



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 818 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIS SAKTE AS
Forretningsadresse: Sunndalsvegen 631
5476 MAURANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Mortmannsgård Gams Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	450 000	450 000
Sum inntekter		450 000	450 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	108 724	91 738
Annen driftskostnad	3	907 075	376 005
Sum kostnader		1 015 799	467 743
Driftsresultat		-565 799	-17 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		941	93
Annen finansinntekt		4 907	2 753
Sum finansinntekter		5 848	2 846
Annen rentekostnad		160 848	181 509
Sum finanskostnader		160 848	181 509
Netto finans		-154 999	-178 663
Ordinært resultat før skattekostnad		-720 799	-196 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		-720 799	-196 405
Årsresultat		-720 799	-196 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-720 799	-196 405
Totalresultat		-720 799	-196 405
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-529 890	-570 572
Udekket tap		-190 909	374 167
Sum overføringer og disponeringer		-720 799	-196 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 891 000	1 892 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	244 000	236 000
Sum varige driftsmidler		2 135 000	2 128 000
Sum anleggsmidler		2 135 000	2 128 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		218 729	45 000
Konsernfordringer	2, 2	1 231 798	1 180 325
Sum fordringer		1 450 527	1 225 325
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-2	292 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-2	292 621
Sum omløpsmidler		1 450 524	1 517 947
SUM EIENDELER		3 585 524	3 645 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		1 103 792	912 883
Sum opptjent egenkapital		-1 103 792	-912 883
Sum egenkapital	8	-1 073 792	-882 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 279 049	4 412 330
Sum annen langsiktig gjeld		4 279 049	4 412 330
Sum langsiktig gjeld		4 279 049	4 412 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 732	13 072
Skyldig offentlige avgifter		10 535	81 723
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		225 000	21 705
Sum kortsiktig gjeld		380 267	116 499
Sum gjeld		4 659 316	4 528 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 585 524	3 645 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 835881

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 818 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIS SAKTE AS
Forretningsadresse: Sunndalsvegen 631
5476 MAURANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Mortmannsgård Gams Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 818 688
REIS SAKTE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	450 000	450 000
Sum inntekter		450 000	450 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	108 724	91 738
Annen driftskostnad	3	907 075	376 005
Sum kostnader		1 015 799	467 743
Driftsresultat		-565 799	-17 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		941	93
Annen finansinntekt		4 907	2 753
Sum finansinntekter		5 848	2 846
Annen rentekostnad		160 848	181 509
Sum finanskostnader		160 848	181 509
Netto finans		-154 999	-178 663
Ordinært resultat før skattekostnad		-720 799	-196 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		-720 799	-196 405
Årsresultat		-720 799	-196 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-720 799	-196 405
Totalresultat		-720 799	-196 405
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-529 890	-570 572
Udekket tap		-190 909	374 167
Sum overføringer og disponeringer		-720 799	-196 405



Organisasjonsnr: 921 818 688
REIS SAKTE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 891 000	1 892 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	244 000	236 000
Sum varige driftsmidler		2 135 000	2 128 000
Sum anleggsmidler		2 135 000	2 128 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		218 729	45 000
Konsernfordringer	2, 2	1 231 798	1 180 325
Sum fordringer		1 450 527	1 225 325

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		-2	292 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-2	292 621
Sum omløpsmidler		1 450 524	1 517 947

SUM EIENDELER **3 585 524** **3 645 947**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 103 792	912 883
Sum opptjent egenkapital		-1 103 792	-912 883

Sum egenkapital **8** **-1 073 792** **-882 883**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 279 049	4 412 330
Sum annen langsiktig gjeld		4 279 049	4 412 330
Sum langsiktig gjeld		4 279 049	4 412 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 732	13 072
Skyldig offentlige avgifter		10 535	81 723
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		225 000	21 705
Sum kortsiktig gjeld		380 267	116 499
Sum gjeld		4 659 316	4 528 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 585 524	3 645 947



Organisasjonsnr: 921 818 688
REIS SAKTE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Harald Andreassen
2022-07-18

 BankID Signing
Caroline Steine
2022-07-18

Årsregnskap

2021

for

Reis Sakte AS

Org.nr. 921 818 688



RESULTATREGNSKAP

REIS SAKTE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter	2	450 000	450 000
Sum driftsinntekter		450 000	450 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	108 724	91 738
Annen driftskostnad	3	907 075	376 005
Sum driftskostnader		1 015 799	467 743
Driftsresultat		-565 799	-17 743
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		941	93
Annen finansinntekt		4 907	2 753
Annen rentekostnad		160 848	181 509
Resultat av finansposter		-154 999	-178 663
Ordinært resultat før skattekostnad		-720 799	-196 405
Ordinært resultat		-720 799	-196 405
Årsresultat		-720 799	-196 405
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	374 167
Mottatt konsernbidrag		529 890	570 572
Overført til udekket tap		190 909	0
Sum overføringer		-720 799	-196 405



BALANSE

REIS SAKTE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 891 000	1 892 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	244 000	236 000
Sum varige driftsmidler		2 135 000	2 128 000
Sum anleggsmidler		2 135 000	2 128 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern	2	0	478 418
Andre kortsiktige fordringer		218 729	45 000
Konsernfordringer	2	1 231 798	701 908
Sum fordringer		1 450 527	1 225 325
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-2	292 621
Sum omløpsmidler		1 450 524	1 517 947
Sum eiendeler		3 585 524	3 645 947



BALANSE

REIS SAKTE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 103 792	-912 883
Sum opptjent egenkapital		-1 103 792	-912 883
Sum egenkapital	8	-1 073 792	-882 883
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 279 049	4 412 330
Sum annen langsiktig gjeld		4 279 049	4 412 330
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		144 732	13 072
Skyldig offentlige avgifter		10 535	81 723
Annen kortsiktig gjeld		225 000	21 705
Sum kortsiktig gjeld		380 267	116 499
Sum gjeld		4 659 316	4 528 829
Sum egenkapital og gjeld		3 585 524	3 645 947

Mauranger, 30.05.2022
Styret i Reis Sakte AS

Caroline Mortmannsgård Gams Steine
styreleder

Harald Andreassen
nestleder



Reis Sakte AS

Noteopplysninger for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter blir resultatført i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende verdi med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av grunnlaget av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 2 Konsern

Selskapet er datterselskap i konsernet Steine AS med forretningskontor i Mauranger.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Mellomværende med konsernselskap	2021	2020
Kundefordringer	0	478 418
Kortsiktig fordring	701 908	131 336
Kortsiktig fordring (opptjent konsernbidrag)	529 890	570 572

Selskapet leier ut hotelleiendom til søsterselskapet Hardanger Fjord Lodge AS. Leie utgjør kr 450 000.

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, mv.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 Varige driftsmidler mv

	Tomt	Bygning	Driftsløsøre
Anskaffelseskost 01.01.	500 000	1 449 685	320 965
Tilgang	0	34 064	81 660
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	500 000	1 483 749	402 625
Akkumulerte avskrivninger	0	92 749	158 625
Bokført verdi 31.12.	500 000	1 391 000	244 000
Årets avskrivninger	0	35 064	73 660
Lineær avskrivning		50 år	5 år



Reis Sakte AS

Note 5 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer

Selskapet har ikke fordringer med senere forfall enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Langsiktig gjeld

Gjeld med senere forfall enn fem år etter regnskapsårets slutt.

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	3 366 000	3 500 000
Pantstillelser og garantier		
Pantesikret gjeld til kredittinstitusjon	4 279 049	4 412 330
Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet		
Fast eiendom	1 891 000	1 892 000

Note 6 Aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer pålydende kr 1.000.

Aksjonærer	Eierandel	Stemmerett	Verv i selskapet
Steine AS	100,00 %	100,00 %	Nærstående er styremedlemmer

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	0	0
Betalbar skatt i årets skattekostnad		
Ordinært resultat før skattekostnad	-720 799	-196 405
Permanente forskjeller	0	10 958
Midlertidige forskjeller	-6 651	-16 674
Sum	-727 450	-202 121
Opptjent konsernbidrag	529 890	570 572
Sum	-197 560	368 451
Skattemessig underskudd til fremføring	197 560	-368 451
Årets skattegrunnlag	0	0

Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidig forskjeller er knyttet til følgende poster:

	31.12.21	31.12.20	Endring
Driftsmidler	87 645	80 995	-6 650
Skattemessig underskudd	-1 104 572	-907 013	197 559
Netto grunnlag	-1 016 927	-826 018	190 909
Utsatt skatt/skattefordel (-)	-223 724	-181 724	-42 000

I samsvar med unntaksregler i god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke oppført i selskapets balanse.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-912 883	-882 883
Årets resultat		-720 799	-720 799
Opptjent konsernbidrag		529 890	529 890
Egenkapital 31.12.	30 000	-1 103 792	-1 073 792

Regnskapet visere negativ bokført egenkapital. Det er styrets vurdering at det foreligger merverdier i fast eiendom. Rehabilitering av bygget er kostnadsført løpende. Selskapets kapitalgrunnlag og likviditet vurderes som forsvarlig. Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.



Steinbakk Revisjon AS
Kanalveien 52C
5068 Bergen

NO 994 671 510 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Reis Sakte AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Reis Sakte AS som viser et underskudd med kr 720 799. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 31. mai 2022

Leif Steinbakk

Statsautorisert revisor