



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 561 166
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TOLLNES TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Torkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		994 536	902 203
Sum inntekter		994 536	902 203
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	211 778	214 630
Sum kostnader		211 778	214 630
Driftsresultat		782 758	687 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 287	2 213
Sum finansinntekter		4 287	2 213
Annen finanskostnad		753 030	637 999
Sum finanskostnader		753 030	637 999
Netto finans		-748 743	-635 786
Ordinært resultat før skattekostnad		34 015	51 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 015	51 787
Årsresultat		34 015	51 788
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		34 015	51 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	25 470 000	25 470 000
Sum varige driftsmidler		25 470 000	25 470 000
Sum anleggsmidler		25 470 000	25 470 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 028	29 889
Sum fordringer		33 028	29 889
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 457	87 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 457	87 829
Sum omløpsmidler		153 485	117 719
SUM EIENDELER		25 623 485	25 587 719
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	98 836	64 821
Sum opptjent egenkapital		98 836	64 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	5	123 836	89 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,8	12 735 000	12 735 000
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	12 735 000	12 735 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 470 000	25 470 000
Sum langsiktig gjeld		25 470 000	25 470 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 543	24 719
Annen kortsiktig gjeld		4 106	3 178
Sum kortsiktig gjeld		29 649	27 897
Sum gjeld		25 499 649	25 497 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 623 485	25 587 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526594

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 561 166
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TOLLNES TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Torkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 927 561 166
TOLLNES TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		994 536	902 203
Sum inntekter		994 536	902 203
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	211 778	214 630
Sum kostnader		211 778	214 630
Driftsresultat		782 758	687 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 287	2 213
Sum finansinntekter		4 287	2 213
Annen finanskostnad		753 030	637 999
Sum finanskostnader		753 030	637 999
Netto finans		-748 743	-635 786
Ordinært resultat før skattekostnad		34 015	51 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 015	51 787
Årsresultat		34 015	51 788
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		34 015	51 788



Organisasjonsnr: 927 561 166
TOLLNES TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4,8

25 470 000

25 470 000

Sum varige driftsmidler

25 470 000

25 470 000

Sum anleggsmidler

25 470 000

25 470 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

33 028

29 889

Sum fordringer

33 028

29 889

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

120 457

87 829

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

120 457

87 829

Sum omløpsmidler

153 485

117 719

SUM EIENDELER

25 623 485

25 587 719

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

5

25 000

25 000

Sum innskutt egenkapital

25 000

25 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

98 836

64 821

Sum opptjent egenkapital

98 836

64 821

Sum egenkapital

5

123 836

89 821

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6,8

12 735 000

12 735 000



Øvrig langsiktig gjeld	7,8	12 735 000	12 735 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 470 000	25 470 000
Sum langsiktig gjeld		25 470 000	25 470 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 543	24 719
Annen kortsiktig gjeld		4 106	3 178
Sum kortsiktig gjeld		29 649	27 897
Sum gjeld		25 499 649	25 497 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 623 485	25 587 719



Organisasjonsnr: 927 561 166
TOLLNES TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Tollnes Terrasse Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	89 821	38 034
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	34 015	51 788
C: Årets endring disponible midler	34 015	51 788
D: Disponible midler 31.12.	123 836	89 821
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	123 836	89 821



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Tollnes Terrasse Borettslag orgnr: 927 561 166

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		235 994	234 170	232 000	261 988
Innkrevde felleskostnader renter		751 332	620 796	738 000	752 000
Andre inntekter		0	4 000	0	0
Salgsinntekter		7 210	43 237	0	0
Sum inntekter		994 536	902 203	970 000	1 013 988
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 875	6 651	8 400	8 300
Forretningsførerhonorar		19 956	19 134	19 900	20 000
Medlemskontigent		1 000	1 000	1 000	1 250
Kontigent NBBL		600	600	600	630
Sikringsfond felleskostnader		630	315	800	660
Vedlikehold	2	735	13 620	10 000	10 000
Kabel-tv		28 889	27 002	27 000	30 300
Forsikring		23 455	21 454	23 300	25 700
Kommunale avgifter		125 297	121 045	133 000	131 600
Andre driftskostnader	3	3 341	3 809	8 000	7 500
Sum driftskostnader		211 778	214 630	232 000	235 940
Driftsresultat		782 758	687 573	738 000	778 048
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 287	2 213	0	0
Rentekostnad		753 030	637 999	738 000	752 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-748 743	-635 786	-738 000	-752 000
Årsresultat		34 015	51 788	0	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		34 015	51 788	0	0
Sum overføringer		34 015	51 788	0	0

Tollnes Terrasse Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Tollnes Terrasse Borettslag orgnr: 927 561 166

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 8	22 820 000	22 820 000
Tomter	4, 8	2 650 000	2 650 000
Sum varige driftsmidler		25 470 000	25 470 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		25 470 000	25 470 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		33 028	29 889
Sum fordringer		33 028	29 889
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		120 457	87 829
Sum bankinnskudd og liknende		120 457	87 829
Sum omløpsmidler		153 485	117 719
SUM EIENDELER		25 623 485	25 587 719

Tollnes Terrasse Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Tollnes Terrasse Borettslag orgnr: 927 561 166

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	5	25 000	25 000
Oppjent egenkapital	5	98 836	64 821
Sum egenkapital	5	123 836	89 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	6, 8	12 735 000	12 735 000
Borettsinnskudd	7, 8	12 735 000	12 735 000
Sum langsiktig gjeld		25 470 000	25 470 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 543	24 719
Påløpne renter		4 106	3 178
Sum kortsiktig gjeld		29 649	27 897
Sum gjeld		25 499 649	25 497 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 623 485	25 587 719

Porsgrunn 31.12.2024

Tollnes Terrasse Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Bjame Torkelsen
Leder

Kent Philippsen
Styremedlem

Anita Illguth
Styremedlem

Tollnes Terrasse Borettslag



Noter for Tollnes Terrasse Borettslag orgnr: 927 561 166

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.



Noter for Tollnes Terrasse Borettslag orgnr: 927 561 166

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	7 875	6 651
Sum	7 875	6 651

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	735	0
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	0	13 620
Sum	735	13 620

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7770 Bank og kortgebyrer	3 341	3 107
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	702
Sum	3 341	3 809

Note 4 - Bygg og tomt

	Tomt	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 650 000	22 820 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 650 000	22 820 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 650 000	22 820 000
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 5 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	25 000	25 000
2070 Akkumulert resultat	98 836	64 821
Sum	123 836	89 821



Noter for Tollnes Terrasse Borettslag orgnr: 927 561 166

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28008783324
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.90 %
Beregnet innfridd:	30.09.2061
Opprinnelig lånebeløp:	12 735 000
Lånesaldo 01.01:	12 735 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	12 735 000
Saldo 5 år frem i tid:	12 735 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008783324	1	2 675 000	2 675 000
	1	2 575 000	2 575 000
	3	2 495 000	7 485 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 28008783324 har første avdrag 30.12.2041 med kr 84 368	1	2 675 000	5 907
	1	2 575 000	5 686
	3	2 495 000	5 510

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



Noter for Tollnes Terrasse Borettslag orgnr: 927 561 166

Note 7 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	12 735 000	12 735 000
Sum	12 735 000	12 735 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 8 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	12 735 000	12 735 000
Borettsinnskudd	12 735 000	12 735 000
Sum	25 470 000	25 470 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	2 650 000	2 650 000
Bygninger, garasjer og boder	22 820 000	22 820 000
Sum	25 470 000	25 470 000



Resultat og balanse med noter for Tollnes Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tollnes Terrasse Borettslag

Styreleder	Bjarne Torkelsen (sign.)	18.05.2025
Styremedlem	Anita Illguth (sign.)	15.05.2025
Styremedlem	Kent Philipsen (sign.)	16.05.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Tollnes Terrasse Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tollnes Terrasse Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 20. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Tollnes Terrasse Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: Y99E6-WUB5Q-XCPS4-EZ1YW-JT6HU-ZZMBE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-20 08:26:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y99E6-WUB5Q-XCPS4-EZ1YW-JT6HU-ZZM8E

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.