



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 160 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMIEBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Linderngata 2
0455 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	76 489	
Annen driftsinntekt			1 269 148
Sum inntekter		76 489	1 269 148
Kostnader			
Varekostnad			111 368
Lønnskostnad	2		
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad	2	2 037 086	725 226
Sum kostnader		2 037 086	836 594
Driftsresultat		-1 960 597	432 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		668 712	47 032
Annen finansinntekt			11 531 856
Sum finansinntekter		668 712	11 578 888
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			-2 500 000
Annen rentekostnad		152	37 601
Sum finanskostnader		152	-2 462 399
Netto finans		668 560	14 041 287
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 292 037	14 473 841
Skattekostnad på resultat	3	65 515	96 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 357 552	14 377 036
Årsresultat		-1 357 552	14 377 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 357 552	14 377 036
Totalresultat		-1 357 552	14 377 036



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital			14 377 036
Overført fra annen egenkapital		-1 657 552	
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 357 552	14 377 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	823 316	823 316
Investeringer i aksjer og andeler	6	999 900	
Sum finansielle anleggsmidler		1 823 216	823 316
Sum anleggsmidler		1 823 216	823 316
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 336 666
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	2 645 221	2 500 000
Sum fordringer		2 645 221	10 836 666
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	9	6 359 966	
Andeler i deltakerligende selskaper	9		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	9	3 733 215	
Andre finansielle instrumenter	9		
Sum investeringer		10 093 181	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		345 238	4 499 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 238	4 499 894
Sum omløpsmidler		13 083 640	15 336 560
SUM EIENDELER		14 906 856	16 159 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 493 345	15 150 897
Sum opptjent egenkapital		13 493 345	15 150 897
Sum egenkapital		13 593 345	15 250 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		84 089
Sum avsetninger for forpliktelser			84 089
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
Sum langsiktig gjeld		0	84 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 858	3 858
Betalbar skatt	3	149 604	12 716
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		860 049	808 316
Sum kortsiktig gjeld		1 313 511	824 890
Sum gjeld		1 313 511	908 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 906 856	16 159 876



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 609115

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 160 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMIEBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Linderngata 2
0455 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 160 556
SMIEBO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	76 489	
Annen driftsinntekt			1 269 148
Sum inntekter		76 489	1 269 148
Kostnader			
Varekostnad			111 368
Lønnskostnad	2		
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad	2	2 037 086	725 226
Sum kostnader		2 037 086	836 594
Driftsresultat		-1 960 597	432 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		668 712	47 032
Annen finansinntekt			11 531 856
Sum finansinntekter		668 712	11 578 888
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			-2 500 000
Annen rentekostnad		152	37 601
Sum finanskostnader		152	-2 462 399
Netto finans		668 560	14 041 287
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 292 037	14 473 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 515	96 805
Årsresultat		-1 357 552	14 377 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 357 552	14 377 036
Totalresultat		-1 357 552	14 377 036
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital			14 377 036
Overført fra annen egenkapital		-1 657 552	



Sum overføringer og disponeringer	4	-1 357 552	14 377 036
--------------------------------------	---	------------	------------



Organisasjonsnr: 912 160 556
SMIEBO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	823 316	823 316
Investeringer i aksjer og andeler	6	999 900	
Sum finansielle anleggsmidler		1 823 216	823 316
Sum anleggsmidler		1 823 216	823 316
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 336 666
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	2 645 221	2 500 000
Sum fordringer		2 645 221	10 836 666
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	9	6 359 966	
Andeler i deltakerligende selskaper	9		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	9	3 733 215	
Andre finansielle instrumenter	9		
Sum investeringer		10 093 181	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		345 238	4 499 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 238	4 499 894
Sum omløpsmidler		13 083 640	15 336 560
SUM EIENDELER		14 906 856	16 159 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 493 345	15 150 897
Sum opptjent egenkapital		13 493 345	15 150 897
Sum egenkapital		13 593 345	15 250 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		84 089
Sum avsetninger for forpliktelses			84 089
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
Sum langsiktig gjeld		0	84 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 858	3 858
Betalbar skatt	3	149 604	12 716
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		860 049	808 316
Sum kortsiktig gjeld		1 313 511	824 890
Sum gjeld		1 313 511	908 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 906 856	16 159 876



Organisasjonsnr: 912 160 556
SMIEBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

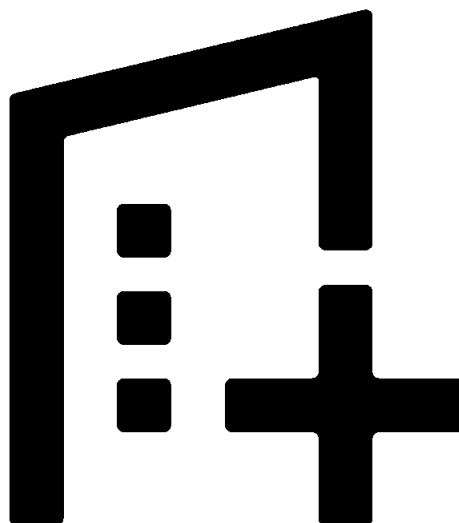
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

SMIEBO EIENDOM AS

org. nr. 912 160 556



Utarbeidet av Formue Accounting AS



SMIEBO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	76 489	0
Annen driftsinntekt		0	1 269 148
SUM DRIFTSINNEKTEK		76 489	1 269 148
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		0	(111 368)
Annen driftskostnad	2	(2 037 086)	(725 226)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(2 037 086)	(836 594)
DRIFTSRESULTAT		(1 960 597)	432 554
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		668 712	47 032
Annen finansinntekt		0	11 531 856
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		0	2 500 000
Annen rentekostnad		(152)	(37 601)
SUM FINANSPOSTER		668 560	14 041 287
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(1 292 037)	14 473 841
Skattekostnad på resultat	3	(65 515)	(96 805)
ÅRSRESULTAT		(1 357 552)	14 377 036
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Foreslått utbytte		300 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	14 377 036
Overført fra annen egenkapital		(1 657 552)	0
SUM DISPONERT (DEKKET)	4	(1 357 552)	14 377 036



SMIEBO EIENDOM AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	823 316	823 316
Investeringer i aksjer og andeler	6	999 900	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 823 216	823 316
SUM ANLEGGSMIDLER		1 823 216	823 316
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 336 666
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	2 645 221	2 500 000
Sum fordringer		2 645 221	10 836 666
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	9	6 359 966	0
Obligasjoner og pengemarkedsfond	9	3 733 215	0
Sum finansielle omløpsmidler		10 093 181	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		345 238	4 499 894
SUM OMLØPSMIDLER		13 083 640	15 336 560
SUM EIENDELER		14 906 856	16 159 876



SMIEBO EIENDOM AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 493 345	15 150 897
Sum opptjent egenkapital		<u>13 493 345</u>	<u>15 150 897</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>13 593 345</u>	<u>15 250 897</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	84 089
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>84 089</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 858	3 858
Betalbar skatt	3	149 604	12 716
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		860 049	808 316
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 313 511</u>	<u>824 890</u>
SUM GJELD		<u>1 313 511</u>	<u>908 979</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>14 906 856</u>	<u>16 159 876</u>

OSLO, 24.06.2024

BERGER HARALD
Styrets leder/daglig leder



SMIEBO EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Investeringer i tilknyttede selskap/felleskontrollert virksomhet

Investeringer i tilknyttede selskap/felleskontrollert virksomhet verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte inntektsføres når det mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



SMIEBO EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2023
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	0
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	76 489
Sum	76 489

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Lønnskostnader	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



SMIEBO EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	149 604	12 716
Endring i utsatt skattefordel	-84 089	84 089
Skattekostnad ordinært resultat	65 515	96 805
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 292 037	14 473 841
Permanente forskjeller	58 120	-14 031 868
Endring i midlertidige forskjeller	1 913 934	-382 224
Skattepliktig inntekt	680 016	59 749
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	149 604	12 716
Sum betalbar skatt i balansen	149 604	12 716

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	-2 273 500	-545 014	1 728 486
Gevinst – og tapskonto	741 790	927 238	185 448
Sum	-1 531 710	382 224	1 913 934
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 531 710	0	-1 531 710
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	382 224	382 224
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	84 089	84 089

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



SMIEBO EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2023	100 000	0	15 150 897	15 250 897
Årets resultat	0	0	-1 357 552	-1 357 552
Avsatt utbytte			-300 000	-300 000
31.12.2023	100 000	0	13 493 345	13 593 345

NOTE 5 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Berger Utvikling AS	ØVRE EIKER	25,0%	808 316	808 316
Bølgen & Berger AS	OSLO	50,0%	15 000	15 000
Sum			823 316	823 316

NOTE 6 LANGSIKTIGE VERDIPAPIRER

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	999 900	999 900

NOTE 7 FORDRINGER OG GJELD

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	2 645 221	2 000 000
Sum	2 645 221	2 000 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0



SMIEBO EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 8 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETDE SELSKAP

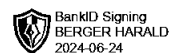
	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 273 500	500 000
Sum	2 273 500	500 000

Selskapet har et lån til tilknyttet selskap men er nedskrevet i 2023.

NOTE 9 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2023	Virkelig verdi 31.12.2023	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	6 359 966	6 359 966	6 567 845	1 712 283
Obligasjoner og pengemarkedsfond	3 733 215	3 733 215	3 904 203	0
Sum0	10 093 181	10 093 181	10 472 048	1 712 283

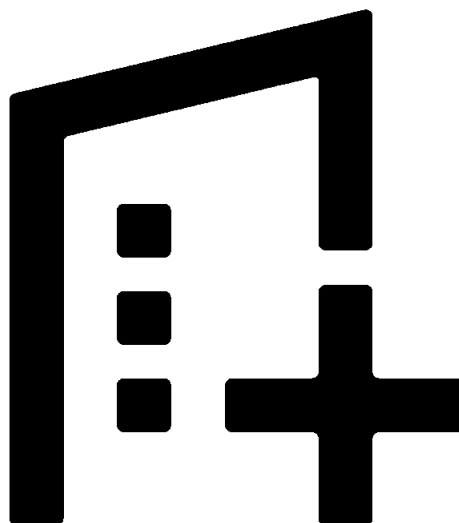
*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.



Årsregnskap 2023

SMIEBO EIENDOM AS

org. nr. 912 160 556



Utarbeidet av Formue Accounting AS



SMIEBO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	76 489	0
Annen driftsinntekt		0	1 269 148
SUM DRIFTSINNEKTEK		76 489	1 269 148
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		0	(111 368)
Annen driftskostnad	2	(2 037 086)	(725 226)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(2 037 086)	(836 594)
DRIFTSRESULTAT		(1 960 597)	432 554
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		668 712	47 032
Annen finansinntekt		0	11 531 856
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		0	2 500 000
Annen rentekostnad		(152)	(37 601)
SUM FINANSPOSTER		668 560	14 041 287
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(1 292 037)	14 473 841
Skattekostnad på resultat	3	(65 515)	(96 805)
ÅRSRESULTAT		(1 357 552)	14 377 036
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Foreslått utbytte		300 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	14 377 036
Overført fra annen egenkapital		(1 657 552)	0
SUM DISPONERT (DEKKET)	4	(1 357 552)	14 377 036



SMIEBO EIENDOM AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	823 316	823 316
Investeringer i aksjer og andeler	6	999 900	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 823 216	823 316
SUM ANLEGGSMIDLER		1 823 216	823 316
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 336 666
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	2 645 221	2 500 000
Sum fordringer		2 645 221	10 836 666
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	9	6 359 966	0
Obligasjoner og pengemarkedsfond	9	3 733 215	0
Sum finansielle omløpsmidler		10 093 181	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		345 238	4 499 894
SUM OMLØPSMIDLER		13 083 640	15 336 560
SUM EIENDELER		14 906 856	16 159 876



SMIEBO EIENDOM AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 493 345	15 150 897
Sum opptjent egenkapital		<u>13 493 345</u>	<u>15 150 897</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>13 593 345</u>	<u>15 250 897</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	84 089
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>84 089</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 858	3 858
Betalbar skatt	3	149 604	12 716
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		860 049	808 316
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 313 511</u>	<u>824 890</u>
SUM GJELD		<u>1 313 511</u>	<u>908 979</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>14 906 856</u>	<u>16 159 876</u>

OSLO, 24.06.2024

BERGER HARALD
Styrets leder/daglig leder



SMIEBO EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Investeringer i tilknyttede selskap/felleskontrollert virksomhet

Investeringer i tilknyttede selskap/felleskontrollert virksomhet verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte inntektsføres når det mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



SMIEBO EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2023
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	0
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	76 489
Sum	76 489

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Lønnskostnader	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



SMIEBO EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	149 604	12 716
Endring i utsatt skattefordel	-84 089	84 089
Skattekostnad ordinært resultat	65 515	96 805
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 292 037	14 473 841
Permanente forskjeller	58 120	-14 031 868
Endring i midlertidige forskjeller	1 913 934	-382 224
Skattepliktig inntekt	680 016	59 749
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	149 604	12 716
Sum betalbar skatt i balansen	149 604	12 716

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	-2 273 500	-545 014	1 728 486
Gevinst – og tapskonto	741 790	927 238	185 448
Sum	-1 531 710	382 224	1 913 934
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 531 710	0	-1 531 710
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	382 224	382 224
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	84 089	84 089

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**SMIEBO EIENDOM AS**

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2023	100 000	0	15 150 897	15 250 897
Årets resultat	0	0	-1 357 552	-1 357 552
Avsatt utbytte			-300 000	-300 000
31.12.2023	100 000	0	13 493 345	13 593 345

NOTE 5 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Berger Utvikling AS	ØVRE EIKER	25,0%	808 316	808 316
Bølgen & Berger AS	OSLO	50,0%	15 000	15 000
Sum			823 316	823 316

NOTE 6 LANGSIKTIGE VERDIPAPIRER

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	999 900	999 900

NOTE 7 FORDRINGER OG GJELD

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	2 645 221	2 000 000
Sum	2 645 221	2 000 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0



SMIEBO EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 8 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETE SELSKAP

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 273 500	500 000
Sum	2 273 500	500 000

Selskapet har et lån til tilknyttet selskap men er nedskrevet i 2023.

NOTE 9 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2023	Virkelig verdi 31.12.2023	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	6 359 966	6 359 966	6 567 845	1 712 283
Obligasjoner og pengemarkedsfond	3 733 215	3 733 215	3 904 203	0
Sum0	10 093 181	10 093 181	10 472 048	1 712 283

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.