



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 605 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LC EIENDOM III AS
Forretningsadresse: c/o John Sofus Bottolfsen
Lilleruts vei 57A
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Bottolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	26 889	83 827
Sum kostnader		26 889	83 827
Driftsresultat		-26 889	-83 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad			6 428
Sum finanskostnader			6 428
Netto finans			-6 427
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 889	-90 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 889	-90 254
Årsresultat		-26 889	-90 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 889	-90 254
Totalresultat		-26 889	-90 254
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 889	-90 254
Sum overføringer og disponeringer		-26 889	-90 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	2 990 626	2 990 626
Sum varige driftsmidler		2 990 626	2 990 626
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	74 111	74 111
Sum finansielle anleggsmidler		74 111	74 111
Sum anleggsmidler		3 064 737	3 064 737
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 432	
Sum fordringer		12 432	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 585	22 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 585	22 237
Sum omløpsmidler		39 017	22 237
SUM EIENDELER		3 103 754	3 086 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		214 018	187 129
Sum opptjent egenkapital		-214 018	-187 129
Sum egenkapital		-114 018	-87 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 969 632	1 969 632
Langsiktig konserngjeld		1 220 460	1 199 878
Sum annen langsiktig gjeld		3 190 092	3 169 510
Sum langsiktig gjeld		3 190 092	3 169 510
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 680	4 594
Sum kortsiktig gjeld		27 680	4 594
Sum gjeld		3 217 772	3 174 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 103 754	3 086 974



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 865340

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 605 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LC EIENDOM III AS
Forretningsadresse: c/o John Sofus Bottolfsen
Lilleruts vei 57A
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Bottolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 605 342
LC EIENDOM III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	26 889	83 827
Sum kostnader		26 889	83 827
Driftsresultat		-26 889	-83 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad			6 428
Sum finanskostnader			6 428
Netto finans			-6 427
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 889	-90 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 889	-90 254
Årsresultat		-26 889	-90 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 889	-90 254
Totalresultat		-26 889	-90 254
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 889	-90 254
Sum overføringer og disponeringer		-26 889	-90 254



Organisasjonsnr: 998 605 342
LC EIENDOM III AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	4, 6	2 990 626	2 990 626
--------------	------	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		2 990 626	2 990 626
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7		74 111	74 111
-------------------------------	--	--------	--------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		74 111	74 111
---------------	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		3 064 737	3 064 737
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		12 432	
------------	--	--------	--

Sum fordringer		12 432	
----------------	--	--------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		26 585	22 237
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		26 585	22 237
-----------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		39 017	22 237
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		3 103 754	3 086 974
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		214 018	187 129
-------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-214 018	-187 129
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital		-114 018	-87 129
-----------------	--	----------	---------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 969 632	1 969 632
Langsiktig konserngjeld		1 220 460	1 199 878
Sum annen langsiktig gjeld		3 190 092	3 169 510
Sum langsiktig gjeld		3 190 092	3 169 510
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 680	4 594
Sum kortsiktig gjeld		27 680	4 594
Sum gjeld		3 217 772	3 174 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 103 754	3 086 974



Organisasjonsnr: 998 605 342
LC EIENDOM III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



LC Eiendom III AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
kr 100 000	100	kr 1 000,00

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Øybo Eiendom AS*	1 000	100,00 %
<u>Totalt antall aksjer</u>	<u>1 000</u>	<u>100,00 %</u>

*Øybo Eiendom er 100% eid av Eiendoms Service AS som igjen er 100% eid av styreleder John Bottolfsen.

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Revisor har mottatt kr. 7.200,- for lovpålagt revisjon og kr. 10.000 for annen bistand. Beløpet er ex. mva. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.



Note 3 Skatt

Resultat før skattekostnad	-26 889
Permanente forskjeller	-
Endring midl. forskjeller	-
Årets skattegrunnlag	-26 889

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt, 23%	0
Endring utsatt skatt	0
Årets skattekostnad	0

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2019	2020	Endring
Fremførbart underskudd	-187 130	-214 019	26 889
Sum	-187 130	-214 019	26 889
Utsatt skatt:	-41 169	-47 084	5 915

Utsatt skattefordel på kr. -47.084 er av forsiktighetshensyn ikke innarbeidet i selskapet balanse.

Note 4 Pantstillelser

Som sikkerhet for langsiktig gjeld er det tinglyst pant i selskapets faste eiendommer. Bokført verdi av eiendeler stilt som pant er kr. 2.990.626,-. Den langsiktige gjeld har en løpetid som overstiger 5 år.

Note 5 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	-187 129	-87 129
Årets resultat		-26 889	-26 889
Egenkapital 31.12	100 000	-214 018	-114 018

I samsvar med regnskapsloven §7-6 bekrefte det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at regnskapet er avlagt under denne forutsetningen. Udekket tap er dekket med innlån fra konsernselskaper.

**Note 6 Driftsmidler**

	Leiligheter/Boliger
Anskaffelseskost	2 990 626
Tilgang	
Avgang	-
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-
Årets avskrivninger	-
<u>Bokført verdi 31.12</u>	<u>2 990 626</u>

Leiligheter/boliger er ikke gjenstand for avskrivning

Note 7 Investering i datterselskap

Selskap	Eierandel	Bokført verdi	Kostpris	Resultat	Egenkapital
Adelstan Invest Tres S.L.	100 %	74 111	74 111	58 742	-46 229

IKKE OPPDATERT



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i LC Eiendom III AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert LC Eiendom III AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 26 889. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



NITSCHKE

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 01.09.2020, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret.

Lysaker, 31.08.2021
Nitschke AS

Tor Egil Solli
statsautorisert revisor