



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 874 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Festningsveien 5
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Lundblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|---------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 64 250 | 3 698 000 |
| Sum inntekter | | 64 250 | 3 698 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 486 050 |
| Annen driftskostnad | 1 | 40 695 | 36 493 |
| Sum kostnader | | 40 695 | 522 543 |
| Driftsresultat | | 23 555 | 3 175 457 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 18 | |
| Sum finansinntekter | | 18 | |
| Netto finans | | 18 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 23 573 | 3 175 457 |
| Skattekostnad | | 5 186 | 441 009 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 18 387 | 2 734 448 |
| Årsresultat | | 18 387 | 2 734 448 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 80 312 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 986 |
| Konsernfordringer | 2 | | 4 000 000 |
| Sum fordringer | | 80 312 | 4 000 986 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 160 759 | 72 464 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 160 759 | 72 464 |
| Sum omløpsmidler | | 241 072 | 4 073 450 |
| SUM EIENDELER | | 241 072 | 4 073 450 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3,4 | 120 000 | 120 000 |
| Overkurs | | 96 908 | 78 521 |
| Sum innskutt egenkapital | | 216 908 | 198 521 |
| Sum egenkapital | | 216 908 | 198 521 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 741 | 4 929 |
| Betalbar skatt | | 5 186 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 15 236 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | | 3 870 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 24 163 | 3 874 929 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 24 163 | 3 874 929 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 241 072 | 4 073 450 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 414693

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 874 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Festningsveien 5
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Lundblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 874 819
HANDELSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|---------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 64 250 | 3 698 000 |
| Sum inntekter | | 64 250 | 3 698 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 486 050 |
| Annen driftskostnad | 1 | 40 695 | 36 493 |
| Sum kostnader | | 40 695 | 522 543 |
| Driftsresultat | | 23 555 | 3 175 457 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 18 | |
| Sum finansinntekter | | 18 | |
| Netto finans | | 18 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | | 23 573 | 3 175 457 |
| Skattekostnad | | 5 186 | 441 009 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 18 387 | 2 734 448 |
| Årsresultat | | 18 387 | 2 734 448 |



Organisasjonsnr: 915 874 819
HANDELSEIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 80 312 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 986 |
| Konsernfordringer | 2 | | 4 000 000 |
| Sum fordringer | | 80 312 | 4 000 986 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 160 759 | 72 464 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 160 759 | 72 464 |
| Sum omløpsmidler | | 241 072 | 4 073 450 |
| SUM EIENDELER | | 241 072 | 4 073 450 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 120 000 | 120 000 |
| Overkurs | | 96 908 | 78 521 |
| Sum innskutt egenkapital | | 216 908 | 198 521 |
| Sum egenkapital | | 216 908 | 198 521 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 741 | 4 929 |
| Betalbar skatt | | 5 186 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 15 236 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | | 3 870 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 24 163 | 3 874 929 |
| Sum gjeld | | 24 163 | 3 874 929 |



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

241 072

4 073 450



Organisasjonsnr: 915 874 819
HANDELSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Handelseiendom AS**

Organisasjonsnr. 915874819



Handelseiendom AS



Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|---------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 64 250 | 3 698 000 |
| Sum driftsinntekter | | 64 250 | 3 698 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 486 050 |
| Annen driftskostnad | 1 | 40 695 | 36 493 |
| Sum driftskostnader | | 40 695 | 522 543 |
| DRIFTSRESULTAT | | 23 555 | 3 175 457 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 18 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 18 | 0 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 18 | 0 |
| RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 23 573 | 3 175 457 |
| Skattekostnad | | 5 186 | 441 009 |
| ÅRSRESULTAT | | 18 387 | 2 734 448 |



Handelseiendom AS



Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-------------------------------------|------|----------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 80 313 | 0 |
| Fordringer på konsernselskap | 2 | 0 | 4 000 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 986 |
| Sum fordringer | | 80 313 | 4 000 986 |
| Bankinnskudd | | 160 759 | 72 464 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 241 072 | 4 073 450 |
| SUM EIENDELER | | 241 072 | 4 073 450 |
| | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3,4 | 120 000 | 120 000 |
| Overkurs | | 96 908 | 78 521 |
| Sum innskutt egenkapital | | 216 908 | 198 521 |
| SUM EGENKAPITAL | | 216 908 | 198 521 |
| | | | |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 741 | 4 929 |
| Betalbar skatt | | 5 186 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 15 236 | 0 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 2 | 0 | 3 870 000 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 24 163 | 3 874 929 |
| SUM GJELD | | 24 163 | 3 874 929 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 241 072 | 4 073 450 |

Trøgstad, 11.05.2023

Hans Kristian Lundblad
styrets leder



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Handelseiendom AS



Noter 2022

Note 1 - Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Mellomværende konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------|----------|------------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 0 | 4 000 000 |
| Sum fordringer | 0 | 4 000 000 |
| Gjeld | | |
| Årets avsatte konsernbidrag | 0 | 3 870 000 |
| Sum gjeld | 0 | 3 870 000 |

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Sum egenkapital |
|------------------|----------------|---------------|-----------------|
| Pr 1.1. | 120 000 | 78 521 | 198 521 |
| Årets resultat | 0 | 18 387 | 18 387 |
| Pr 31.12. | 120 000 | 96 908 | 216 908 |

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 200, samlet aksjekapital utgjør kr 120 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|------------------|---------------|
| HK Invest1 AS | 100 |