



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 946 288  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINSTAD NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Industriveien 19  
2020 SKEDSMOKORSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Olav Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	4	603 506	576 997
<b>Sum inntekter</b>		<b>603 506</b>	<b>576 997</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1,3	46 280	50 018
Annen driftskostnad		161 451	250 414
<b>Sum kostnader</b>		<b>207 731</b>	<b>300 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>395 775</b>	<b>276 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		243	231
Annen finansinntekt		7 050	7 152
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 293</b>	<b>7 383</b>
Annen rentekostnad		96 794	94 712
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 794</b>	<b>94 712</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 501</b>	<b>-87 329</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>306 274</b>	<b>189 236</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	67 322	41 626
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>238 952</b>	<b>147 610</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>238 952</b>	<b>147 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-237 588	
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 364	-147 610
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>238 952</b>	<b>-147 610</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	3 731 839	3 772 575
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1,3	22 174	27 718
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 754 013</b>	<b>3 800 293</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 754 013</b>	<b>3 800 293</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	105 736	21 875
Andre fordringer		13 541	12 736
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 277</b>	<b>34 611</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 053 402	244 204
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 053 402</b>	<b>244 204</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 172 679</b>	<b>278 815</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 926 692</b>	<b>4 079 108</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		1 381 573	1 380 209
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 381 573</b>	<b>1 380 209</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 481 573</b>	<b>1 480 209</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	5 949	5 639
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 949</b>	<b>5 639</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 000 000	2 433 302
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>2 433 302</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 005 949</b>	<b>2 438 941</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 097	12 375
Betalbar skatt	5	0	41 183
Skyldige offentlige avgifter		47 454	53 326
Annen kortsiktig gjeld		362 619	53 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>439 170</b>	<b>159 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 445 119</b>	<b>2 598 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 926 692</b>	<b>4 079 109</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 501906

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 946 288  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINSTAD NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Industriveien 19  
2020 SKEDSMOKORSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Olav Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 987 946 288  
FINSTAD NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	4	603 506	576 997
<b>Sum inntekter</b>		<b>603 506</b>	<b>576 997</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1,3	46 280	50 018
Annen driftskostnad		161 451	250 414
<b>Sum kostnader</b>		<b>207 731</b>	<b>300 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>395 775</b>	<b>276 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		243	231
Annen finansinntekt		7 050	7 152
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 293</b>	<b>7 383</b>
Annen rentekostnad		96 794	94 712
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 794</b>	<b>94 712</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 501</b>	<b>-87 329</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>306 274</b>	<b>189 236</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	67 322	41 626
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>238 952</b>	<b>147 610</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>238 952</b>	<b>147 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-237 588	
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 364	-147 610
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>238 952</b>	<b>-147 610</b>



Organisasjonsnr: 987 946 288  
FINSTAD NÆRINGS-PARK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	3 731 839	3 772 575
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1,3	22 174	27 718
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 754 013</b>	<b>3 800 293</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 754 013</b>	<b>3 800 293</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	1	105 736	21 875
Andre fordringer		13 541	12 736
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 277</b>	<b>34 611</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 053 402	244 204
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 053 402</b>	<b>244 204</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 172 679</b>	<b>278 815</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 926 692</b>	<b>4 079 108</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 381 573	1 380 209
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 381 573</b>	<b>1 380 209</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 481 573</b>	<b>1 480 209</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	5 949	5 639
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>5 949</b>	<b>5 639</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 000 000	2 433 302
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>2 433 302</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 005 949</b>	<b>2 438 941</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 097	12 375
Betalbar skatt	5	0	41 183
Skyldige offentlige avgifter		47 454	53 326
Annen kortsiktig gjeld		362 619	53 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>439 170</b>	<b>159 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 445 119</b>	<b>2 598 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 926 692</b>	<b>4 079 109</b>



Organisasjonsnr: 987 946 288  
FINSTAD NÆRINGS-PARK AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

### Note

1

#### Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn med unntak av første års avdrag på langsiktig gjeld. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Som ordinære avskrivninger anvender selskapet saldoavskrivninger. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av den enkelte fordring. Basert på dette er det ikke avsatt til tap på kundefordringer i 2020. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Utsatt skatt, relatert til midlertidige forskjeller på driftsmidler, er balanseført.

### Note

6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stjerne Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

### Note

2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



0.00 0.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

**Note**

2

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

2

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7650.00	7650.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7650.00	7650.00

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

**Note**



**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter til regnskapet for Finstad Næringspark AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn med unntak av første års avdrag på langsiktig gjeld.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Som ordinære avskrivninger anvender selskapet saldoavskrivninger.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av den enkelte fordring. Basert på dette er det ikke avsatt til tap på kundefordringer i 2020.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Utsatt skatt, relatert til midlertidige forskjeller på driftsmidler, er balanseført.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020 og det er således ikke betalt noe lønn. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret og daglig leder.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 7.650 ekskl. mva.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Noter til regnskapet for Finstad Næringspark AS

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Boligbygg	Lager	Inventar	SUM
Anskaffelseskost 1.1	1 077 300	1 857 810	1 895 725	387 038	5 217 873
Tilgang kjøpte driftsmidler					0
Avgang					0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 077 300</b>	<b>1 857 810</b>	<b>1 895 725</b>	<b>387 038</b>	<b>5 217 873</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	1 098 996	364 864	1 463 860
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>1 077 300</b>	<b>1 857 810</b>	<b>796 729</b>	<b>22 174</b>	<b>3 754 013</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>40 736</b>	<b>5 544</b>	<b>46 280</b>
Økonomisk levetid			25-50 år	10 år	
Avskrivningsplan saldoavskrivning			4-8%	20 %	

### Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

Av selskapets leieinntekter stammer kr. 70.000 fra leie til morselskapet, Compass Fairs AS.

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	0	41 183
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	67 012	0
Endring utsatt skatt	310	443
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>67 322</b>	<b>41 626</b>
<b>Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	306 274	189 236
Permanente forskjeller inkludert konsernbidrag	-173	-27
Avgitt konsernbidrag, brutto	-304 600	0
Endring midlertidige forskjeller	-1 408	-2 013
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>93</b>	<b>187 196</b>
Skatt 22 %	0	41 183
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>41 183</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>		
Driftsmidler	27 040	25 632
<b>Sum grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>27 040</b>	<b>25 632</b>
<b>Utsatt skatt, 22 %</b>	<b>5 949</b>	<b>5 639</b>



## Noter til regnskapet for Finstad Næringspark AS

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 1.000 aksjer à kr 100. Det foreligger ikke ulike aksjeklasser i selskapet.

#### Eierstruktur

Aksjene i Finstad Næringspark AS eies 100 % av Stjerne Holding AS.

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum EK
Egenkapital 1/1	100 000	1 380 209	1 480 209
Årets endring i egenkapital:			
Avgitt netto konsernbidrag		-237 588	-237 588
Årets resultat		238 952	238 952
Egenkapital 31/12	<u>100 000</u>	<u>1 381 573</u>	<u>1 481 573</u>

### Note 8 Pantstillelser

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for gjeld til Sparebank1. Samlet pantesikret gjeld i denne forbindelse utgjorde kr 6.000.000. Samlet bokført verdi på pantsatte eiendeler utgjorde kr 3.731.839. Det ble i mai 2020 utarbeidet en verditakst på eiendommen, verdien utgjorde iht. taksten kr 10,5 mill.

Selskapets søsterselskap, Compass Fairs AS, har stillet sidesikkerhet for lånet på kr 6.000.000.

Den langsiktige gjelden har en samlet løpetid på 5 år og forfaller 10. november 2025.



<b>Resultatregnskap</b>			
Finstad Næringspark AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2020	2019
Leieinntekter	4	603 506	576 997
Sum driftsinntekter		<u>603 506</u>	<u>576 997</u>
Avskrivning på driftsmidler	1, 3	46 280	50 018
Andre driftskostnader		161 451	250 414
Sum driftskostnader		<u>207 731</u>	<u>300 432</u>
Driftsresultat		<u>395 775</u>	<u>276 565</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		243	231
Annen finansinntekt		7 050	7 152
Annen rentekostnad		96 794	94 712
Resultat av finansposter		<u>-89 501</u>	<u>-87 329</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		306 274	189 236
Årets skattekostnad	5	67 322	41 626
Ordinært resultat		<u>238 952</u>	<u>147 610</u>
Årsoverskudd		<u>238 952</u>	<u>147 610</u>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		237 588	0
Overført til annen egenkapital		1 364	147 610
Sum overføringer		<u>238 952</u>	<u>147 610</u>



## Christiania Revision

Statsautoriserte Revisorer  
MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i Finstad Næringspark AS

### Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Finstad Næringspark AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 238.952. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

DRONNINGENS GATE 6 – 0152 OSLO

HILDE MATHISEN SLETTEBERG  
Org.nr. 962460062  
Mobil: 913 07 543  
hms@christiania-revision.no

HANNE-KATRIN UVHOLT  
Org.nr. 962451535  
Mobil: 906 74 757  
hku@christiania-revision.no

HANNE CATHRINE STRØMBERG  
Org.nr. 962461689  
Mobil: 917 21 498  
hcs@christiania-revision.no



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 23. mars 2021

*HK Uvholt*

---

Hanne-Katrin Uvholt  
statsautorisert revisor

---

DRONNINGENS GATE 6 – 0152 OSLO

HILDE MATHISEN SLETTEBERG  
Org.nr. 962460062  
Mobil: 913 07 543  
hms@christiania-revision.no

HANNE-KATRIN UVHOLT  
Org.nr. 962451535  
Mobil: 906 74 757  
hku@christiania-revision.no

HANNE CATHRINE STRØMBERG  
Org.nr. 962461689  
Mobil: 917 21 498  
hcs@christiania-revision.no

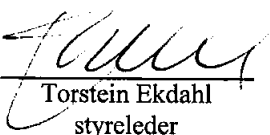
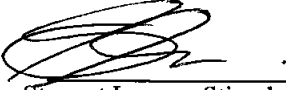
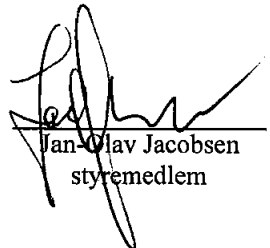


<b>Balanse</b>			
Finstad Næringspark AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 731 839	3 772 575
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	22 174	27 718
Sum varige driftsmidler		<u>3 754 013</u>	<u>3 800 293</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 754 013</u>	<u>3 800 293</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	105 736	21 875
Andre kortsiktige fordringer		13 541	12 736
Sum fordringer		<u>119 277</u>	<u>34 611</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 053 402	244 204
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>4 053 402</u>	<u>244 204</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 172 679</u>	<u>278 815</u>
Sum eiendeler		<u>7 926 692</u>	<u>4 079 108</u>



<b>Balanse</b>			
Finstad Næringspark AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 381 573	1 380 209
Sum opptjent egenkapital	7	<u>1 381 573</u>	<u>1 380 209</u>
Sum egenkapital		<u>1 481 573</u>	<u>1 480 209</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	5 949	5 639
Sum avsetning for forpliktelser		<u>5 949</u>	<u>5 639</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 000 000	2 433 302
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 000 000</u>	<u>2 433 302</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 097	12 375
Betalbar skatt	5	0	41 183
Skyldig offentlige avgifter		47 454	53 326
Annen kortsiktig gjeld		362 619	53 075
Sum kortsiktig gjeld		<u>439 170</u>	<u>159 959</u>
Sum gjeld		<u>6 445 119</u>	<u>2 598 900</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 926 692</u>	<u>4 079 108</u>

Skedsmokorset, 23.03.2021

 Torstein Ekdahl styreleder	 Stewart Laursen Stjernholm styremedlem	 Jan-Olav Jacobsen styremedlem
--	--	---

Finstad Næringspark AS Side 3