



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 729 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEIN HAMMER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grenveien 5
9845 TANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Hammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		120 000	161 000
Leieinntekt fast eiendom	2	1 587 420	1 331 302
Annen driftsinntekt			450 840
Sum inntekter		1 707 420	1 943 142
Kostnader			
Varekostnad			12 600
Avskrivning	3	750 028	775 355
Annen driftskostnad	4	372 237	654 564
Sum kostnader		1 122 265	1 442 519
Driftsresultat		585 155	500 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22	
Sum finansinntekter		22	
Annen finanskostnad		407 029	343 116
Sum finanskostnader		407 029	343 116
Netto finans		-407 007	-343 116
Ordinært resultat før skattekostnad		178 148	157 507
Skattekostnad på ordinært resultat	5	89 025	84 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 123	73 342
Årsresultat	6	89 123	73 342
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	89 123	73 342
Sum overføringer og disponeringer		89 123	73 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	9 845 007	10 348 567
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 7	17 330	52 398
Sum varige driftsmidler		9 862 337	10 400 965
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	2 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	
Sum anleggsmidler		11 862 337	10 400 965
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		210 000	
Andre fordringer		63 000	151 350
Sum fordringer		273 000	151 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 674	12 373
Sum omløpsmidler		274 674	163 723
SUM EIENDELER		12 137 011	10 564 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	853 474	764 352
Sum opptjent egenkapital	6	853 474	764 352
Sum egenkapital		1 153 474	1 064 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 777 776	8 478 176
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 630	7 398
Sum annen langsiktig gjeld		9 785 406	8 485 574
Sum langsiktig gjeld		9 785 406	8 485 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 525	167 641
Betalbar skatt	5	89 025	84 165
Skyldige offentlige avgifter		-16 619	48 103
Annen kortsiktig gjeld		940 200	714 854
Sum kortsiktig gjeld		1 198 130	1 014 762
Sum gjeld		10 983 536	9 500 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 137 011	10 564 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465756

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 729 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEIN HAMMER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grenveien 5
9845 TANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Hammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 729 012
SVEIN HAMMER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		120 000	161 000
Leieinntekt fast eiendom	2	1 587 420	1 331 302
Annen driftsinntekt			450 840
Sum inntekter		1 707 420	1 943 142
Kostnader			
Varekostnad			12 600
Avskrivning	3	750 028	775 355
Annen driftskostnad	4	372 237	654 564
Sum kostnader		1 122 265	1 442 519
Driftsresultat		585 155	500 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22	
Sum finansinntekter		22	
Annen finanskostnad		407 029	343 116
Sum finanskostnader		407 029	343 116
Netto finans		-407 007	-343 116
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		178 148	157 507
Skattekostnad på ordinært resultat	5	89 025	84 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 123	73 342
Årsresultat	6	89 123	73 342
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	89 123	73 342
Sum overføringer og disponeringer		89 123	73 342



Organisasjonsnr: 989 729 012
SVEIN HAMMER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	9 845 007	10 348 567
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 7	17 330	52 398
Sum varige driftsmidler		9 862 337	10 400 965

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	8	2 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	

Sum anleggsmidler		11 862 337	10 400 965
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		210 000	
Andre fordringer		63 000	151 350
Sum fordringer		273 000	151 350

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 674	12 373
---	--	-------	--------

Sum omløpsmidler		274 674	163 723
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 137 011	10 564 688
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	853 474	764 352
Sum opptjent egenkapital	6	853 474	764 352



Sum egenkapital		1 153 474	1 064 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	9 777 776	8 478 176
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 630	7 398
Sum annen langsiktig gjeld		9 785 406	8 485 574
Sum langsiktig gjeld		9 785 406	8 485 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 525	167 641
Betalbar skatt	5	89 025	84 165
Skyldige offentlige avgifter		-16 619	48 103
Annen kortsiktig gjeld		940 200	714 854
Sum kortsiktig gjeld		1 198 130	1 014 762
Sum gjeld		10 983 536	9 500 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 137 011	10 564 688



Organisasjonsnr: 989 729 012
SVEIN HAMMER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Torbjørn Hammer	225.00	75.00%	Ordinære aksjer
Svein Hammer	75.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note
4

Lønn og ytelser

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022, de trenger ikke å ha lovpålagt OTP.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21000.00	14000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



Svein Hammer Eiendom AS

Org.nr: 989 729 012

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Nærstående parter

Lån mellom selskapene utgjør kr 940 200,-

Note 3 - Varige driftsmidler



Svein Hammer Eiendom AS

Org.nr: 989 729 012

Noter til regnskapet for 2022

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	15 567 876	2 291 054	17 858 930
Tilgang kjøpte driftsmidler	211 400	0	211 400
Anskaffelseskost 31.12.2022	15 779 276	2 291 054	18 070 330
Akk.avskrivning 31.12.2022	-5 934 269	-2 273 724	-8 207 993
Balanseført pr. 31.12.2022	9 845 007	17 330	9 862 337
Årets avskrivninger	714 960	35 068	750 028
Økonomisk levetid	20 - 25 år	3 - 5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Selskapet har inngått festeavtale på tomte i 1996. Løpetida er 40 år.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022, de trenger ikke å ha lovpålagt OTP.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022	2021
Revisjon	21 000	14 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	89 025	84 165
Årets totale skattekostnad	89 025	84 165
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	178 149	157 507
Endring i midlertidige forskjeller	226 511	225 059



Svein Hammer Eiendom AS

Org.nr: 989 729 012

Noter til regnskapet for 2022

Årets skattegrunnlag	404 660	382 566
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	89 025	84 165
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-627 203	-400 692
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-627 203	-400 692
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-137 985	-88 152

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	300 000	764 352	1 064 352
Årsresultat	0	89 124	89 124
Egenkapital 31.12.2022	300 000	853 476	1 153 476

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Snn	9 777 776	8 478 176
Snn finans	0	0
Sum pantsikret gjeld	9 777 776	8 478 176

Lån som forfaller om mer enn 5 år utgjør 6 444 416,-

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Bygg	9 531 581	10 035 141
Driftsløsøre	17 330	52 398
Kundefordringer	0	0
Sum	9 548 911	10 087 539

Note 8 - Aksjer og andeler i andre selskaper



Svein Hammer Eiendom AS

Org.nr: 989 729 012

Noter til regnskapet for 2022

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Tanaterminalen AS	33%	2 000 000	2 000 000	2 000 000

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Lån fra aksjonær til selskap er kr 7 630,-

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Torbjørn Hammer, styreleder	225	75 %	75 %
Svein Hammer, Styremedlem	75	25 %	25 %
Sum	300	100 %	100 %



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wesselsgate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Svein Hammer Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svein Hammer Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 89 123. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kirkenes , 2. juni 2023
Degerstrøms Revisjon AS

Mona Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)