967
Sum oppført egenkapital		1 233 965	1 233 967
Sum egenkapital		6 233 965	6 233 967
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	5	52 316 958	44 895 876
Annent langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	10 124 827	21 193 802
Skyldig offentlige avgifter	12	32 842 308	32 800 346
Annent kortsiktig gjeld	1, 9, 13	84 137 761	39 044 213
Sum kortsiktig gjeld		77 104 895	92 838 360
Sum gjeld		129 421 854	137 724 836
Sum egenkapital og gjeld		135 655 819	143 958 803

Styret i Sykehusbygg Hf

Lars Magnussen
neafeder

Håde Rolandsen
styremedlem

Mette Nagy Stovner
styremedlem

Bergsvein Bjørkjeland
styremedlem

Hanne Gæserød
styreleder

Ivar Erikson
styremedlem

David Halvorsen
styremedlem

Terje Bygland Nikolaisen
daglig leder

Org. nr. 814 630 722

Confidential. Beichmann, Olav Brå. 27.02.2025 11:19:17



Sykehusbygg Hf

Kontantstrømoppstilling	Note	31.12.2024	31.12.2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Ordinære avskrivninger		879 524	863 450
Endring i kundefordringer		34 848 197	-27 256 388
Endring i leverandørgjeld		-11 088 975	512 381
Forskj. kostnadsført pensjon og inn-utbet. i pensjonssor		7 431 082	-1 555 608
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-4 430 857	7 094 226
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		27 458 970	-20 341 939
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	316 272
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		617 515	425 759
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-617 515	-742 031
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		26 939 455	-21 083 970
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynneli		38 825 184	59 808 154
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		65 764 639	38 825 184

Org. nr. 814 630 722

Confidential. Beichmann, Olav Brå. 27.02.2025 11:19:17



Sykehusbygg HF

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av foretakets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Prinsipp for inntektsføring

Tilskudd inntektsføres i henhold til sammenstillingsprinsippet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

Immaterielle driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over dets forventede levetid. Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt. Dette innebærer at utgifter til andre immaterielle eiendeler er balanseført når det anses som sannsynlig at de fremtidig økonomisk fordelene knyttet til eiendelen vil tilflyte foretaket og man har kommet frem til en pålitelig måling av anskaffelseskost for eiendelen.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid dersom de har en kostpris på over kr 100 000. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balanse dag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmålet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Anleggsmidler nedskrives til kr 0,- dersom de ikke lenger vil være i bruk.

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Konstant gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Sykehusbygg HF

Pensjonsforpliktelser og pensjonskostnad

Regnskapsføring av pensjonskostnader skjer i samsvar med Norsk regnskapsstandard NR56

Foretaket har pensjonsordning som gir de ansatte rett til avtalte fremtidige pensjonsytelser, kalt ytelsesplaner. Pensjonsforpliktelsen beregnes etter lineær opptjening på basis av forutsetninger om antall opptjeningsår, diskonteringsrente, fremtidig avkastning på pensjonsmidler, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden samt aktuariemessige forutsetninger om dødelighet, frivillig avgang osv. Pensjonsmidlene vurderes til virkelig verdi. Netto pensjonsforpliktelse består av brutto pensjonsforpliktelse fratrukket virkelig verdi av pensjonsmidler. Netto pensjonsforpliktelse på underfinansierte ordninger er balanseført som langsiktig rentefri gjeld, mens netto pensjonsmidler på overfinansierte ordninger er balanseført som langsiktig rentefri fordring dersom det er sannsynlig at overfinansieringen kan utnyttes.

Endringer i forpliktelsen som skyldes endringer i pensjonsplanene eller estimatavvik fordeles over antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningstid hvis avvikene overstiger 10% av brutto pensjonsforpliktelse/pensjonsmidler.

Netto pensjonskostnad, som er brutto pensjonskostnad fratrukket estimert avkastning på pensjonsmidlene, korrigert for fordelt virkning av endringer i estimater og pensjonsplaner, klassifiseres som ordinær driftskostnad, og er presentert sammen med lønn og andre ytelser.

Skatt

Sykehusbygg HF, som arbeider innen offentlig helsevirksomhet, er ikke skattepliktig foretak.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Sykehusbygg HF

Note 1. Driftsinntekter

Driftsinntekter er inntekter fra salg av rådgivningstjenester, leietilskudd, bygging og drift av anlegg, samt oppdrag som erstatning for helseforetak og regionale helseforetak, samt tilskudd fra de regionale helseforetakene.

Sykehusbygg HF er et av de fire regionale helseforetakene. De regionale helseforetakene er underlagt de nasjonale helseforetakene i tillegg til de regionale helseforetakene i Oslo, Akershus og Østfold.

Salgsinntekter	2024	2023
Helseforetak HF og underliggende helseforetak	30 166,765	25 874,190
Helseforetak Ringerike HF og underliggende helseforetak	92 006,328	214 404,900
Helseforetak RHF og underliggende helseforetak	13 532,391	11 071,615
Helseforetak HFI og underliggende helseforetak	246 175,442	143 109,041
Andre	1 765,132	2 486,601
Sum	383 646,058	496 945,247

Inntekter fra LP/Anlegg	2024	2023
Helseforetak RHF	9 997,194	9 671,811
Helseforetak Ringerike HF	12 605,503	9 995,566
Helseforetak RHF	50 848,483	10 651,313
Helseforetak HFI	15 906,759	15 218,116
Sum	89 358,939	45 536,807

Deponering av tilskudd	2024	2023
Driftsreguleringstilskudd	3 710,593	3 463,138
Arbeidsregulering	49 939,041	49 433,409
Tilskudd til utgifter til utrustning og utrustning	3 300,528	3 479,164
Tilskudd til utgifter til drift	49 939,041	49 433,409
Andre tilskudd	184,131	
Sum	107,612	106,150

Driftsinntekter oppgjort i 2024 utgjør 1 111,100 for året.

Note 2. Fremmedfinansiering

Fremmedfinansiering er rådgivningstjenester som er utlevert til helseforetakene og som er utlevert til de regionale helseforetakene i tillegg til de regionale helseforetakene i Oslo, Akershus og Østfold.

Note 3. Lønnskostnader, andre lønnskostnader, godtgjørelseskostnader

Lønnskostnader	2024	2023
Lønnskostnader	218 447,958	208 788,458
Andre lønnskostnader	46 862,188	34 188,444
Andre lønnskostnader	30 300,472	34 402,740
Andre lønnskostnader	1 789,915	690,144
Sum	297 400,533	278 070,746

Driftsinntekter og lønnskostnader er 1 111,100 for året.

Driftsinntekter og lønnskostnader er 1 111,100 for året.



Sykehusbygg HF

Note 10. Bunden kapital

	2024	2023
Utsatt kapital	10.611.331	1.854.118

Note 11. Egenkapital

Forholdet mellom egenkapital	Forvaltningskapital	Reservert egenkapital	Sum
Utsatt kapital 31.12.2023	5.200.000	1.734.965	6.934.965
Finansinntekter	0	0	0
Utsatt kapital 31.12.2024	6.888.000	1.833.965	8.721.965

Reservert egenkapital	Prosent
Helse Nord HF	25%
Helse Midt-Norge HF	25%
Helse Vest HF	25%
Helse Sør-Øst HF	25%

Regnskapsåret er avsluttet med utvalgte saker.

Note 12. Skyldig offentlig avgifter

	2024	2023
Forvaltningsavgift	10.484.890	8.789.263
Arbeidsavgift	11.508.204	12.506.156
Arbeidsavgift	10.824.103	12.286.128
Sum skyldig offentlig avgifter	32.817.197	33.581.547

Note 13. Annen korttidslig gjeld

	2024	2023
Utlån til pasienter	24.157.170	13.620.484
Finansieringsgjeld	1.400.178	9.821.947
Utlån til pasienter	0	0
Sum annen korttidslig gjeld	25.557.348	23.442.431