



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 562 010
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TRG REAL ESTATE AS
Forretningsadresse:	Oksenøyveien 10 1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rita Elvesæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	406 000	114 000
Sum kostnader		406 000	114 000
Driftsresultat		-406 000	-114 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 484 000	2 507 000
Sum finansinntekter		1 484 000	2 507 000
Annen finanskostnad		41 278 000	37 879 000
Sum finanskostnader		41 278 000	37 879 000
Netto finans		-39 795 000	-35 372 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 200 000	-35 487 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-10 167 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 200 000	-25 320 000
Årsresultat		-40 200 000	-25 320 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-40 200 000	-25 320 000
Sum overføringer og disponeringer		-40 200 000	-25 320 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 259 435 000	1 259 435 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 259 435 000	1 259 435 000
Sum anleggsmidler		1 259 435 000	1 259 435 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	116 000
Andre fordringer		102 000	88 000
Sum fordringer		202 000	204 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	12 290 000	51 462 000
Sum omløpsmidler		12 492 000	51 666 000
SUM EIENDELER		1 271 927 000	1 311 101 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	10 000 000	10 000 000
Overkurs		748 774 000	748 774 000
Sum innskutt egenkapital		758 774 000	758 774 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-91 694 000	-51 494 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-91 694 000	-51 494 000
Sum egenkapital	4	667 080 000	707 281 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	600 000 000	599 938 000
Sum annen langsiktig gjeld		600 000 000	599 938 000
Sum langsiktig gjeld		600 000 000	599 938 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 715 000	3 633 000
Leverandørgjeld	8	132 000	250 000
Sum kortsiktig gjeld		4 847 000	3 883 000
Sum gjeld		604 847 000	603 821 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 271 927 000	1 311 101 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 531427

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 562 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRG REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Oksenøyveien 10
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Elvesæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 926 562 010
TRG REAL ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	406 000	114 000
Sum kostnader		406 000	114 000
Driftsresultat		-406 000	-114 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 484 000	2 507 000
Sum finansinntekter		1 484 000	2 507 000
Annen finanskostnad		41 278 000	37 879 000
Sum finanskostnader		41 278 000	37 879 000
Netto finans		-39 795 000	-35 372 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 200 000	-35 487 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-10 167 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 200 000	-25 320 000
Årsresultat		-40 200 000	-25 320 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-40 200 000	-25 320 000
Sum overføringer og disponeringer		-40 200 000	-25 320 000



Organisasjonsnr: 926 562 010
TRG REAL ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5		1 259 435 000	1 259 435 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 259 435 000	1 259 435 000
Sum anleggsmidler		1 259 435 000	1 259 435 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		100 000	116 000
Andre fordringer		102 000	88 000
Sum fordringer		202 000	204 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	12 290 000	51 462 000
---	---	------------	------------

Sum omløpsmidler		12 492 000	51 666 000
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		1 271 927 000	1 311 101 000
---------------	--	---------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	10 000 000	10 000 000
Overkurs		748 774 000	748 774 000
Sum innskutt egenkapital		758 774 000	758 774 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-91 694 000	-51 494 000
Sum opptjent egenkapital		-91 694 000	-51 494 000

Sum egenkapital	4	667 080 000	707 281 000
-----------------	---	-------------	-------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	600 000 000	599 938 000
--------------------------------	---	-------------	-------------



Sum annen langsiktig gjeld		600 000 000	599 938 000
Sum langsiktig gjeld		600 000 000	599 938 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 715 000	3 633 000
Leverandørgjeld	8	132 000	250 000
Sum kortsiktig gjeld		4 847 000	3 883 000
Sum gjeld		604 847 000	603 821 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 271 927 000	1 311 101 000



Organisasjonsnr: 926 562 010
TRG REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	1000.00	10000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
The Resource Group TRG AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i regnskapsåret. Daglig leder lønnes i The Resource Group TRG AS. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til medlemmer av styret/leder. Daglig leder/styre har ikke krav på særskilt vederlag ved opphør eller endring i ansettelsesforhold/verv.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41000.00	30000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41000.00	30000.00



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Midsund Eiendom Invest AS	100.00%	100.00%	18457.00	1893.00
Tranby Eiendom Invest AS	100.00%	100.00%	31957.00	22871.00
Ågotnes Eiendom Invest AS	100.00%	100.00%	33437.00	11260.00
Dvergsnestangen Eiendom Invest AS	100.00%	100.00%	51358.00	20470.00
Dvergsnestangen Lagereiendom AS	100.00%	100.00%	13200.00	2855.00
Egersund Eiendom Invest AS	100.00%	100.00%	30341.00	21167.00
Strendene Eiendom AS	100.00%	100.00%	18792.00	4931.00
Grunnavågen Eiendom Invest AS	100.00%	100.00%	5881.00	2372.00

Den 13. mai 2025 inngikk TRG Real Estate AS en avtale om å selge sine aksjer i de åtte industrieiendommene listet ovenfor ("Industrieiendomsporteføljen"). Se note 9. for ytterligere informasjon.

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
TRG Real Estate AS	Oksenøyveien 10 1366 LYSAKER

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i TRG Real Estate AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TRG Real Estate AS som består av balanse pr. 31. desember, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet for 2024, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

2024

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2025-05-19 21:57

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



DocuSign Envelope ID: 8B69D8D1-1ECB-4FD2-8D9B-F9A7F56959E4

TRG Real Estate AS

Org.nr: 926 562 010

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



DocuSign Envelope ID: 8B69D8D1-1ECB-4FD2-8D9B-F9A7F56959E4

TRG Real Estate AS

Org.nr: 926 562 010

Resultatregnskap

Beløp vises i tusen kr

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	406	114
Driftsresultat		<u>-406</u>	<u>-114</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 484	2 507
Annen finanskostnad		<u>41 278</u>	<u>37 879</u>
Netto finansposter		<u>-39 795</u>	<u>-35 372</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-40 200</u>	<u>-35 487</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>0</u>	<u>-10 167</u>
Årsresultat		<u>-40 200</u>	<u>-25 320</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-40 200	-25 320



DocuSign Envelope ID: 8B69D8D1-1ECB-4FD2-8D9B-F9A7F56959E4

TRG Real Estate AS

Org.nr: 926 562 010

Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	1 259 435	1 259 435
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		100	116
Andre fordringer		102	88
Sum fordringer		<u>202</u>	<u>204</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	<u>12 290</u>	<u>51 462</u>
Sum omløpsmidler		<u>12 492</u>	<u>51 666</u>
Sum eiendeler		<u>1 271 927</u>	<u>1 311 101</u>



DocuSign Envelope ID: 8B69D8D1-1ECB-4FD2-8D9B-F9A7F56959E4

TRG Real Estate AS

Org.nr: 926 562 010

Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	10 000	10 000
Overkurs		748 774	748 774
Sum innskutt egenkapital		<u>758 774</u>	<u>758 774</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-91 694	-51 494
Sum egenkapital	4	<u>667 080</u>	<u>707 281</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	600 000	599 938
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 715	3 633
Leverandørgjeld	8	132	250
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 847</u>	<u>3 883</u>
Sum gjeld		<u>604 847</u>	<u>603 821</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 271 927</u>	<u>1 311 101</u>

Fornebu, 19. mai 2025

Kjell Inge Røkke
Styreleder

Ragna Berge Holm
Styremedlem

Lars Kristian Kildahl
Styremedlem Daglig leder/adm. dir



DocuSign Envelope ID: 8B69D8D1-1ECB-4FD2-8D9B-F9A7F56959E4

TRG Real Estate AS

Org.nr: 926 562 010

Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i tusen kr

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.



DocuSign Envelope ID: 8B69D8D1-1ECB-4FD2-8D9B-F9A7F56959E4

TRG Real Estate AS

Org.nr: 926 562 010

Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i tusen kr

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i regnskapsåret. Daglig leder lønnes i The Resource Group TRG AS. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til medlemmer av styret/leder. Daglig leder/styre har ikke krav på særskilt vederlag ved opphør eller endring i ansettelsesforhold/verv.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2024	2023
Revisjon	41	30

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	-10 167
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>-10 167</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-40 200	-35 487
Endring i midlertidige forskjeller	62	750
Alminnelig inntekt	<u>-40 138</u>	<u>-34 737</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-11 475
Årets skattegrunnlag	<u>-40 138</u>	<u>-46 212</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Periodiserte låneomkostninger	0	62
	<u>0</u>	<u>62</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-58 761	-18 623
Konsernbidrag		46 212
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-58 761</u>	<u>27 651</u>
Tilbakeføring på grunn av ikke bokført utsatt skattefordel	-58 761	27 651
Utsatt skattefordel i regnskapet	<u>0</u>	<u>0</u>

Fjorårstall endret som følge av korrigert skattemelding for 2023.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	10 000	748 774	-51 494	707 281
Årsresultat	0	0	-40 200	-40 200
Egenkapital 31.12.	<u>10 000</u>	<u>748 774</u>	<u>-91 694</u>	<u>667 080</u>



DocuSign Envelope ID: 8B69D8D1-1ECB-4FD2-8D9B-F9A7F56959E4

TRG Real Estate AS

Org.nr: 926 562 010

Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i tusen kr

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap
TRG Real Estate AS

Forretningskontor
Oksenøyveien 10 1366 LYSAKER

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
		Oksenøyveien 10, 1366				
Midsund Eiendom Invest AS	26.01.2021	Lysaker Oksenøyveien 10, 1366	100 %	1 893	18 457	25 299
Tranby Eiendom Invest AS	26.01.2021	Lysaker Oksenøyveien 10, 1366	100 %	22 871	31 957	341 508
Ågotnes Eiendom Invest AS	26.01.2021	Lysaker Oksenøyveien 10, 1366	100 %	11 260	33 437	172 498
Dvergsnestangen Eiendom Invest AS	26.01.2021	Lysaker Oksenøyveien 10, 1366	100 %	20 470	51 358	263 459
Dvergsnestangen Lagereiendom AS	26.01.2021	Lysaker Oksenøyveien 10, 1366	100 %	2 855	13 200	63 306
Egersund Eiendom Invest AS	26.01.2021	Lysaker Oksenøyveien 10, 1366	100 %	21 167	30 341	290 871
Strendene Eiendom AS	26.01.2021	Lysaker Oksenøyveien 10, 1366	100 %	4 931	18 792	74 047
Grunnavågen Eiendom Invest AS	26.01.2021	Lysaker	100 %	2 372	5 881	28 447
Sum				87 819	203 423	1 259 435

Den 13. mai 2025 inngikk TRG Real Estate AS en avtale om å selge sine aksjer i de åtte industrieiendommene listet ovenfor ("Industrieiendomsporteføljen"). Se note 9. for ytterligere informasjon.

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler.



DocuSign Envelope ID: 8B69D8D1-1ECB-4FD2-8D9B-F9A7F56959E4

TRG Real Estate AS

Org.nr: 926 562 010

Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i tusen kr

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	10 000	1 000	10 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
The Resource Group TRG AS	10 000	100 %	100 %

Note 8 - Kortsiktig og langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld	2024	2023
Leverandørgjeld	132	250
Påløpte renter banklån	4 715	3 633
Sum	4 847	3 883

Langsiktig gjeld	2024	2023
Banklån 1)	600 000	599 938

1) Banklån i norske kroner med forfall februar 2027. Rentesats for norske kroner er 3 mnd Nibor + 1,75% margin. Pant i samtlige aksjer i datterselskap er stilt som sikkerhet for lånet.

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Den 13. mai 2025 inngikk TRG Real Estate avtaler om å selge industrieiendomsporteføljen ("Industrieiendomsporteføljen") til Public Property Invest ASA ("PPI") til en avtalt egenkapitalverdi på 2 325 millioner kroner mot vederlag i form av 124 398 074 nye ordinære aksjer i PPI, utstedt til en pris på 18,69 kroner per aksje ("PPI-aksjene"). Egenkapitalverdien inkluderer en kontantbeholdning på 800 millioner kroner i Industrieiendomsporteføljen. TRG har avtalt å overføre retten til å motta 39 808 989 PPI-aksjer til SBB I Norden AB ("SBB I Norden"), som er et indirekte heleid datterselskap av Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB ("SBB"). I bytte vil TRG motta 164 561 931 B-aksjer i SBB, tilsvarende omtrent 9,08 % av aksjekapitalen og 4,44 % av stemmerettighetene i SBB ("SBB-aksjene"). TRG har også avtalt å overføre til Aker Property Group ("APG") retten til å motta både SBB-aksjene og de resterende 84 589 085 PPI-aksjene som ikke ble overført til SBB I Norden, til samme verdivurdering som avtalt med PPI og SBB.

Etter gjennomføring av transaksjonen vil APG være den nest største aksjonæren i PPI med omtrent 24,58 % av aksjene og stemmene. I tillegg vil APG eie omtrent 9,08 % av aksjekapitalen og 4,44 % av stemmene i SBB. SBB, gjennom SBB I Norden, vil fortsatt være hovedaksjonær i PPI med omtrent 33,4 % av aksjene. TRG Real Estate vil motta et kontantvederlag fra APG.