



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 883 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIGLAND PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: 5643 STRANDVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Nordbø Faye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	39 739	33 371
Sum kostnader		39 739	33 371
Driftsresultat		-39 739	-33 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99 230	96 341
Sum finansinntekter		99 230	96 341
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 262	17 730
Annen rentekostnad		74 750	71 990
Sum finanskostnader		93 012	89 720
Netto finans		6 218	6 621
Resultat før skattekostnad		-33 521	-26 750
Årsresultat		-33 521	-26 750
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-33 521	-26 750
Sum overføringer og disponeringer		-33 521	-26 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	3 406 747	3 307 521
Sum finansielle anleggsmidler		3 406 747	3 307 521
Sum anleggsmidler		3 406 747	3 307 521
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		400 000	400 000
Sum varer		400 000	400 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	4 590	4 586
Sum fordringer		4 590	4 586
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		841	3 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		841	3 014
Sum omløpsmidler		405 431	407 600
SUM EIENDELER		3 812 178	3 715 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	448 211	481 732
Sum opptjent egenkapital		448 211	481 732
Sum egenkapital		548 211	581 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	0
Langsiktig konserngjeld		3 248 398	3 100 386
Sum annen langsiktig gjeld		3 248 398	3 100 386
Sum langsiktig gjeld		3 248 398	3 100 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 305	16 129
Betalbar skatt	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		16 874	16 874
Sum kortsiktig gjeld		15 569	33 003
Sum gjeld		3 263 967	3 133 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 812 178	3 715 121



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 592360

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 883 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIGLAND PROSJEKTUTVIKLING AS
5643 STRANDVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Nordbø Faye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 883 122
LEIGLAND PROSJEKTUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	39 739	33 371
Sum kostnader		39 739	33 371
Driftsresultat		-39 739	-33 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99 230	96 341
Sum finansinntekter		99 230	96 341
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 262	17 730
Annen rentekostnad		74 750	71 990
Sum finanskostnader		93 012	89 720
Netto finans		6 218	6 621
Resultat før skattekostnad		-33 521	-26 750
Årsresultat		-33 521	-26 750
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-33 521	-26 750
Sum overføringer og disponeringer		-33 521	-26 750



Organisasjonsnr: 892 883 122
LEIGLAND PROSJEKTUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	3 406 747	3 307 521
Sum finansielle anleggsmidler		3 406 747	3 307 521
Sum anleggsmidler		3 406 747	3 307 521
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		400 000	400 000
Sum varer		400 000	400 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	4 590	4 586
Sum fordringer		4 590	4 586
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		841	3 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		841	3 014
Sum omløpsmidler		405 431	407 600
SUM EIENDELER		3 812 178	3 715 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	448 211	481 732
Sum opptjent egenkapital		448 211	481 732
Sum egenkapital		548 211	581 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	0
Langsiktig konserngjeld		3 248 398	3 100 386
Sum annen langsiktig gjeld		3 248 398	3 100 386
Sum langsiktig gjeld		3 248 398	3 100 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 305	16 129
Betalbar skatt	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		16 874	16 874
Sum kortsiktig gjeld		15 569	33 003
Sum gjeld		3 263 967	3 133 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 812 178	3 715 121



Organisasjonsnr: 892 883 122
LEIGLAND PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn



Bygdagutane AS

Forretningskontor for morselskapet
5643 Strandvik

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Selskapet utgjør et tilknyttet selskap der Bygdagutane eier 70%

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	608730.00	608730.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
3406747.00

Mer om fordringer

Det er mellomværende mellom flere selskaper, der Leigland Bygg AS er under konkursbehandling. Bobehandlingen kommer til å ta en del tid. Det ligger derfor en potensiell usikkerhet rundt denne fordringen. Styreleder i Leigland Bygg AS og Leigland AS mener det er utsikter til at gjelden kan bli gjort opp i sin helhet.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3100386.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til Leigland Bygg AS, Leigland AS og Bygdagutane AS

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
LEIGLAND PROSJEKTUTVIKLING AS

892883122

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



LEIGLAND PROSJEKTUTVIKLING AS
892 883 122

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-39 739	-33 371
Sum driftskostnader		-39 739	-33 371
Driftsresultat		-39 739	-33 371
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		99 230	96 341
Sum finansinntekter		99 230	96 341
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-18 262	-17 730
Annen rentekostnad		-74 750	-71 990
Sum finanskostnader		-93 012	-89 720
Netto finans		6 218	6 621
Årsresultat		-33 521	-26 750
Overføringer			
Annen egenkapital		-33 521	-26 750
Sum overføringer		-33 521	-26 750



LEIGLAND PROSJEKTUTVIKLING AS
892 883 122

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	3 406 747	3 307 521
Sum finansielle anleggsmidler		3 406 747	3 307 521
Sum anleggsmidler		3 406 747	3 307 521
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		400 000	400 000
Sum varer		400 000	400 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	4 590	4 586
Sum fordringer		4 590	4 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		841	3 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		841	3 014
Sum omløpsmidler		405 431	407 600
SUM EIENDELER		3 812 178	3 715 121



LEIGLAND PROSJEKTUTVIKLING AS
892 883 122

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	448 211	481 732
Sum opptjent egenkapital		448 211	481 732
Sum egenkapital		548 211	581 732
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 248 398	3 100 386
Sum annen langsiktig gjeld		3 248 398	3 100 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 305	16 129
Annen kortsiktig gjeld		16 874	16 874
Sum kortsiktig gjeld		15 569	33 003
Sum gjeld		3 263 967	3 133 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 812 178	3 715 121

STRANDVIK, 17.06.2025

Arvid Johnsen
styrets leder

Martin Leigland
styremedlem



LEIGLAND PROSJEKTUTVIKLING AS
892 883 122

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-33 521	-26 750
Skattepliktig inntekt	-33 521	-26 750

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-81 150	-114 671	33 521
Netto forskjeller	-81 150	-114 671	33 521
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	81 150	114 671	-33 521
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



LEIGLAND PROSJEKTUTVIKLING AS
892 883 122

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Bygdagutane AS

Forretningskontor for morselskapet

5643 Strandvik

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet utgjør et tilknyttet selskap der Bygdagutane eier 70%

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	608 730	608 730

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 406 747
---	-----------

Mer om fordringer

Det er mellomværende mellom flere selskaper, der Leigland Bygg AS er under konkursbehandling. Bobehandlingen kommer til å ta en del tid. Det ligger derfor en potensiell usikkerhet rundt denne fordringen. Styreleder i Leigland Bygg AS og Leigland AS mener det er utsikter til at gjelden kan bli gjort opp i sin helhet.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BYGDAGUTANE AS	70	70,00	Ordinære
A. J. BYGG AS	30	30,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	481 732	581 732
Årsresultat	0	-33 521	-33 521
Egenkapital 31.12.2024	100 000	448 211	548 211



LEIGLAND PROSJEKTUTVIKLING AS
892 883 122

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 100 386
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld til Leigland Bygg AS, Leigland AS og Bygdagutane AS