



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 778 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDVIK GARTNERI AS
Forretningsadresse: Fjæreveien 50
4885 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fredrik Bråstad Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		652 560	610 323
Sum inntekter		652 560	610 323
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	343 000	102 596
Annen driftskostnad		101 059	295 115
Sum kostnader		444 059	397 710
Driftsresultat		208 501	212 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	
Annen finansinntekt		21 515	
Sum finansinntekter		21 564	
Annen rentekostnad		211 480	190 455
Sum finanskostnader		211 480	190 455
Netto finans		-189 916	-190 455
Ordinært resultat før skattekostnad		18 585	22 158
Skattekostnad på resultat	3		4 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 585	17 283
Årsresultat		18 585	17 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 585	17 283
Totalresultat		18 585	17 283
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		18 585	17 283
Sum overføringer og disponeringer		18 585	17 283



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	40 336	40 336
Sum immaterielle eiendeler		40 336	40 336
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 841 400	2 013 400
Maskiner og anlegg	2	401 878	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 973 600	2 144 600
Sum varige driftsmidler	2	4 216 878	4 158 000
Sum anleggsmidler		4 257 214	4 198 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			61 417
Sum fordringer			61 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 312 692	1 583 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 312 692	1 583 945
Sum omløpsmidler		1 312 692	1 645 362
SUM EIENDELER		5 569 906	5 843 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		219 177	219 177
Sum innskutt egenkapital		319 177	319 177
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		273 541	254 956
Sum opptjent egenkapital		273 541	254 956
Sum egenkapital		592 717	574 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 950 000	5 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 950 000	5 250 000
Sum langsiktig gjeld		4 950 000	5 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 145
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		27 189	17 420
Sum kortsiktig gjeld		27 189	19 565
Sum gjeld		4 977 189	5 269 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 569 906	5 843 698



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 652615

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 778 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDVIK GARTNERI AS
Forretningsadresse: Fjæreveien 50
4885 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fredrik Bråstad Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 983 778 631
LANDVIK GARTNERI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		652 560	610 323
Sum inntekter		652 560	610 323
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	343 000	102 596
Annen driftskostnad		101 059	295 115
Sum kostnader		444 059	397 710
Driftsresultat		208 501	212 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	
Annen finansinntekt		21 515	
Sum finansinntekter		21 564	
Annen rentekostnad		211 480	190 455
Sum finanskostnader		211 480	190 455
Netto finans		-189 916	-190 455
Ordinært resultat før skattekostnad		18 585	22 158
Skattekostnad på resultat	3		4 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 585	17 283
Årsresultat		18 585	17 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 585	17 283
Totalresultat		18 585	17 283
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		18 585	17 283
Sum overføringer og disponeringer		18 585	17 283



Organisasjonsnr: 983 778 631
LANDVIK GARTNERI AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	40 336	40 336
Sum immaterielle eiendeler		40 336	40 336

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	1 841 400	2 013 400
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2	401 878	
--------------------	---	---------	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	1 973 600	2 144 600
-----------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	2	4 216 878	4 158 000
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		4 257 214	4 198 336
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			61 417
------------	--	--	--------

Sum fordringer			61 417
-----------------------	--	--	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 312 692	1 583 945
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 312 692	1 583 945
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 312 692	1 645 362
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 569 906	5 843 698
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		219 177	219 177
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		319 177	319 177
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	273 541	254 956
Sum opptjent egenkapital	273 541	254 956
Sum egenkapital	592 717	574 133
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 950 000	5 250 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 950 000	5 250 000
Sum langsiktig gjeld	4 950 000	5 250 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 145
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter	27 189	17 420
Sum kortsiktig gjeld	27 189	19 565
Sum gjeld	4 977 189	5 269 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 569 906	5 843 698



Organisasjonsnr: 983 778 631
LANDVIK GARTNERI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

LANDVIK GARTNERI AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		652 560	610 323
Sum driftsinntekter		652 560	610 323
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	343 000	102 596
Annen driftskostnad		101 059	295 115
Sum driftskostnader		444 059	397 710
Driftsresultat		208 501	212 613
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		49	0
Annen finansinntekt		21 515	0
Annen rentekostnad		211 480	190 455
Resultat av finansposter		-189 916	-190 455
Resultat før skattekostnad		18 585	22 158
Skattekostnad på resultat	3	0	4 875
Årsresultat		18 585	17 283
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		18 585	17 283
Sum overføringer		18 585	17 283



BALANSE

LANDVIK GARTNERI AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	40 336	40 336
Sum immaterielle eiendeler		40 336	40 336
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 841 400	2 013 400
Maskiner og anlegg	2	401 878	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 973 600	2 144 600
Sum varige driftsmidler	2	4 216 878	4 158 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 257 214	4 198 336
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	61 417
Sum fordringer		0	61 417
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 312 692	1 583 945
Sum omløpsmidler		1 312 692	1 645 362
Sum eiendeler		5 569 906	5 843 698



BALANSE

LANDVIK GARTNERI AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		219 177	219 177
Sum innskutt egenkapital		319 177	319 177
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		273 541	254 956
Sum opptjent egenkapital		273 541	254 956
Sum egenkapital		592 717	574 133
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 950 000	5 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 950 000	5 250 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 145
Skyldig offentlige avgifter		27 189	17 420
Sum kortsiktig gjeld		27 189	19 565
Sum gjeld		4 977 189	5 269 565
Sum egenkapital og gjeld		5 569 906	5 843 698

04.04.2023

Styret i Landvik Gartneri AS

Johan Fredrik Bråstad Kristiansen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Resultatregnskapet gjelder fra stiftelsesdato 07.11.2020 og ut 2021.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 786 987	4 309 211	12 096 198
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		401 878	401 878
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 786 987	4 711 089	12 498 076
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 640 987	3 040 211	8 681 198
= Bokført verdi 31.12.22	2 146 000	1 670 878	3 816 878
Årets ordinære avskrivninger	172 000	171 000	343 000
Økonomisk levetid	10-25 år	5-15 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	4 875
Skattekostnad ordinært resultat	0	4 875
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	18 585	22 158
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 855	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 730	0
Skattepliktig inntekt	0	22 158
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	242 880	229 025	-13 855
Sum	242 880	229 025	-13 855
Akkumulert fremførbart underskudd	-407 644	-412 374	-4 730
Grunnlag for utsatt skattefordel	-164 764	-183 349	-18 585
Utsatt skattefordel (22 %)	-36 248	-40 337	-4 089

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LANDVIK GARTNERI AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JFBK HOLDING AS	100	100,0	100,0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	100 000	0	219 177	254 956	574 133
Årets resultat				18 585	18 585
Pr 31.12.2022	100 000	0	219 177	273 541	592 717