



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 400 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 70 AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 156 545	
Sum inntekter		6 156 545	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	681 067	
Annen driftskostnad	4	124 950	11 327
Sum kostnader		806 017	11 327
Driftsresultat		5 350 528	-11 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 816	18 939
Annen renteinntekt		85	
Sum finansinntekter		12 901	18 939
Rentekostnad til foretak i samme konsern		485 775	211
Annen rentekostnad		816 010	
Annen finanskostnad			9 895
Sum finanskostnader		1 301 785	10 106
Netto finans		-1 288 884	8 833
Ordinært resultat før skattekostnad		4 061 644	-2 494
Skattekostnad på ordinært resultat	5	893 562	-549
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 168 082	-1 945
Årsresultat		3 168 082	-1 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 168 082	-1 945
Totalresultat		3 168 082	-1 945
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		58 480	-4 872 623



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		3 109 603	4 870 678
Sum overføringer og disponeringer		3 168 082	-1 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		107 661 399	76 220 556
Sum varige driftsmidler	1	107 661 399	76 220 556
Sum anleggsmidler		107 661 399	76 220 556
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	1 169 433	
Andre kortsiktige fordringer	7	15 393 589	9 679 226
Sum fordringer		16 563 022	9 679 226
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			537 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			537 004
Sum omløpsmidler		16 563 022	10 216 230
SUM EIENDELER		124 224 421	86 436 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	400 000	200 000
Overkurs		111 000 000	3 912 000
Sum innskutt egenkapital		111 400 000	4 112 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		8 547 517	5 437 914
Sum opptjent egenkapital		8 547 517	5 437 914
Sum egenkapital	6	119 947 517	9 549 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 408 582	1 531 514
Sum avsetninger for forpliktelser		2 408 582	1 531 514
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11		66 362 339
Sum annen langsiktig gjeld			66 362 339
Sum langsiktig gjeld		2 408 582	67 893 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	22 636	8 993 019
Skyldig offentlige avgifter		540 047	
Annen kortsiktig gjeld	9	1 305 638	
Sum kortsiktig gjeld		1 868 322	8 993 019
Sum gjeld		4 276 904	76 886 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 224 421	86 436 786



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 589806

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 400 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 70 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 990 400 636
RINGERIKSVEIEN 70 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 156 545	
Sum inntekter		6 156 545	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	681 067	
Annen driftskostnad	4	124 950	11 327
Sum kostnader		806 017	11 327
Driftsresultat		5 350 528	-11 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		12 816	18 939
Annen renteinntekt		85	
Sum finansinntekter		12 901	18 939
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		485 775	211
Annen rentekostnad		816 010	
Annen finanskostnad			9 895
Sum finanskostnader		1 301 785	10 106
Netto finans		-1 288 884	8 833
Ordinært resultat før skattekostnad			
		4 061 644	-2 494
Skattekostnad på ordinært resultat	5	893 562	-549
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 168 082	-1 945
Årsresultat		3 168 082	-1 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 168 082	-1 945
Totalresultat		3 168 082	-1 945
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		58 480	-4 872 623
Avsatt til annen egenkapital		3 109 603	4 870 678
Sum overføringer og disponeringer		3 168 082	-1 945





Organisasjonsnr: 990 400 636
RINGERIKSVEIEN 70 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 1 107 661 399 76 220 556

Sum anleggsmidler 107 661 399 76 220 556

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 10 1 169 433

Andre kortsiktige
fordringer 7 15 393 589

Sum fordringer 16 563 022 9 679 226

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 537 004

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 537 004

Sum omløpsmidler 16 563 022 10 216 230

SUM EIENDELER 124 224 421 86 436 786

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 400 000 200 000

Overkurs 111 000 000 3 912 000

Sum innskutt egenkapital 111 400 000 4 112 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 547 517 5 437 914

Sum opptjent egenkapital 8 547 517 5 437 914

Sum egenkapital 6 119 947 517 9 549 914

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	2 408 582	1 531 514
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 408 582	1 531 514
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11		66 362 339
Sum annen langsiktig gjeld			66 362 339
Sum langsiktig gjeld		2 408 582	67 893 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	22 636	8 993 019
Skyldig offentlige avgifter		540 047	
Annen kortsiktig gjeld	9	1 305 638	
Sum kortsiktig gjeld		1 868 322	8 993 019
Sum gjeld		4 276 904	76 886 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 224 421	86 436 786



Organisasjonsnr: 990 400 636
RINGERIKSVEIEN 70 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap			
Ringeriksveien 70 AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		6 156 545	0
Sum driftsinntekter		<u>6 156 545</u>	<u>0</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	681 067	0
Annen driftskostnad	4	124 950	11 327
Sum driftskostnader		<u>806 017</u>	<u>11 327</u>
Driftsresultat		<u>5 350 528</u>	<u>-11 327</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 816	18 939
Annen renteinntekt		85	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		485 775	211
Annen rentekostnad		816 010	0
Annen finanskostnad		0	9 895
Resultat av finansposter		<u>-1 288 884</u>	<u>8 833</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 061 644	-2 494
Skattekostnad på ordinært resultat	5	893 562	-549
Ordinært resultat		<u>3 168 082</u>	<u>-1 945</u>
Årsresultat		<u>3 168 082</u>	<u>-1 945</u>
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	4 872 623
Avsatt konsernbidrag		58 480	0
Avsatt til annen egenkapital		3 109 603	4 870 678
Sum overføringer		<u>3 168 082</u>	<u>-1 945</u>



Balanse			
Ringeriksveien 70 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		107 661 399	76 220 556
Sum varige driftsmidler	1	<u>107 661 399</u>	<u>76 220 556</u>
Sum anleggsmidler		<u>107 661 399</u>	<u>76 220 556</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	1 169 433	0
Andre kortsiktige fordringer	7	15 393 589	9 679 226
Sum fordringer		<u>16 563 022</u>	<u>9 679 226</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	537 004
Sum omløpsmidler		<u>16 563 022</u>	<u>10 216 230</u>
Sum eiendeler		<u>124 224 421</u>	<u>86 436 786</u>



Balanse			
Ringeriksveien 70 AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	400 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		111 000 000	3 912 000
Sum innskutt egenkapital		<u>111 400 000</u>	<u>4 112 000</u>
Annen egenkapital		8 547 517	5 437 914
Sum opptjent egenkapital		<u>8 547 517</u>	<u>5 437 914</u>
Sum egenkapital	6	<u>119 947 517</u>	<u>9 549 914</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 408 582	1 531 514
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 408 582</u>	<u>1 531 514</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	0	66 362 339
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>66 362 339</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	22 636	8 993 019
Skyldig offentlige avgifter		540 047	0
Annen kortsiktig gjeld	9	1 305 638	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 868 322</u>	<u>8 993 019</u>
Sum gjeld		<u>4 276 904</u>	<u>76 886 872</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>124 224 421</u>	<u>86 436 786</u>
Oslo, 24.03.2021			
Styret i Ringeriksveien 70 AS			
<u>Asgeir Solheim</u> Styreleder	<u>Erik Stensli</u> Styremedlem	<u>Henrik Schüssler</u> Styremedlem	
Ringeriksveien 70 AS			Side 3



Resultatregnskap			
Ringeriksveien 70 AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		6 156 545	0
Sum driftsinntekter		<u>6 156 545</u>	<u>0</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	681 067	0
Annen driftskostnad	4	124 950	11 327
Sum driftskostnader		<u>806 017</u>	<u>11 327</u>
Driftsresultat		<u>5 350 528</u>	<u>-11 327</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 816	18 939
Annen renteinntekt		85	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		485 775	211
Annen rentekostnad		756 160	0
Annen finanskostnad		59 850	9 895
Resultat av finansposter		<u>-1 288 884</u>	<u>8 833</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 061 644	-2 494
Skattekostnad på ordinært resultat	5	893 562	-549
Ordinært resultat		<u>3 168 082</u>	<u>-1 945</u>
Årsresultat		<u>3 168 082</u>	<u>-1 945</u>
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	4 872 623
Avsatt konsernbidrag		58 480	0
Avsatt til annen egenkapital		3 109 603	4 870 678
Sum overføringer		<u>3 168 082</u>	<u>-1 945</u>

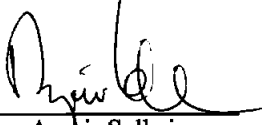
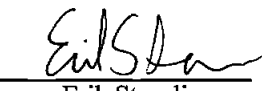
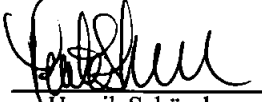


Balanse			
Ringeriksveien 70 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>107 661 399</u>	<u>76 220 556</u>
Sum varige driftsmidler	1	<u>107 661 399</u>	<u>76 220 556</u>
Sum anleggsmidler		<u>107 661 399</u>	<u>76 220 556</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	1 169 433	0
Andre kortsiktige fordringer	7	<u>15 393 589</u>	<u>9 679 226</u>
Sum fordringer		<u>16 563 022</u>	<u>9 679 226</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	537 004
Sum omløpsmidler		<u>16 563 022</u>	<u>10 216 230</u>
Sum eiendeler		<u>124 224 421</u>	<u>86 436 786</u>



Balanse			
Ringeriksveien 70 AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	400 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		111 000 000	3 912 000
Sum innskutt egenkapital		<u>111 400 000</u>	<u>4 112 000</u>
Annen egenkapital		8 547 517	5 437 914
Sum opptjent egenkapital		<u>8 547 517</u>	<u>5 437 914</u>
Sum egenkapital	6	<u>119 947 517</u>	<u>9 549 914</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 408 582	1 531 514
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 408 582</u>	<u>1 531 514</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	0	66 362 339
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>66 362 339</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	22 636	8 993 019
Skyldig offentlige avgifter		540 047	0
Annen kortsiktig gjeld	9	1 305 638	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 868 322</u>	<u>8 993 019</u>
Sum gjeld		<u>4 276 904</u>	<u>76 886 872</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>124 224 421</u>	<u>86 436 786</u>

Oslo, 24.03.2021
Styret i Ringeriksveien 70 AS

 Asgeir Solheim Styreleder	 Erik Stensli Styremedlem	 Henrik Schüssler Styremedlem
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Ringeriksveien 70 AS Side 3



Ringeriksveien 70 AS
Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring skjer løpende.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuelle endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% , på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Konsernregnskap

Selskapet inngår i Fabritius-konsernet. Ringeriksveien 70 AS' s regnskapstall inngår i konsernregnskapet til

Fabritius Gruppen AS, P.b. 1224 Vika, 0110 Oslo. Fabritius Gruppen AS er en del av Gjelsten Holding AS konsernet.

g) Konsernbidrag med skatteeffekt

Konsernbidrag med skatteeffekt er regnskapsført som egenkapitaltransaksjon der egenkapitalen er økt/ redusert med

78% av brutto konsernbidragsbeløp.



Ringeriksveien 70 AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Anleggsmidler

(Alle tall i 1000 kr)

Type anleggsmiddel	Bygning	Tomt	Prosjekt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	-	9 671	66 550	76 221
Tilgang	62 547	36 125	-66 550	32 122
Avgang	-	-	-	0
Anskaffelseskost 31.12.	62 547	45 796	0	108 343
Akk.av-/nedskrivning ved stiftelse 01.01.	-	-	-	0
Avskrivning	681	-	-	0
Avgang ordinære avskrivninger	-	-	-	0
Nedskrivning	-	-	-	0
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12	681	0	0	681
Balansført verdi pr. 31.12.	61 866	45 796	0	107 661

Det er 1. prioritets pant i favør av en norsk kredittinstitusjon på eiendommen.
Næringsbygget ble ferdigstilt i i 2020 og leitager flyttet inn.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	200	2000	400 000

Fabritius Gruppen AS eier aksjene i selskapet.
Aksjene er pantsatt i favør av en norsk kredittinstitusjon.

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer

Selskapet har ikke stillet sikkerhet for eller ytet lån til nærstående personer.

Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

(Alle tall i 1000 kr)

Personer	2020	2019
Daglig leder	-	-
Styre	-	-
Revisor, revisjon 1)	31	10
Revisor, rådgivning	-	-
Sum	31	10

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

1) Beløpet er ekskl. merverdiavgift.



Ringeriksveien 70 AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Skattekostnad
(Alle tall i 1000 kr)

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad og konsernbidrag	4 062	(3)
Permanente forskjeller, inkludert konsernbidrag	-	-
Grunnlag for årets skattekostnad	4 062	(3)
Endring i midlertidige resultatforskjeller som inngår i utsatt skatt/skattefordel	(3 987)	(6 244)
Endring i underskudd og godtgjørelse til fremføring	-	-
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	75	(6 247)
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	(75)	6 247
+/- Andre endringer	-	-
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-	-

Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt (22% av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	17	(1 374)
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	-	-
Sum betalbar skatt i resultatet	17	(1 374)
Brutto endring utsatt skatt	877	1 374
Utsatt skatt/skattefordel ved kjøp av selskaper	-	-
Utsatt skatt ved salg av selskaper	-	-
Andre endringer	-	-
Årets totale skattekostnad	894	(1)

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel:

Midlertidige forskjeller:	2020	2019	Endring
<i>Anleggsmidler</i>	-	-	-
<i>Driftsmidler</i>	10 948	6 961	(3 987)
<i>Omløpsmidler</i>	-	-	-
<i>Gjeld</i>	-	-	-
Netto midlertidige forskjeller	10 948	6 961	(3 987)
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag for utsatt skatt	10 948	6 961	(3 987)
22% utsatt skatt	2 409	1 531	877
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Utsatt skatt i balansen	2 409	1 531	877

Betalbar skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt (22% av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	-	-
Skattevirkning av konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming av skattekostnaden	2020	2019
22% av resultat før skatt	894	(1)
Permanente forskjeller (utbytte, skattefritt salg mv)	-	-
Andel stille deltaker, resultatandel, TS mv	-	-
Skattefritt salg og nedskrivning av aksjer	-	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
Effekt av endret skattesats	-	-
Nåverdijustering	-	-
Skattekostnad i resultatregnskapet	894	(1)



Ringeriksveien 70 AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 6 Egenkapital

(Alle tall i 1000 kr)

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200	3 912	5 438	9 550
Konvertering av gjeld til egenkapital	200	107 088	-	107 288
Årets resultat	-	-	3 168	3 168
Avgitt konsernbidrag	-	-	-58	-58
Egenkapital 31.12.	400	111 000	8 548	119 948

Note 7 Andre kortsiktige fordringer

(Alle tall i 1000 kr)

	2020	2019
Konsernbidrag	-	6 247
Periodisering	1 713	-
Bankkonto	1 677	-
Fordring refusjon	12 000	-
Fordring offentlige avgifter	3	3432
Sum	15 393	9 679

Selskapets bankkonto inngår i Fabritius konsernets konsernkontosystem og er derfor ført i mellomregning med konsernselskapet Fabritius Gruppen AS som er konsernspiss i forhold til banken

Note 8 Leverandørgjeld

(Alle tall i 1000 kr)

	2020	2019
Leverandører eksterne	11	8 993
Leverandører interne	12	-
Sum	23	8 993

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

(Alle tall i 1000 kr)

	2020	2019
Kortsiktig gjeld konsernselskaper	369	-
Forskuddsfakturert leietager	937	-
Sum	1 306	0

Note 10 Kundefordringer

(Alle tall i 1000 kr)

	2020	2019
Kundefordringer eksterne	1169	-
Kundefordringer interne	-	-
Sum	1 169	0

Note 11 Øvrig langsiktig gjeld

(Alle tall i 1000 kr)

	2020	2019
Byggelån	-	36 837
Gjeld til konsernselskap	-	29 525
Sum	0	66 362

Note 12 Garantistillelser

Konsernet har en trekkrettighet på kr. 30.000.000 , og selskapet er solidarisk ansvarlig med de andre selskapene som har bankkonto i konsernkontosystemet for trekkrettigheten.

Det er og stilt en garanti ovenfor Statens Vegvesen på kr. 400.000,-



Ringeriksveien 70 AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 13 Risiko knyttet til covid 19 pandemien

Som en følge av Korona-pandemien forventer Fabritius Gruppen AS konsernet at enkelte leietagere vil få likviditetsproblemer og at de vil få problemer med å betale leien til rett tid fremover. Fabritius Gruppen AS jobber aktivt med denne problemstillingen og tilbyr betalingsutsettelse for de mest utsatte leietagerne.



Til generalforsamlingen i Ringeriksveien 70 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ringeriksveien 70 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Ringeriksveien 70 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 24. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2021-03-25 21:40

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

1
2
of the document.