



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 142 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL BYGG AS
Forretningsadresse: 3864 RAULAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Vaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		125 690	178 700
Annen driftsinntekt		51 830	163 880
Sum inntekter		177 520	342 580
Kostnader			
Varekostnad		64 851	103 116
Avskrivning på varige driftsmidler		74 861	35 306
Annen driftskostnad	2	121 355	182 314
Sum kostnader		261 066	320 736
Driftsresultat		-83 546	21 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 943	46 075
Annen finansinntekt		2 934	2 743
Sum finansinntekter		31 877	48 818
Netto finans		31 877	48 818
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 670	70 661
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-11 256	15 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 414	55 005
Årsresultat		-40 414	55 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 414	55 005
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-40 414	55 005
Sum overføringer og disponeringer		-40 414	55 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	429 973	447 288
Maskiner og anlegg	3	434 663	474 209
Sum varige driftsmidler		864 636	921 497
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		480	480
Andre langsiktige fordringer		911 631	911 631
Sum finansielle anleggsmidler		912 111	912 111
Sum anleggsmidler		1 776 747	1 833 608
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 500	27 000
Sum varer		7 500	27 000
Fordringer			
Kundefordringer		9 394	8 581
Andre kortsiktige fordringer		4 035	3 588
Sum fordringer		13 429	12 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 798 113	1 658 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 798 113	1 658 702
Sum omløpsmidler		1 819 041	1 697 871
SUM EIENDELER		3 595 788	3 531 479

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		200 954	200 954
Sum innskutt egenkapital		300 954	300 954
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,7	3 111 337	3 151 751
Sum opptjent egenkapital		3 111 337	3 151 751
Sum egenkapital		3 412 291	3 452 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	154 260	165 516
Sum avsetninger for forpliktelser		154 260	165 516
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		154 260	165 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 627
Skyldig offentlige avgifter		13 055	-90 369
Annen kortsiktig gjeld		16 182	
Sum kortsiktig gjeld		29 237	-86 742
Sum gjeld		183 497	78 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 595 788	3 531 479



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 235971

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 142 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL BYGG AS
3864 RAULAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Vaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 142 045
REAL BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		125 690	178 700
Annen driftsinntekt		51 830	163 880
Sum inntekter		177 520	342 580
Kostnader			
Varekostnad		64 851	103 116
Avskrivning på varige driftsmidler		74 861	35 306
Annen driftskostnad	2	121 355	182 314
Sum kostnader		261 066	320 736
Driftsresultat		-83 546	21 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 943	46 075
Annen finansinntekt		2 934	2 743
Sum finansinntekter		31 877	48 818
Netto finans		31 877	48 818
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-11 256	15 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 414	55 005
Årsresultat		-40 414	55 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 414	55 005
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-40 414	55 005
Sum overføringer og disponeringer		-40 414	55 005



Organisasjonsnr: 965 142 045
REAL BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	429 973	447 288
Maskiner og anlegg	3	434 663	474 209
Sum varige driftsmidler		864 636	921 497

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		480	480
Andre langsiktige fordringer		911 631	911 631
Sum finansielle anleggsmidler		912 111	912 111

Sum anleggsmidler **1 776 747** **1 833 608**

Omløpsmidler

Varer

Varer		7 500	27 000
Sum varer		7 500	27 000

Fordringer

Kundefordringer		9 394	8 581
Andre kortsiktige fordringer		4 035	3 588
Sum fordringer		13 429	12 169

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 798 113	1 658 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 798 113	1 658 702

Sum omløpsmidler **1 819 041** **1 697 871**

SUM EIENDELER **3 595 788** **3 531 479**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000



Overkurs		200 954	200 954
Sum innskutt egenkapital		300 954	300 954
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,7	3 111 337	3 151 751
Sum opptjent egenkapital		3 111 337	3 151 751
Sum egenkapital		3 412 291	3 452 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		154 260	165 516
Sum avsetninger for forpliktelse	6	154 260	165 516
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		154 260	165 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 627
Skyldig offentlige avgifter		13 055	-90 369
Annen kortsiktig gjeld		16 182	
Sum kortsiktig gjeld		29 237	-86 742
Sum gjeld		183 497	78 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 595 788	3 531 479



Organisasjonsnr: 965 142 045
REAL BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	500.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vaa Åge	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			4392.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	911631.00		



**Årsregnskap 2020
for**

Real Bygg AS

Foretaksnr. 965142045



Real Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		125 690	178 700
Annen driftsinntekt		51 830	163 880
Sum driftsinntekter		177 520	342 580
Driftskostnader			
Varekostnad		64 851	103 116
Avskrivning på varige driftsmidler		74 861	35 306
Annen driftskostnad	2	121 355	182 314
Sum driftskostnader		261 066	320 736
DRIFTSRESULTAT		(83 546)	21 844
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		28 943	46 075
Annen finansinntekt		2 934	2 743
Sum finansinntekter		31 877	48 818
NETTO FINANSPOSTER		31 877	48 818
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(51 670)	70 661
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(11 256)	15 656
ORDINÆRT RESULTAT		(40 414)	55 005
ÅRSRESULTAT		(40 414)	55 005
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(40 414)	55 005
SUM OVERF. OG DISP.		(40 414)	55 005

Årsregnskap for Real Bygg AS

Organisasjonsnr. 965142045



Real Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	429 973	447 288
Maskiner og anlegg	3	434 663	474 209
Sum varige driftsmidler		864 636	921 497
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		480	480
Andre langsiktige fordringer		911 631	911 631
Sum finansielle anleggsmidler		912 111	912 111
SUM ANLEGGSMIDLER		1 776 747	1 833 608
OMLØPSMIDLER			
Varer		7 500	27 000
Fordringer			
Kundefordringer		9 394	8 581
Andre kortsiktige fordringer		4 035	3 588
Sum fordringer		13 429	12 169
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 798 113	1 658 702
SUM OMLØPSMIDLER		1 819 041	1 697 871
SUM EIENDELER		3 595 788	3 531 479



Real Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		200 954	200 954
Sum innskutt egenkapital		300 954	300 954
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,7	3 111 337	3 151 751
Sum opptjent egenkapital		3 111 337	3 151 751
SUM EGENKAPITAL		3 412 291	3 452 705
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	154 260	165 516
Sum avsetning for forpliktelser		154 260	165 516
SUM LANGSIKTIG GJELD		154 260	165 516
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 627
Skyldig offentlige avgifter		13 055	(90 369)
Annen kortsiktig gjeld		16 182	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		29 237	(86 742)
SUM GJELD		183 497	78 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 595 788	3 531 479

Rauland 26.04.2021
I styret for Real Bygg AS

Styreleder



**Årsregnskap 2020
for**

Real Bygg AS

Foretaksnr. 965 142 045



Real Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		125 690	178 700
Annen driftsinntekt		51 830	163 880
Sum driftsinntekter		177 520	342 580
Driftskostnader			
Varekostnad		64 851	103 116
Avskrivning på varige driftsmidler		74 861	35 306
Annen driftskostnad	2	121 355	182 314
Sum driftskostnader		261 066	320 736
DRIFTSRESULTAT		(83 546)	21 844
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		28 943	46 075
Annen finansinntekt		2 934	2 743
Sum finansinntekter		31 877	48 818
NETTO FINANSPOSTER		31 877	48 818
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(51 670)	70 661
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(11 256)	15 656
ORDINÆRT RESULTAT		(40 414)	55 005
ÅRSRESULTAT		(40 414)	55 005
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(40 414)	55 005
SUM OVERF. OG DISP.		(40 414)	55 005



Real Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	429 973	447 288
Maskiner og anlegg	3	434 663	474 209
Sum varige driftsmidler		864 636	921 497
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		480	480
Andre langsiktige fordringer		911 631	911 631
Sum finansielle anleggsmidler		912 111	912 111
SUM ANLEGGSMIDLER		1 776 747	1 833 608
OMLØPSMIDLER			
Varer		7 500	27 000
Fordringer			
Kundefordringer		9 394	8 581
Andre kortsiktige fordringer		4 035	3 588
Sum fordringer		13 429	12 169
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 798 113	1 658 702
SUM OMLØPSMIDLER		1 819 041	1 697 871
SUM EIENDELER		3 595 788	3 531 479

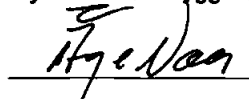


Real Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		200 954	200 954
Sum innskutt egenkapital		300 954	300 954
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,7	3 111 337	3 151 751
Sum opptjent egenkapital		3 111 337	3 151 751
SUM EGENKAPITAL		3 412 291	3 452 705
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	154 260	165 516
Sum avsetning for forpliktelser		154 260	165 516
SUM LANGSIKTIG GJELD		154 260	165 516
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 627
Skyldig offentlige avgifter		13 055	(90 369)
Annen kortsiktig gjeld		16 182	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		29 237	(86 742)
SUM GJELD		183 497	78 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 595 788	3 531 479

Rauland 26.04.2021
I styret for Real Bygg AS


Styreleder



Real Bygg AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk, samt eiendeler som forfaller mer enn et år etter balansedagen blir regnet som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel. Gjeld som har forfall senere enn et år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer

Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% (2017:23%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Real Bygg AS

Noter 2020

Note 1 - Lønn

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	0

OTP

Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon og har ingen slik ordning.

Note 2 - Revisor

Selskapet har ikke revisor og har ingen kostnader knyttet til revisortjenester i 2019.



Real Bygg AS

Noter 2020

Note 3 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	602 827	485 000	1 087 827
+ Tilgang	0	18 000	18 000
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	602 827	503 000	1 105 827
Akk. av/nedskr. pr 1/1	155 539	10 791	166 330
+ Ordinære avskrivninger	17 315	57 546	74 861
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	172 854	68 337	241 191
Balansført verdi pr 31/12	429 973	434 663	864 636
Prosentstatts for ord.avskr	3-3	10-12	

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Vaa Åge	200	100,00 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	3 151 751	3 452 705
Anvendt til årsresultat		-40 414	-40 414
Pr 31.12.	100 000	3 111 337	3 412 291



Real Bygg AS

Noter 2020

Note 6 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-51 670
+ Permanente og andre forskjeller	507
+ Endring i midlertidige forskjeller	42 845
= Inntekt	-8 318

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-11 256
= Ordinær skattekostnad	-11 256
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	653 002	680 036	27 034
+ Utestående fordringer	0	-1	-1
+ Gevinst- og tapskonto	63 250	79 062	15 812
Sum	716 252	759 097	42 845
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			42 845

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	653 002	680 036
+ Utestående fordringer	0	-1
+ Gevinst- og tapskonto	63 250	79 062
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	15 070	6 752
= Grunnlag utsatt skatt	701 182	752 345
Utsatt skatt	154 260	165 516



Real Bygg AS

Noter 2020

Note 7 - Fortsatt drift

Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2019 er avlagt under denne forutsetningen.



Real Bygg AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk, samt eiendeler som forfaller mer enn et år etter balansedagen blir regnet som anleggsmiddel. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel. Gjeld som har forfall senere enn et år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer

Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% (2017:23%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Real Bygg AS

Noter 2020

Note 1 - Lønn

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	0

OTP

Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon og har ingen slik ordning.

Note 2 - Revisor

Selskapet har ikke revisor og har ingen kostnader knyttet til revisortjenester i 2019.



Real Bygg AS

Noter 2020

Note 3 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	602 827	485 000	1 087 827
+ Tilgang	0	18 000	18 000
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	602 827	503 000	1 105 827
Akk. av/nedskr. pr 1/1	155 539	10 791	166 330
+ Ordinære avskrivninger	17 315	57 546	74 861
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	172 854	68 337	241 191
Balansført verdi pr 31/12	429 973	434 663	864 636
Prosentstørrelse for ord.avskr	3-3	10-12	

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Vaa Åge	200	100,00 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	3 151 751	3 452 705
Anvendt til årsresultat		-40 414	-40 414
Pr 31.12.	100 000	3 111 337	3 412 291



Real Bygg AS

Noter 2020

Note 6 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-51 670
+ Permanente og andre forskjeller	507
+ Endring i midlertidige forskjeller	42 845
= Inntekt	-8 318

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-11 256
= Ordinær skattekostnad	-11 256
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	653 002	680 036	27 034
+ Utestående fordringer	0	-1	-1
+ Gevinst- og tapskonto	63 250	79 062	15 812
Sum	716 252	759 097	42 845
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			42 845

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	653 002	680 036
+ Utestående fordringer	0	-1
+ Gevinst- og tapskonto	63 250	79 062
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	15 070	6 752
= Grunnlag utsatt skatt	701 182	752 345
Utsatt skatt	154 260	165 516



Real Bygg AS

Noter 2020

Note 7 - Fortsatt drift

Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2019 er avlagt under denne forutsetningen.