



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 441 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM ANDEBU AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 395 980	4 041 683
Sum inntekter		3 395 980	4 041 683
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	152 130	166 040
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	5	816 999	697 292
Sum kostnader		969 129	863 332
Driftsresultat		2 426 851	3 178 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 630	9 457
Sum finansinntekter		5 630	9 457
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	32 132	680 816
Annen rentekostnad		439 352	
Sum finanskostnader		471 484	680 816
Netto finans		-465 853	-671 359
Ordinært resultat før skattekostnad		1 960 998	2 506 992
Skattekostnad på ordinært resultat	7	431 499	551 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 529 499	1 955 717
Årsresultat	4	1 529 499	1 955 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 529 499	1 955 717
Totalresultat		1 529 499	1 955 717
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 400 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag	6, 6	1 474 818	606 038
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	54 681	
Overført fra annen egenkapital	4		-50 321
Sum overføringer og disponeringer		1 529 499	1 955 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	6 655 510	6 807 640
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 655 510	6 807 640
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		6 655 510	6 807 640
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 768	450 332
Andre kortsiktige fordringer		11 604	21 868 533
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		25 372	22 318 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 434 979	1 777 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 434 979	1 777 465
Sum omløpsmidler		1 460 351	24 096 330
SUM EIENDELER		8 115 861	30 903 969

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	3, 4	310 500	310 500
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		310 500	310 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 556 114	3 501 433
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		3 556 114	3 501 433
Sum egenkapital	4	3 866 614	3 811 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	228 157	212 632
Sum avsetninger for forpliktelser		228 157	212 632
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			23 468 740
Langsiktig konserngjeld	6	1 879 076	
Øvrig langsiktig gjeld			41 326
Sum annen langsiktig gjeld		1 879 076	23 510 066
Sum langsiktig gjeld		2 107 233	23 722 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 791	45 313
Betalbar skatt	7		427 868
Skyldig offentlige avgifter			67 209
Kortsiktig konserngjeld	6	1 922 924	
Annen kortsiktig gjeld		183 298	2 828 949
Sum kortsiktig gjeld		2 142 013	3 369 339
Sum gjeld		4 249 246	27 092 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 115 861	30 903 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 759514

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 441 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3KR EIENDOM ANDEBU AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 993 441 899
3KR EIENDOM ANDEBU AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 395 980	4 041 683
Sum inntekter		3 395 980	4 041 683
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	152 130	166 040
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	5	816 999	697 292
Sum kostnader		969 129	863 332
Driftsresultat		2 426 851	3 178 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 630	9 457
Sum finansinntekter		5 630	9 457
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	32 132	680 816
Annen rentekostnad		439 352	
Sum finanskostnader		471 484	680 816
Netto finans		-465 853	-671 359
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	431 499	551 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 529 499	1 955 717
Årsresultat	4	1 529 499	1 955 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 529 499	1 955 717
Totalresultat		1 529 499	1 955 717
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 400 000
Konsernbidrag	6, 6	1 474 818	606 038
Udekket tap	4		



Avsatt til annen egenkapital	4	54 681	
Overført fra annen egenkapital	4		-50 321
Sum overføringer og disponeringer		1 529 499	1 955 717



Organisasjonsnr: 993 441 899
3KR EIENDOM ANDEBU AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	2	6 655 510	6 807 640
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 655 510	6 807 640

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		6 655 510	6 807 640

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		13 768	450 332
Andre kortsiktige fordringer		11 604	21 868 533
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		25 372	22 318 865

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 434 979	1 777 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 434 979	1 777 465

Sum omløpsmidler		1 460 351	24 096 330
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		8 115 861	30 903 969
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	310 500	310 500
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		310 500	310 500

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	3 556 114	3 501 433
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		3 556 114	3 501 433
Sum egenkapital	4	3 866 614	3 811 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	228 157	212 632
Sum avsetninger for forpliktelseser		228 157	212 632
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			23 468 740
Langsiktig konserngjeld	6	1 879 076	
Øvrig langsiktig gjeld			41 326
Sum annen langsiktig gjeld		1 879 076	23 510 066
Sum langsiktig gjeld		2 107 233	23 722 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 791	45 313
Betalbar skatt	7		427 868
Skyldig offentlige avgifter			67 209
Kortsiktig konserngjeld	6	1 922 924	
Annen kortsiktig gjeld		183 298	2 828 949
Sum kortsiktig gjeld		2 142 013	3 369 339
Sum gjeld		4 249 246	27 092 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 115 861	30 903 969



Organisasjonsnr: 993 441 899
3KR EIENDOM ANDEBU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ÅRSREGNSKAP 2020

3KR Eiendom Andebu AS

Org.nr: 993 441 899

This document has esignatur Agreement-ID: dba203d9x.js242384397



Resultatregnskap			
3KR Eiendom Andebu AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		3 395 980	4 041 683
Sum driftsinntekter		<u>3 395 980</u>	<u>4 041 683</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	152 130	166 040
Annen driftskostnad	5	816 999	697 292
Sum driftskostnader		<u>969 129</u>	<u>863 332</u>
Driftsresultat		<u>2 426 851</u>	<u>3 178 351</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 630	9 457
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	32 132	680 816
Annen rentekostnad		439 352	0
Resultat av finansposter		<u>-465 853</u>	<u>-671 359</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 960 998	2 506 992
Skattekostnad på ordinært resultat	7	431 499	551 275
Ordinært resultat		<u>1 529 499</u>	<u>1 955 717</u>
Årsresultat	4	<u>1 529 499</u>	<u>1 955 717</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 400 000
Avsatt konsernbidrag	6	1 474 818	606 038
Avsatt til annen egenkapital	4	54 681	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	50 321
Sum overføringer		<u>1 529 499</u>	<u>1 955 717</u>

3KR Eiendom Andebu AS

This document has esignatur Agreement-ID: cbae203d8x.js242384397



Balanse			
3KR Eiendom Andebu AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	6 655 510	6 807 640
Sum varige driftsmidler	2	<u>6 655 510</u>	<u>6 807 640</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 655 510</u>	<u>6 807 640</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 768	450 332
Andre kortsiktige fordringer		11 604	21 868 533
Sum fordringer		<u>25 372</u>	<u>22 318 865</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 434 979	1 777 465
Sum omløpsmidler		<u>1 460 351</u>	<u>24 096 330</u>
Sum eiendeler		<u>8 115 861</u>	<u>30 903 969</u>
3KR Eiendom Andebu AS			

This document has e-signatur Agreement-ID: cbae203d8x.js242384397



Balanse			
3KR Eiendom Andebu AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	310 500	310 500
Sum innskutt egenkapital		<u>310 500</u>	<u>310 500</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 556 114	3 501 433
Sum opptjent egenkapital		<u>3 556 114</u>	<u>3 501 433</u>
Sum egenkapital	4	<u>3 866 614</u>	<u>3 811 933</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	7	228 157	212 632
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	1 879 076	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	23 468 740
Øvrig langsiktig gjeld		0	41 326
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 879 076</u>	<u>23 510 066</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 791	45 313
Betalbar skatt	7	0	427 868
Skyldig offentlige avgifter		0	67 209
Kortsiktig gjeld konsern	6	1 922 924	0
Annen kortsiktig gjeld		183 298	2 828 949
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 142 013</u>	<u>3 369 339</u>
Sum gjeld		<u>4 249 246</u>	<u>27 092 037</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 115 861</u>	<u>30 903 969</u>
26.05.2021			
Styret i 3KR Eiendom Andebu AS			
_____ Johan Marcus Kruus styreleder		_____ Johan Tommie Michael Johansson styremedlem	
3KR Eiendom Andebu AS			

This document has esignatur Agreement-ID: dba203d8x.js242384397



Noter til årsregnskapet 2020

3KR Eiendom Andebu AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

3KR Eiendom Andebu AS er datterselskap av 3kr Norwegian Retail AS, og er inkludert i konsernregnskapet til Tre Kronor Property Investment AB. Tre Kronor Property Investment AB er børsnotert på Nasdaq Stockholm First North. Konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: www.3krproperty.se.

Inntekter

Husleie inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskap bokføres etter kostmetoden. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag / utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet.



Noter til årsregnskapet 2020

3KR Eiendom Andebu AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	8 302 000	8 302 000
Anskaffelseskost pr 31.12	8 302 000	8 302 000
Akk. avskrivninger pr 31.12	1 646 490	1 646 490
Bøkført verdi 31.12	6 655 510	6 655 510
Årets avskrivninger	152 130	152 130
Sum ned-/avskrivninger	152 130	152 130
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	6 210	50,00	310 500

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
3kr Norwegian Retail AS	6 210	100%
Totalt antall aksjer	6 210	100%

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Amnen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	310 500	3 501 433	3 811 933
Årets resultat		1 529 499	1 529 499
Konsernbidrag avgitt		-1 474 818	-1 474 818
Pr 31.12.2020	310 500	3 556 114	3 866 614

This document has esignatur Agreement-ID: dba203d9x.js242384397



Noter til årsregnskapet 2020

3KR Eiendom Andebu AS

Note 5 Lønnskostnader

3KR Eiendom Andebu AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2020	2019
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	10 850	12 637
Honorar til revisor for andre attestasjonstjenester	34 931	15 756
Sum honorarer*	45 781	28 393

*Inkludert som del av annen driftskostnad.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	1 879 076	0
Sum langsiktig gjeld	1 879 076	0
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern har ingen fastsatt nedbetalingsplan		
Renter på langsiktig gjeld i samme konsern	32 132	0
Sum renter	32 132	0
Sikret gjeld	2020	2019
Anleggsmidler	6 655 510	6 807 640
Totalt	6 655 510	6 807 640
Kortsiktig gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (utbytte)	0	1 400 000
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	1 890 792	715 685
Påløpte renter konsern	32 132	0
Sum kortsiktig gjeld	1 922 924	2 115 685
Kortsiktig fordring	2020	2019
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	21 835 110
Sum kortsiktig gjeld	0	21 835 110

Selskapets eiendommer er anvendt som pant for 3KR Norwegian Retail AS' lån i Danske Bank.

This document has e-signatur Agreement-ID: cbae203d9x.js242384397

**Noter til årsregnskapet 2020****3KR Eiendom Andebu AS****Note 7 Skatt**

	2020	2019	
Årets skattekostnad			
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	415 974	537 515	
Endring i utsatt skatt	15 525	13 760	
Skattekostnad ordinært resultat	431 499	551 275	
Ordinært resultat før skatt	1 960 998	2 506 992	
Permanente forskjeller	362	-1 195	
Endring i midlertidige forskjeller	-70 568	-62 546	
Avgitt konsernbidrag	-1 890 792	-498 394	
Skattepliktig inntekt	0	1 944 857	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	415 974	537 515	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-415 974	-109 647	
Sum betalbar skatt i balansen	0	427 868	
Resultat før skatt	1 960 998	2 506 992	
Beregnet skatt av resultat før skatt	431 420	551 538	
Sum	431 420	551 538	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 037 080	975 933	-61 146
Balanseførte leieavtaler	0	-9 422	-9 422
Sum	1 037 080	966 511	-70 568
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 037 080	966 511	-70 568
Utsatt skatt (22 %)	228 157	212 632	-15 525

This document has e-signatur Agreement-ID: dba203d9xJis242384397



Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

MARCUS KRUUS

Tidspunkt for underskrift: 02-06-2021 kl.: 10:22:59
Signeret med BankID (SE)



Johan Tommie Michael Johansson

Tidspunkt for underskrift: 26-05-2021 kl.: 14:03:36
Signeret med BankID (SE)



This document has esignatur Agreement-ID: dbe203d9xJs242384397

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by  **esignatur**



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i
3KR Eiendom Andebu AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til 3KR Eiendom Andebu AS som viser et overskudd på kr 1 529 499. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 25.06.2021
Mazars AS

Odd Hugo Linnerud
Statsautorisert revisor