



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	916 939 116
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DOMUM EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Austtunlia 15A 4032 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ståle Førre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			16 341 437
Annen driftsinntekt	1	78 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>78 000</b>	<b>16 341 437</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-9 952	13 025 913
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	156 490	102 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 538</b>	<b>13 128 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 538</b>	<b>3 213 108</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	35 998	
Annen renteinntekt	5	106 166	3 118
Annen finansinntekt		5 803	4 312
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147 968</b>	<b>7 430</b>
Annen rentekostnad	5	189 099	286 346
Annen finanskostnad		507 250	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>696 349</b>	<b>286 346</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-548 381</b>	<b>-278 915</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-616 920</b>	<b>2 934 193</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-24 127	645 880
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-592 793</b>	<b>2 288 313</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-592 793</b>	<b>2 288 313</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-592 793</b>	<b>2 288 313</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-592 793</b>	<b>2 288 313</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	8		2 288 313
Overført fra annen egenkapital	8	-592 793	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-592 793</b>	<b>2 288 313</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	24 127	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 127</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 997 592	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 997 592</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	3 107 500	2 100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4		1 015 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 107 500</b>	<b>3 115 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 129 219</b>	<b>3 115 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Boligprosjekt	6		
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 412 583	1 002 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 412 583</b>	<b>1 002 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 421 884	5 507 474
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 421 884</b>	<b>5 507 474</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 834 467</b>	<b>6 509 724</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 963 686</b>	<b>9 624 724</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	3 000 000	2 000 000
Overkurs	8	2 840 000	
Annen innskutt egenkapital	8	-11 820	-11 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 828 180</b>	<b>1 988 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 497 070	3 089 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 497 070</b>	<b>3 089 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 325 250</b>	<b>5 078 043</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 680 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 941 728	3 838 099
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 621 728</b>	<b>3 838 099</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 621 728</b>	<b>3 838 099</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		4 708	62 703
Betalbar skatt	9		645 880
Annen kortsiktig gjeld		12 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 708</b>	<b>708 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 638 436</b>	<b>4 546 681</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 963 686</b>	<b>9 624 724</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 661396

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 939 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOMUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Austtunlia 15A  
4032 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Førre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 939 116  
DOMUM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			16 341 437
Annen driftsinntekt	1	78 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>78 000</b>	<b>16 341 437</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-9 952	13 025 913
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	156 490	102 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 538</b>	<b>13 128 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 538</b>	<b>3 213 108</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	35 998	
Annen renteinntekt	5	106 166	3 118
Annen finansinntekt		5 803	4 312
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147 968</b>	<b>7 430</b>
Annen rentekostnad	5	189 099	286 346
Annen finanskostnad		507 250	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>696 349</b>	<b>286 346</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-548 381</b>	<b>-278 915</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-616 920</b>	<b>2 934 193</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-24 127	645 880
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-592 793</b>	<b>2 288 313</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>-592 793</b>	<b>2 288 313</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-592 793</b>	<b>2 288 313</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-592 793</b>	<b>2 288 313</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avsatt til annen egenkapital	8		2 288 313
Overført fra annen egenkapital	8	-592 793	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-592 793</b>	<b>2 288 313</b>



Organisasjonsnr: 916 939 116  
DOMUM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	9	24 127	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 127</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 997 592	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 997 592</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	3 107 500	2 100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4		1 015 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 107 500</b>	<b>3 115 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 129 219</b>	<b>3 115 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Boligprosjekt	6		
---------------	---	--	--

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	4 412 583	1 002 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 412 583</b>	<b>1 002 250</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 421 884	5 507 474
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 421 884</b>	<b>5 507 474</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 834 467</b>	<b>6 509 724</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 963 686</b>	<b>9 624 724</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	3 000 000	2 000 000
--------------	------	-----------	-----------



Overkurs	8	2 840 000	
Annen innskutt egenkapital	8	-11 820	-11 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 828 180</b>	<b>1 988 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 497 070	3 089 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 497 070</b>	<b>3 089 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 325 250</b>	<b>5 078 043</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 680 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 941 728	3 838 099
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 621 728</b>	<b>3 838 099</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 621 728</b>	<b>3 838 099</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		4 708	62 703
Betalbar skatt	9		645 880
Annen kortsiktig gjeld		12 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 708</b>	<b>708 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 638 436</b>	<b>4 546 681</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 963 686</b>	<b>9 624 724</b>



Organisasjonsnr: 916 939 116  
DOMUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Domum Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 939 116

Doc ID: 75cab18eb5a4cc91167efec59a4603c6d85c188



## Resultatregnskap

Domum Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	16 341 437
Annen driftsinntekt	1	78 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>78 000</b>	<b>16 341 437</b>
Varekostnad		-9 952	13 025 913
Annen driftskostnad	2	156 490	102 416
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>146 538</b>	<b>13 128 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 538</b>	<b>3 213 108</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	35 998	0
Annen renteinntekt	5	106 166	3 118
Annen finansinntekt		5 803	4 312
Annen rentekostnad	5	189 099	286 346
Annen finanskostnad		507 250	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-548 381</b>	<b>-278 915</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-616 920</b>	<b>2 934 193</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-24 127	645 880
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-592 793</b>	<b>2 288 313</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>-592 793</b>	<b>2 288 313</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	8	0	2 288 313
Overført fra annen egenkapital	8	592 793	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-592 793</b>	<b>2 288 313</b>



### Balanse

Domum Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	24 127	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 127</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 997 592	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 997 592</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	3 107 500	2 100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	1 015 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 107 500</b>	<b>3 115 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 129 219</b>	<b>3 115 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 412 583	1 002 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 412 583</b>	<b>1 002 250</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 421 884	5 507 474
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 834 467</b>	<b>6 509 724</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 963 686</b>	<b>9 624 724</b>

Domum Eiendom AS

Side 3

Doc ID: 75cab18eb5a4cc91167efec59a4603c6d85c188



## Balanse

Domum Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	3 000 000	2 000 000
Overkurs	8	2 840 000	0
Annen innskutt egenkapital	8	-11 820	-11 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 828 180</b>	<b>1 988 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 497 070	3 089 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 497 070</b>	<b>3 089 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 325 250</b>	<b>5 078 043</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 680 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 941 728	3 838 099
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 621 728</b>	<b>3 838 099</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 708	62 703
Betalbar skatt	9	0	645 880
Annen kortsiktig gjeld		12 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 708</b>	<b>708 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 638 436</b>	<b>4 546 681</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 963 686</b>	<b>9 624 724</b>

Stavanger, 29.06.2022

Styret i Domum Eiendom AS

Ståle Førre

styreleder/daglig leder

Helge Pollestad

styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring av leie skjer i den perioden leien gjelder.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra investeringene er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fullført kontrakts metode anvendes ved vurdering av langsiktige tilvirkningskontrakter.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet. Det har ikke vært utbetalinger til styremedlemmer.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bolig	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 997 592	5 997 592
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>5 997 592</b>	<b>5 997 592</b>
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>5 997 592</b>	<b>5 997 592</b>

Økonomisk levetid

Avskrives ikke

## Note 4 Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
<b>Datterselskaper</b>					
Domum Utleie AS - Stavanger	100%	2 100 000	2 100 000	28 078	2 108 160
EH Bolig AS - Stavanger	75%	1 007 500	1 007 500	-326 305	1 690 332
<b>Sum datterselskaper</b>		<b>3 107 500</b>	<b>3 107 500</b>	<b>-298 227</b>	<b>3 798 492</b>

Det er inntektsført konsernbidrag på kr 35 998 fra investeringene i 2021.

## Note 5 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Kortsiktige fordringer	2021	2020
Fordring på EH Bolig AS	790 775	0
Fordring på Domum Utleie AS inkl. konsenbidrag	3 621 558	1 002 250
<b>Sum</b>	<b>4 412 333</b>	<b>1 002 250</b>

### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til Stalfo AS	3 941 728	3 838 099
<b>Sum</b>	<b>3 941 728</b>	<b>3 838 099</b>

Det er inntektsført hhv. kr. 83 310 i renter på lån til Domum Utleie AS og kr 22 775 i renter på lån til EH Bolig AS i 2021. Videre er det kostnadsført kr. 103 629 i renter på lån fra Stalfo AS i 2021.



## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 680 000	0
<b>Sum</b>	<b>4 680 000</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	5 997 592	0
<b>Sum</b>	<b>5 997 592</b>	<b>0</b>

## ? Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Domum Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	1 000	3 000 000
<b>Sum</b>			<b>3 000 000</b>

## Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Tillas AS	1 000	33%	33%
Stalfo AS	1 000	33%	33%
Westmoor AS	1 000	33%	33%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Ståle Førre	styreleder/daglig leder	1 000
Helge Pollestad	styremedlem	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>2 000</b>

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>	<b>-11 820</b>	<b>3 089 863</b>	<b>5 078 043</b>
Kapitalforhøyelse	1 000 000	2 840 000	0	0	3 840 000
Årets resultat	0	0	0	-592 793	-592 793
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>3 000 000</b>	<b>2 840 000</b>	<b>-11 820</b>	<b>2 497 070</b>	<b>8 325 250</b>



## Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	645 880
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-24 127	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-24 127</b>	<b>645 880</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-616 920	2 934 193
Permanente forskjeller	507 250	1 627
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-109 670</b>	<b>2 935 820</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-7 920	645 880
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	7 920	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>645 880</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller







	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-109 670	0	109 670
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-109 670</b>	<b>0</b>	<b>109 670</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-24 127</b>	<b>0</b>	<b>24 127</b>



## Audit Trail

<b>TITLE</b>	Domum Eiendom AS - Årsregnskap 2021
<b>FILE NAME</b>	Årsregnskap - Dom... AS 29062022.pdf
<b>DOCUMENT ID</b>	75cabc18eb5a4cc91167efec59a4603c6d85c188
<b>AUDIT TRAIL DATE FORMAT</b>	MM / DD / YYYY
<b>STATUS</b>	• Signed

### Document History

 SENT	<b>06 / 29 / 2022</b> 16:01:54 UTC	Sent for signature to Ståle Førre (stale.forre@lyse.net) and Helge Pollestad (hp.ehbolig@gmail.com) from post@relevantregnskap.no IP: 212.33.129.146
 VIEWED	<b>06 / 30 / 2022</b> 06:06:22 UTC	Viewed by Helge Pollestad (hp.ehbolig@gmail.com) IP: 79.160.71.222
 SIGNED	<b>06 / 30 / 2022</b> 06:06:37 UTC	Signed by Helge Pollestad (hp.ehbolig@gmail.com) IP: 79.160.71.222
 VIEWED	<b>06 / 30 / 2022</b> 06:13:14 UTC	Viewed by Ståle Førre (stale.forre@lyse.net) IP: 92.221.181.134
 SIGNED	<b>06 / 30 / 2022</b> 06:13:55 UTC	Signed by Ståle Førre (stale.forre@lyse.net) IP: 92.221.181.134
 COMPLETED	<b>06 / 30 / 2022</b> 06:13:55 UTC	The document has been completed.



KPMG AS  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Domum Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Domum Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 4QYUG-KANED-PQNTT-NKABN-L8DEX-KWIX



Uavhengig revisors beretning - Domum Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 1. juli 2022  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4QYUG-KANED-PQNTT-NKABN-L8DEX-KWIX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-07-01 12:36:38 UTC



## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-07-01 12:36:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4QYUG-KANED-PQNTT-NKABN-L8DEX-KWIX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 Domum Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 939 116



## Resultatregnskap

Domum Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	16 341 437
Annen driftsinntekt	1	78 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>78 000</b>	<b>16 341 437</b>
Varekostnad		-9 952	13 025 913
Annen driftskostnad	2	156 490	102 416
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>146 538</b>	<b>13 128 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 538</b>	<b>3 213 108</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	35 998	0
Annen renteinntekt	5	106 166	3 118
Annen finansinntekt		5 803	4 312
Annen rentekostnad	5	189 099	286 346
Annen finanskostnad		507 250	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-548 381</b>	<b>-278 915</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-616 920</b>	<b>2 934 193</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-24 127	645 880
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-592 793</b>	<b>2 288 313</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>-592 793</b>	<b>2 288 313</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	8	0	2 288 313
Overført fra annen egenkapital	8	592 793	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-592 793</b>	<b>2 288 313</b>



### Balanse

Domum Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	24 127	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 127</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 997 592	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 997 592</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	3 107 500	2 100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	1 015 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 107 500</b>	<b>3 115 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 129 219</b>	<b>3 115 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 412 583	1 002 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 412 583</b>	<b>1 002 250</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 421 884	5 507 474
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 834 467</b>	<b>6 509 724</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 963 686</b>	<b>9 624 724</b>



## Balanse

Domum Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	3 000 000	2 000 000
Overkurs	8	2 840 000	0
Annen innskutt egenkapital	8	-11 820	-11 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 828 180</b>	<b>1 988 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 497 070	3 089 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 497 070</b>	<b>3 089 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 325 250</b>	<b>5 078 043</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 680 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 941 728	3 838 099
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 621 728</b>	<b>3 838 099</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 708	62 703
Betalbar skatt	9	0	645 880
Annen kortsiktig gjeld		12 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 708</b>	<b>708 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 638 436</b>	<b>4 546 681</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 963 686</b>	<b>9 624 724</b>

Stavanger, 29.06.2022  
Styret i Domum Eiendom AS

Ståle Førre  
styreleder/daglig leder

Helge Pollestad  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring av leie skjer i den perioden leien gjelder.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra investeringene er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fullført kontrakts metode anvendes ved vurdering av langsiktige tilvirkningskontrakter.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet. Det har ikke vært utbetalinger til styremedlemmer.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bolig	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 997 592	5 997 592
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>5 997 592</b>	<b>5 997 592</b>
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>5 997 592</b>	<b>5 997 592</b>

Økonomisk levetid

Avskrives ikke

## Note 4 Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
<b>Datterselskaper</b>					
Domum Utleie AS - Stavanger	100%	2 100 000	2 100 000	28 078	2 108 160
EH Bolig AS - Stavanger	75%	1 007 500	1 007 500	-326 305	1 690 332
<b>Sum datterselskaper</b>		<b>3 107 500</b>	<b>3 107 500</b>	<b>-298 227</b>	<b>3 798 492</b>

Det er inntektsført konsernbidrag på kr 35 998 fra investeringene i 2021.

## Note 5 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Kortsiktige fordringer	2021	2020
Fordring på EH Bolig AS	790 775	0
Fordring på Domum Utleie AS inkl. konsenbidrag	3 621 558	1 002 250
<b>Sum</b>	<b>4 412 333</b>	<b>1 002 250</b>

### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til Stalfo AS	3 941 728	3 838 099
<b>Sum</b>	<b>3 941 728</b>	<b>3 838 099</b>

Det er inntektsført hhv. kr. 83 310 i renter på lån til Domum Utleie AS og kr 22 775 i renter på lån til EH Bolig AS i 2021. Videre er det kostnadsført kr. 103 629 i renter på lån fra Stalfo AS i 2021.



## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 680 000	0
<b>Sum</b>	<b>4 680 000</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	5 997 592	0
<b>Sum</b>	<b>5 997 592</b>	<b>0</b>

## ? Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Domum Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	1 000	3 000 000
<b>Sum</b>			<b>3 000 000</b>

## Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Tillas AS	1 000	33%	33%
Stalfo AS	1 000	33%	33%
Westmoor AS	1 000	33%	33%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Ståle Førre	styreleder/daglig leder	1 000
Helge Pøllestad	styremedlem	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>2 000</b>

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>	<b>-11 820</b>	<b>3 089 863</b>	<b>5 078 043</b>
Kapitalforhøyelse	1 000 000	2 840 000	0	0	3 840 000
Årets resultat	0	0	0	-592 793	-592 793
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>3 000 000</b>	<b>2 840 000</b>	<b>-11 820</b>	<b>2 497 070</b>	<b>8 325 250</b>



## Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	645 880	
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	-24 127	0	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-24 127</b>	<b>645 880</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-616 920	2 934 193	
Permanente forskjeller	507 250	1 627	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-109 670</b>	<b>2 935 820</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	-7 920	645 880	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	7 920	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>645 880</b>	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-109 670	0	109 670
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-109 670</b>	<b>0</b>	<b>109 670</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-24 127</b>	<b>0</b>	<b>24 127</b>