



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 968 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENBØ EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 131
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Tenden-Vie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 742 148	48 428 975
Sum inntekter		52 742 148	48 428 975
Kostnader			
Varekostnad		34 562 490	31 963 965
Lønnskostnad	2	6 920 265	5 869 662
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	229 442	183 594
Annen driftskostnad	2	9 557 718	9 112 350
Sum kostnader		51 269 915	47 129 571
Driftsresultat		1 472 233	1 299 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4, 5	220 973	25 846
Annen renteinntekt		29 635	27 900
Sum finansinntekter		250 608	53 746
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		5 239	1 930
Annen finanskostnad		13 318	11 889
Sum finanskostnader		18 557	13 819
Netto finans		232 051	39 927
Ordinært resultat før skattekostnad		1 704 284	1 339 331
Skattekostnad på resultat	6	375 990	294 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 328 294	1 044 677
Årsresultat	7	1 328 294	1 044 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 328 294	1 044 677
Totalresultat		1 328 294	1 044 677



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	1 415 700	
Avsatt til annen egenkapital	7		1 044 677
Overført fra annen egenkapital	7	-87 406	
Sum overføringer og disponeringer		1 328 294	1 044 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	17 583	
Sum immaterielle eiendeler		17 583	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	240 225	51 349
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	562 337	700 680
Sum varige driftsmidler	4	802 562	752 029
Sum anleggsmidler		820 145	752 029
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 8	5 913 089	7 596 005
Andre kortsiktige fordringer		2 876 073	5 957 194
Konsernfordringer	4, 5, 8, 4, 5	6 331 783	3 906 988
Sum fordringer		15 120 945	17 460 187
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	265 282	196 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 282	196 806
Sum omløpsmidler		15 386 227	17 656 993
SUM EIENDELER		16 206 372	18 409 022

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 617 734	1 705 140
Sum opptjent egenkapital		1 617 734	1 705 140
Sum egenkapital	7	1 717 734	1 805 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		5 880
Sum avsetninger for forpliktelser			5 880
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	5 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	8 153 952	7 401 278
Betalbar skatt	6	153	297 977
Skyldig offentlige avgifter		509 324	751 558
Kortsiktig konserngjeld	4, 5	1 815 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 010 209	8 147 189
Sum kortsiktig gjeld		14 488 638	16 598 002
Sum gjeld		14 488 638	16 603 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 206 372	18 409 022
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 672632

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 968 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENBØ EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 135
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Tenden-Vie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 976 968 255
FRYDENBØ EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 742 148	48 428 975
Sum inntekter		52 742 148	48 428 975
Kostnader			
Varekostnad		34 562 490	31 963 965
Lønnskostnad	2	6 920 265	5 869 662
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	229 442	183 594
Annen driftskostnad	2	9 557 718	9 112 350
Sum kostnader		51 269 915	47 129 571
Driftsresultat		1 472 233	1 299 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4, 5	220 973	25 846
Annen renteinntekt		29 635	27 900
Sum finansinntekter		250 608	53 746
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		5 239	1 930
Annen finanskostnad		13 318	11 889
Sum finanskostnader		18 557	13 819
Netto finans		232 051	39 927
Ordinært resultat før skattekostnad		1 704 284	1 339 331
Skattekostnad på resultat	6	375 990	294 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 328 294	1 044 677
Årsresultat	7	1 328 294	1 044 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 328 294	1 044 677
Totalresultat		1 328 294	1 044 677
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	1 415 700	
Avsatt til annen egenkapital	7		1 044 677



Overført fra annen egenkapital	7	-87 406	
Sum overføringer og disponeringer		1 328 294	1 044 677



Organisasjonsnr: 976 968 255
FRYDENBØ EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	17 583	
Sum immaterielle eiendeler		17 583	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	240 225	51 349
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	562 337	700 680
Sum varige driftsmidler	4	802 562	752 029

Sum anleggsmidler		820 145	752 029
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4, 8	5 913 089	7 596 005
Andre kortsiktige fordringer		2 876 073	5 957 194
Konsernfordringer	4, 5, 8,	6 331 783	3 906 988
Sum fordringer		15 120 945	17 460 187

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	265 282	196 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 282	196 806

Sum omløpsmidler		15 386 227	17 656 993
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		16 206 372	18 409 022
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 617 734	1 705 140
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		1 617 734	1 705 140
Sum egenkapital	7	1 717 734	1 805 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		5 880
Sum avsetninger for forpliktelseser			5 880
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	5 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	8 153 952	7 401 278
Betalbar skatt	6	153	297 977
Skyldig offentlige avgifter		509 324	751 558
Kortsiktig konserngjeld	4, 5	1 815 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 010 209	8 147 189
Sum kortsiktig gjeld		14 488 638	16 598 002
Sum gjeld		14 488 638	16 603 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 206 372	18 409 022
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 976 968 255
FRYDENBØ EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
8.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

2023 FED Årsregnskap TIL SIGN.pdf

Name	Method	Signed at
Lilletvedt, Tore	BANKID	2024-05-13 10:32 GMT+02
Johannessen, Christine Flataker	BANKID	2024-05-13 10:29 GMT+02
Tenden-Vie, Ingrid	BANKID	2024-05-13 10:29 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 5B127C4DD4574F948089E3AA17E22F06



Årsregnskap 2023

Frydenbø Eiendomsdrift AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 976 968 255



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5B127C4DD4574F948089E3AA17E22F06



Resultatregnskap Frydenbø Eiendomsdrift AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		52 742 148	48 428 975
Sum driftsinntekter		52 742 148	48 428 975
Varekostnad		34 562 490	31 963 965
Lønnskostnad	2	6 920 265	5 869 662
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	229 442	183 594
Annen driftskostnad	2	9 557 718	9 112 350
Sum driftskostnader		51 269 915	47 129 571
Driftsresultat		1 472 233	1 299 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4, 5	220 973	25 846
Annen renteinntekt		29 635	27 900
Annen rentekostnad		5 239	1 930
Annen finanskostnad		13 318	11 889
Resultat av finansposter		232 051	39 927
Resultat før skattekostnad		1 704 284	1 339 331
Skattekostnad på resultat	6	375 990	294 654
Årsresultat	7	1 328 294	1 044 677
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	7	1 415 700	0
Avsatt til annen egenkapital	7	0	1 044 677
Overført fra annen egenkapital	7	87 406	0
Sum overføringer		1 328 294	1 044 677



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5B127C4DD4574F948089E3AA17E22F06



Balanse Frydenbø Eiendomsdrift AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	17 583	0
Sum immaterielle eiendeler		17 583	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	240 225	51 349
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	562 337	700 680
Sum varige driftsmidler	4	802 562	752 029
Sum anleggsmidler		820 145	752 029
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 8	5 913 089	7 596 005
Kundefordringer konsern	4, 5, 8	725 197	915 771
Andre kortsiktige fordringer		2 876 073	5 957 194
Konsernfordringer	4, 5	5 606 586	2 991 217
Sum fordringer		15 120 945	17 460 187
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	265 282	196 806
Sum omløpsmidler		15 386 227	17 656 993
Sum eiendeler		16 206 372	18 409 022



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5B127C4DD4574F948089E3AA17E22F06



Balanse Frydenbø Eiendomsdrift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 617 734	1 705 140
Sum opptjent egenkapital		1 617 734	1 705 140
Sum egenkapital	7	1 717 734	1 805 140
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	0	5 880
Sum avsetning for forpliktelser		0	5 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	8 153 952	7 401 278
Betalbar skatt	6	153	297 977
Skyldig offentlige avgifter		509 324	751 558
Konserngjeld	4, 5	1 815 000	0
Annen kortsiktig gjeld		4 010 209	8 147 189
Sum kortsiktig gjeld		14 488 638	16 598 002
Sum gjeld		14 488 638	16 603 882
Sum egenkapital og gjeld		16 206 372	18 409 022

Bergen, 10.05.2024
Styret i Frydenbø Eiendomsdrift AS

Ingrid Tenden-Vie
styremedlem

Christine Flataker Johannessen
styreleder

Tore Nordstrøm Lilletvedt
daglig leder

Frydenbø Eiendomsdrift AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5B127C4DD4574F948089E3AA17E22F06



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5B127C4DD4574F948089E3AA17E22F06



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	5 441 029	4 600 256
Arbeidsgiveravgift	873 555	724 748
Pensjonskostnader	421 626	355 993
Andre ytelser	184 055	188 665
Sum	6 920 265	5 869 662

Selskapet har i 2023 sysselsatt 8,5 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder inngår i selskapets generelle pensjonsordninger på lik linje med øvrige ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i løpet av året.

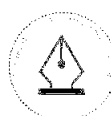
Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 75 292 ekskl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 58 850 ekskl. mva.

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	75 292	33 110
Andre tjenester	58 850	63 500
Sum	134 142	96 610

Note 3 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Driftsløse, inventar, verktøy mm.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	51 349	1 527 826	1 579 175
Tilgang kjøpte driftsmidler	188 877	91 099	279 976
Anskaffelseskost 31.12.2023	240 226	1 618 925	1 859 151
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	1 056 588	1 056 588
Bokført verdi 31.12.2023	240 226	562 337	802 563
Årets avskrivninger	0	229 442	229 442
Økonomisk levetid		3 - 10 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær	



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
5B127C4DD4574F948089E3AA17E22F06



Note 4 Pantstillelser og garantier

Selskapet inngår i konsernkontoordning gjennom DNB. Kontoeier er Frydenbø Eiendom AS og beløp innestående på konto er presentert som kortsiktig mellomværende. Tilhørende renteinntekter og rentekostnader er presentert som henholdsvis renteinntekter og rentekostnader til foretak i samme konsern.

Som deltaker i konsernkontosystem er Frydenbø Eiendomsdrift AS overfor banken solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist, for rett oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernkontoavtalen.

DNB har første prioritets pant som sikkerhet for riktig oppfyllelse av avtalen mellom Frydenbø Eiendomsdrift AS og DNB Bank ASA.

Bevilget kassekreditt er kr. 20 000 000 i DNB for Frydenbø Eiendom AS med datterselskap.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler stilt som sikkerhet for kassekreditt og konsernkontoordning	31.12.2023	31.12.2022
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	802 562	752 029
Kundefordringer	6 638 286	8 511 776
Sum	7 440 848	9 263 805

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer konsern	725 197	915 771
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 606 586	2 991 217
Sum	6 331 783	3 906 988
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	4 079 409	3 704 414
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 815 000	0
Sum	5 894 409	3 704 414



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5B127C4DD4574F948089E3AA17E22F06



Note 6 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Betalbar skatt	399 453	297 977	
Endring i utsatt skatt	-23 463	-3 323	
Sum skattekostnad	375 990	294 654	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	1 704 284	1 339 333	
Permanente forskjeller	4 765	0	
Endring i midlertidige forskjeller	106 648	15 106	
Avgitt konsernbidrag	-1 815 000	0	
Årets skattegrunnlag	697	1 354 439	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	399 453	1 369 392	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-399 300	-1 071 415	
Sum betalbar skatt i balansen	153	297 977	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-47 362	26 726	74 087
Fordringer	-32 561	0	32 561
Sum	-79 923	26 726	106 648
Sum	-79 923	26 726	106 648
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-17 583	5 880	23 463
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023	2022	
Resultat før skatt	1 704 284	1 339 333	
22 % skatt av resultat før skatt	374 943	294 653	
Permanente forskjeller 22 %	1 048	0	
Virkning av avskåret rentefradrag	0	29 583	
Beregnet skattekostnad	375 991	324 236	
Effektiv skattesats	22,1 %	24,2 %	

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	1 705 142	1 805 142
Årets resultat				1 328 294	1 328 294
Konsernbidrag avgitt				-1 415 700	-1 415 700
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	1 617 736	1 717 736



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5B127C4DD4574F948089E3AA17E22F06



Note 8 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	6 670 847	8 511 776
Avsetning til tap	32 561	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	6 638 286	8 511 776

Årets avsetning til tap relaterer seg i hovedsak til fordring på selskap under konkursbehandling.

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 265 282.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frydenbø Eiendomsdrift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frydenbø Eiendom As	100	100,0	100,0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5B127C4DD4574F948089E3AA17E22F06



Til generalforsamlingen i Frydenbø Eiendomsdrift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frydenbø Eiendomsdrift AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 15. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Fredrik Gabrielsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gabrielsen, Fredrik	BANKID	2024-05-16 10:46

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023

Frydenbø Eiendomsdrift AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 976 968 255



Resultatregnskap Frydenbø Eiendomsdrift AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		52 742 148	48 428 975
Sum driftsinntekter		52 742 148	48 428 975
Varekostnad		34 562 490	31 963 965
Lønnskostnad	2	6 920 265	5 869 662
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	229 442	183 594
Annen driftskostnad	2	9 557 718	9 112 350
Sum driftskostnader		51 269 915	47 129 571
Driftsresultat		1 472 233	1 299 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4, 5	220 973	25 846
Annen renteinntekt		29 635	27 900
Annen rentekostnad		5 239	1 930
Annen finanskostnad		13 318	11 889
Resultat av finansposter		232 051	39 927
Resultat før skattekostnad		1 704 284	1 339 331
Skattekostnad på resultat	6	375 990	294 654
Årsresultat	7	1 328 294	1 044 677
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	7	1 415 700	0
Avsatt til annen egenkapital	7	0	1 044 677
Overført fra annen egenkapital	7	87 406	0
Sum overføringer		1 328 294	1 044 677



Balanse Frydenbø Eiendomsdrift AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	17 583	0
Sum immaterielle eiendeler		17 583	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	240 225	51 349
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	562 337	700 680
Sum varige driftsmidler	4	802 562	752 029
Sum anleggsmidler		820 145	752 029
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 8	5 913 089	7 596 005
Kundefordringer konsern	4, 5, 8	725 197	915 771
Andre kortsiktige fordringer		2 876 073	5 957 194
Konsernfordringer	4, 5	5 606 586	2 991 217
Sum fordringer		15 120 945	17 460 187
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	265 282	196 806
Sum omløpsmidler		15 386 227	17 656 993
Sum eiendeler		16 206 372	18 409 022



Balanse Frydenbø Eiendomsdrift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 617 734	1 705 140
Sum opptjent egenkapital		1 617 734	1 705 140
Sum egenkapital	7	1 717 734	1 805 140
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	0	5 880
Sum avsetning for forpliktelser		0	5 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	8 153 952	7 401 278
Betalbar skatt	6	153	297 977
Skyldig offentlige avgifter		509 324	751 558
Konserngjeld	4, 5	1 815 000	0
Annen kortsiktig gjeld		4 010 209	8 147 189
Sum kortsiktig gjeld		14 488 638	16 598 002
Sum gjeld		14 488 638	16 603 882
Sum egenkapital og gjeld		16 206 372	18 409 022

Bergen, 10.05.2024
Styret i Frydenbø Eiendomsdrift AS

Ingrid Tenden-Vie
styremedlem

Christine Flataker Johannessen
styreleder

Tore Nordstrøm Lilletvedt
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	5 441 029	4 600 256
Arbeidsgiveravgift	873 555	724 748
Pensjonskostnader	421 626	355 993
Andre ytelser	184 055	188 665
Sum	6 920 265	5 869 662

Selskapet har i 2023 sysselsatt 8,5 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder inngår i selskapets generelle pensjonsordninger på lik linje med øvrige ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i løpet av året.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 75 292 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 58 850 ekskl. mva.

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	75 292	33 110
Andre tjenester	58 850	63 500
Sum	134 142	96 610

Note 3 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	51 349	1 527 826	1 579 175
Tilgang kjøpte driftsmidler	188 877	91 099	279 976
Anskaffelseskost 31.12.2023	240 226	1 618 925	1 859 151
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	1 056 588	1 056 588
Bokført verdi 31.12.2023	240 226	562 337	802 563
Årets avskrivninger	0	229 442	229 442
Økonomisk levetid		3 - 10 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær	



Note 4 Pantstillelser og garantier

Selskapet inngår i konsernkontoordning gjennom DNB. Kontoeier er Frydenbø Eiendom AS og beløp innestående på konto er presentert som kortsiktig mellomværende. Tilhørende renteinntekter og rentekostnader er presentert som henholdsvis renteinntekter og rentekostnader til foretak i samme konsern.

Som deltaker i konsernkontosystem er Frydenbø Eiendomsdrift AS overfor banken solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist, for rett oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernkontoavtalen.

DNB har første prioritets pant som sikkerhet for riktig oppfyllelse av avtalen mellom Frydenbø Eiendomsdrift AS og DNB Bank ASA.

Bevilget kassekreditt er kr. 20 000 000 i DNB for Frydenbø Eiendom AS med datterselskap.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler stilt som sikkerhet for kassekreditt og konsernkontoordning	31.12.2023	31.12.2022
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	802 562	752 029
Kundefordringer	6 638 286	8 511 776
Sum	7 440 848	9 263 805

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer konsern	725 197	915 771
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 606 586	2 991 217
Sum	6 331 783	3 906 988
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	4 079 409	3 704 414
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 815 000	0
Sum	5 894 409	3 704 414



Note 6 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Betalbar skatt	399 453	297 977	
Endring i utsatt skatt	-23 463	-3 323	
Sum skattekostnad	375 990	294 654	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	1 704 284	1 339 333	
Permanente forskjeller	4 765	0	
Endring i midlertidige forskjeller	106 648	15 106	
Avgitt konsernbidrag	-1 815 000	0	
Årets skattegrunnlag	697	1 354 439	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	399 453	1 369 392	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-399 300	-1 071 415	
Sum betalbar skatt i balansen	153	297 977	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-47 362	26 726	74 087
Fordringer	-32 561	0	32 561
Sum	-79 923	26 726	106 648
Sum	-79 923	26 726	106 648
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-17 583	5 880	23 463
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023	2022	
Resultat før skatt	1 704 284	1 339 333	
22 % skatt av resultat før skatt	374 943	294 653	
Permanente forskjeller 22 %	1 048	0	
Virkning av avskåret rentefradrag	0	29 583	
Beregnet skattekostnad	375 991	324 236	
Effektiv skattesats	22,1 %	24,2 %	

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	1 705 142	1 805 142
Årets resultat				1 328 294	1 328 294
Konsernbidrag avgitt				-1 415 700	-1 415 700
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	1 617 736	1 717 736



Note 8 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	6 670 847	8 511 776
Avsetning til tap	32 561	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	6 638 286	8 511 776

Årets avsetning til tap relaterer seg i hovedsak til fordring på selskap under konkursbehandling.

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 265 282.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frydenbø Eiendomsdrift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frydenbø Eiendom As	100	100,0	100,0