



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 241 625
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: THORSEPLASSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		521 808	521 808
Sum inntekter		521 808	521 808
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	15 974
Annen driftskostnad	2,3,4,6	273 088	282 018
Sum kostnader		295 907	297 992
Driftsresultat		225 901	223 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		10 113	10 437
Annen renteinntekt		2 549	8 292
Sum finansinntekter		12 662	18 729
Annen rentekostnad		42 651	61 239
Sum finanskostnader		42 651	61 239
Netto finans		29 989	42 510
Ordinært resultat før skattekostnad		195 911	181 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 911	181 306
Årsresultat		195 912	181 306
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	195 912	181 306
Sum overføringer og disponeringer		195 912	181 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 025 752	1 025 752
Sum varige driftsmidler		1 025 752	1 025 752
Sum anleggsmidler		1 025 752	1 025 752
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 106	3 117
Andre fordringer		85 283	81 955
Sum fordringer		88 389	85 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		988 898	940 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		988 898	940 320
Sum omløpsmidler		1 077 287	1 025 392
SUM EIENDELER		2 103 039	2 051 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-530 109	-726 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-530 109	-726 021
Sum egenkapital		-528 709	-724 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 321 207	2 471 045
Øvrig langsiktig gjeld	9	222 600	222 600
Sum annen langsiktig gjeld		2 543 807	2 693 645
Sum langsiktig gjeld		2 543 807	2 693 645
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 283	81 955
Annen kortsiktig gjeld		2 658	165
Sum kortsiktig gjeld		87 941	82 120
Sum gjeld		2 631 748	2 775 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 103 039	2 051 144
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	2 543 807	2 693 645



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 530662

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 241 625
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: THORSEPLASSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 953 241 625
THORSEPLASSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		521 808	521 808
Sum inntekter		521 808	521 808
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	15 974
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 6	273 088	282 018
Sum kostnader		295 907	297 992
Driftsresultat		225 901	223 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		10 113	10 437
Annen renteinntekt		2 549	8 292
Sum finansinntekter		12 662	18 729
Annen rentekostnad		42 651	61 239
Sum finanskostnader		42 651	61 239
Netto finans		29 989	42 510
Ordinært resultat før skattekostnad		195 911	181 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 911	181 306
Årsresultat		195 912	181 306
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	195 912	181 306
Sum overføringer og disponeringer		195 912	181 306



Organisasjonsnr: 953 241 625
THORSEPLASSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 025 752	1 025 752
Sum varige driftsmidler		1 025 752	1 025 752
Sum anleggsmidler		1 025 752	1 025 752
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 106	3 117
Andre fordringer		85 283	81 955
Sum fordringer		88 389	85 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		988 898	940 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		988 898	940 320
Sum omløpsmidler		1 077 287	1 025 392
SUM EIENDELER		2 103 039	2 051 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-530 109	-726 021
Sum opptjent egenkapital		-530 109	-726 021
Sum egenkapital		-528 709	-724 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 321 207	2 471 045



Øvrig langsiktig gjeld	9	222 600	222 600
Sum annen langsiktig gjeld		2 543 807	2 693 645
Sum langsiktig gjeld		2 543 807	2 693 645
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 283	81 955
Annen kortsiktig gjeld		2 658	165
Sum kortsiktig gjeld		87 941	82 120
Sum gjeld		2 631 748	2 775 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 103 039	2 051 144
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	2 543 807	2 693 645



Organisasjonsnr: 953 241 625
THORSEPLASSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Thorseplassen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01	943 272	901 336
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	195 912	181 306
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-149 838	-139 369
B. Årets endringer i disponible midler	46 074	41 937
C. Disponible midler pr. 31.12	989 346	943 272
Omløpsmidler	1 077 287	1 025 392
- Kortsiktig gjeld	87 941	82 120
Disponible midler	989 346	943 272

Thorseplassen Borettslag



Resultatregnskap Thorseplassen Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		321 552	300 216	321 378	318 164
Innkrevde renter lån		54 432	92 568	54 509	57 085
Innkrevde avdrag lån		145 824	129 024	145 753	146 391
SUM INNETEKTER		521 808	521 808	521 640	521 640
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	1	20 000	14 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	1	2 820	1 974	2 000	2 000
Revisjonshonorar	2	3 588	3 475	3 500	3 500
Forretningsførerhonorar		42 228	42 228	42 500	42 500
Vaktmestertjenester		0	4 352	0	0
Kontingent til Ringbo		4 200	4 200	4 200	4 200
Vedlikehold eiendom	3	44 281	58 362	60 000	45 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	16 800	16 800
Forsikringer		82 346	79 765	82 000	85 000
Kommunale avgifter	4	88 340	86 316	90 000	90 000
Andre driftskostnader	6	8 105	3 320	10 000	10 000
SUM KOSTNADER		295 907	297 992	331 000	319 000
DRIFTSRESULTAT		225 901	223 816	190 640	202 640
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		2 549	8 292	4 000	4 000
Utbytte		10 113	10 437	0	0
Rentekostnader		42 651	61 239	54 509	57 085
NETTO FINANSPOSTER		29 989	42 510	50 509	53 085
ÅRETS RESULTAT		195 912	181 306	140 131	149 555
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	7	195 912	181 306	140 131	149 555
SUM DISPONERINGER		195 912	181 306	140 131	149 555

Thorseplassen Borettslag -



Balanse Thorseplassen Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	5	170 986	170 986
Bygninger	5	854 766	854 766
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		1 025 752	1 025 752
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 106	3 117
Andre fordringer		85 283	81 955
Bankinnskudd			
Driftskonto		165 444	119 247
Sparekonto		823 454	821 073
SUM OMLØPSMIDLER		1 077 287	1 025 392
SUM EIENDELER		2 103 039	2 051 144

Thorseplassen Borettslag



Balanse Thorseplassen Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	7	1 400	1 400
Opptjent egenkapital	7	-530 109	-726 021
SUM EGENKAPITAL		-528 709	-724 621
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	8	2 321 207	2 471 045
Borettsinnskudd	9	222 600	222 600
Sum langsiktig gjeld		2 543 807	2 693 645
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 106	0
Leverandørgjeld		85 283	81 955
Påløpte ikke forfalte renter		222	235
Annen kortsiktig gjeld		-670	-70
Sum kortsiktig gjeld		87 941	82 120
SUM GJELD		2 631 748	2 775 765
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		2 103 039	2 051 144
Pantstillelser	10	2 543 807	2 693 645

Sted: _____, dato: _____

Ståle Kristoffersen
STYRELEDER

Cecilie Tomter
STYREMEDLEM

Stein Huseby
STYREMEDLEM

Thorseplassen Borettslag



Thorseplassen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Lønnskostnader

	2021	2020
5330 Styrehonorar	20 000	14 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	1 974
Sum	22 820	15 974

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Thorseplassen Borettslag

Note 2 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	3 588	3 475
Sum	3 588	3 475

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 3 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	24 300	57 456
6618 Vedlikehold rør	0	906
6619 Vedlikehold uteanlegg	19 981	0
Sum	44 281	58 362

Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7761 Eiendomsskatt	26 162	26 098
7762 Renovasjon	54 600	52 780
7763 Feieavgift	7 578	7 438
Sum	88 340	86 316

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	170 986	854 766
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	170 986	854 766
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	170 986	854 766
Anskaffelsesår :	1989	1964
Antatt levetid i år :		

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6380 Kaffe, te og møteservering	560	332
6450 Containerleie	4 585	0
6940 Porto	110	120
7770 Bankomkostninger	2 851	2 869
Sum	8 105	3 320



Thorseplassen Borettslag

Note 7 - Spesifikasjon egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01	-724 621	-905 926
Årets resultat	195 912	181 306
Sum opptjent egenkapital 31.12	-528 709	-724 621

Negativ egenkapital og positive disponible midler

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital.

Eiendom i boligselskapet er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger. Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.

Den negative bokførte egenkapitalen er uten betydning for videre drift i boligselskapet.

Videre har boligselskapet disponible midler som anses å være tilstrekkelig for å dekke de kortsiktige forpliktelsene.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland Drenering	SpareBank 1 Ringerike Hadeland Refinansiering av lån
Formål:		
Lånenummer:	22808754057	22808642895
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2015
Rentesats:	1.74 %	1.74 %
Beregnet innfridd:	30.06.2041	30.06.2025
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000	601 265
Lånesaldo 01.01:	2 192 840	278 205
Avdrag i perioden:	89 874	59 964
Lånesaldo 31.12:	2 102 966	218 241

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808642895	14	15 589	218 246
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808754057	14	150 212	2 102 968



Thorseplassen Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	14	15 900	222 600
Sum innskudd			222 600

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	2 543 807	2 693 645
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	1 025 752	1 025 752

Pantsatt gjeld overstiger verdi av bokført verdi av eiendeler

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er lavere enn den bokførte pantesikrede gjelden.

Eiendom i borettslaget er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger.

Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.



Resultat og balanse med noter for Thorseplassen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Thorseplassen Borettslag

Styreleder	Ståle Kristoffersen (sign.)	11.04.2022
Styremedlem	Stein Huseby (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Cecilie Tomter (sign.)	04.04.2022



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Thorseplassen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Thorseplassen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 12. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Nørstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 60082-VYKGE-KEFNN-NS7GI-KBU00-QTEFW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-12 19:22:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 60082-VYKGE-KEFNN-NS7GI-KBU00-QTEFW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>