



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 145 485  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Salomons vei 4  
8530 BJERKVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		199 100	159 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>199 100</b>	<b>159 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	3		
Annen driftskostnad		305 158	183 892
<b>Sum kostnader</b>		<b>305 158</b>	<b>183 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-106 058</b>	<b>-24 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad		197 268	196 958
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>197 268</b>	<b>196 958</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-197 268</b>	<b>-196 957</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-303 327</b>	<b>-221 549</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-303 327</b>	<b>-221 549</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-303 327</b>	<b>-221 549</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-303 327</b>	<b>-221 549</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-303 327</b>	<b>-221 549</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-303 327	-221 549
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-303 327</b>	<b>-221 549</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 591 305	2 591 305
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>2 591 305</b>	<b>2 591 305</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 591 305</b>	<b>2 591 305</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-89	-53
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-89</b>	<b>-53</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-89</b>	<b>-53</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 591 215</b>	<b>2 591 252</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 243 984	1 940 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 243 984</b>	<b>-1 940 657</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 043 984</b>	<b>-1 740 657</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 031 959	3 025 587
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 031 959</b>	<b>3 025 587</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 031 959</b>	<b>3 025 587</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 354	13 374
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 584 887	1 292 949
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 603 240</b>	<b>1 306 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 635 199</b>	<b>4 331 909</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 591 215</b>	<b>2 591 252</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 114175

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 145 485  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordmoveien 182  
8530 BJERKVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.02.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 145 485  
TEST EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		199 100	159 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>199 100</b>	<b>159 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	3		
Annen driftskostnad		305 158	183 892
<b>Sum kostnader</b>		<b>305 158</b>	<b>183 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-106 058</b>	<b>-24 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad		197 268	196 958
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>197 268</b>	<b>196 958</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-197 268</b>	<b>-196 957</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-303 327	-221 549
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-303 327</b>	<b>-221 549</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-303 327</b>	<b>-221 549</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-303 327</b>	<b>-221 549</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-303 327</b>	<b>-221 549</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-303 327	-221 549
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-303 327</b>	<b>-221 549</b>



Organisasjonsnr: 999 145 485  
TEST EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 591 305	2 591 305
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>2 591 305</b>	<b>2 591 305</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 591 305</b>	<b>2 591 305</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-89	-53
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-89</b>	<b>-53</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-89</b>	<b>-53</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 591 215</b>	<b>2 591 252</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 243 984	1 940 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 243 984</b>	<b>-1 940 657</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 043 984</b>	<b>-1 740 657</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 031 959	3 025 587
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 031 959</b>	<b>3 025 587</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 031 959</b>	<b>3 025 587</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 354	13 374
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 584 887	1 292 949
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 603 240</b>	<b>1 306 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 635 199</b>	<b>4 331 909</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 591 215</b>	<b>2 591 252</b>



Organisasjonsnr: 999 145 485  
TEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2020

## Test Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 145 485



## RESULTATREGNSKAP

### TEST EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		199 100	159 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>199 100</b>	<b>159 300</b>
Annen driftskostnad		305 158	183 892
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>305 158</b>	<b>183 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-106 058</b>	<b>-24 592</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		197 268	196 958
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-197 268</b>	<b>-196 957</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-303 327	-221 549
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-303 327</b>	<b>-221 549</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-303 327</b>	<b>-221 549</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		303 327	221 549
<b>Sum overføringer</b>		<b>-303 327</b>	<b>-221 549</b>



## BALANSE

### TEST EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 591 305	2 591 305
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 591 305</b>	<b>2 591 305</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 591 305</b>	<b>2 591 305</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-89	-53
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-89</b>	<b>-53</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 591 215</b>	<b>2 591 252</b>



<b>BALANSE</b>				
<b>TEST EIENDOM AS</b>				
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>				
Aksjekapital	4	200 000	200 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>				
Udekket tap		-2 243 984	-1 940 657	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 243 984</b>	<b>-1 940 657</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 043 984</b>	<b>-1 740 657</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>				
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 031 959	3 025 587	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 031 959</b>	<b>3 025 587</b>	
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>				
Leverandørgjeld		18 354	13 374	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 584 887	1 292 949	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 603 240</b>	<b>1 306 323</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 635 199</b>	<b>4 331 909</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 591 215</b>	<b>2 591 252</b>	

Bjerkvik, 14.01.2022  
Styret i Test Eiendom AS

Terje Storslett  
styreleder

Steinar Kristoffersen  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Uttakene for små foretak er anvendt der dette er mulig.

### DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 27% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 Lønnskostnader

Test Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-303 327	-221 549
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-303 327</b>	<b>-221 550</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 243 986	-1 940 659	303 327
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 243 985	1 940 659	-303 327
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 591 304	22 500	2 613 804
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>2 591 304</b>	<b>22 500</b>	<b>2 613 804</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		22 500	22 500
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>2 591 304</b>	<b>0</b>	<b>2 591 304</b>
Økonomisk levetid		5 år	

## Note 4 Egne aksjer

Selskapet har ingen egne aksjer.

## Note 5- Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Selskapet har kortsiktig gjeld til aksjonærer/nærstående på kr 149 745.  
I tillegg har selskapet en gjeld til Steinar Kristoffersen AS på kr 1 381 257

Gjeld til kredittinstitusjon pr 31.12	3 031 959
Bokført verdi pantsatte eiendeler	2 591 304

## Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Driften er finansiert ved hjelp av lån fra aksjonærs nærstående selskap.

Driften av Test Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert. Det arbeides for tiden med å se på muligheten for salg av eiendommen som vil dekke selskapets forpliktelser.