



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 135 967
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BERGEN LÅSSERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Ørjan Rovold-Hansen Hordvikneset 35 5108 HORDVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stein-Erik Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 031	15 428
Annen driftskostnad		9 840	66 702
Sum kostnader		20 871	82 130
Driftsresultat		-20 871	-82 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 872	47 964
Sum finansinntekter		29 872	47 964
Annen rentekostnad			8
Sum finanskostnader			8
Netto finans		29 872	47 956
Ordinært resultat før skattekostnad		9 001	-34 174
Skattekostnad på resultat	3	1 971	-7 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 030	-26 658
Årsresultat	4	7 030	-26 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 030	-26 658
Totalresultat		7 030	-26 658
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		7 030	-26 658
Sum overføringer og disponeringer	4	7 030	-26 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1	9 800
Maskiner og anlegg	2		1 232
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1	11 032
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler	5		
Sum anleggsmidler		1	11 032
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 165	1 085
Konsernfordringer		9 767 069	8 843 136
Sum fordringer	5	9 768 234	8 844 221
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 694 917	2 600 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 694 917	2 600 533
Sum omløpsmidler		11 463 151	11 444 753
SUM EIENDELER		11 463 152	11 455 785

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	336 275	336 275
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	6 054 434	6 054 434
Sum innskutt egenkapital	4	6 390 709	6 390 709
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	5 050 683	5 043 653
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital	4	5 050 683	5 043 653
Sum egenkapital	4	11 441 392	11 434 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12 554	17 921
Sum avsetninger for forpliktelser		12 554	17 921
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		12 554	17 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 868	3 503
Betalbar skatt	3	7 338	
Sum kortsiktig gjeld		9 206	3 503
Sum gjeld		21 760	21 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 463 152	11 455 785



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 465639

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 135 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN LÅSSERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ørjan Rovold-Hansen
Hordvikneset 35
5108 HORDVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein-Erik Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 985 135 967
BERGEN LÅSSERVICE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 031	15 428
Annen driftskostnad		9 840	66 702
Sum kostnader		20 871	82 130
Driftsresultat		-20 871	-82 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 872	47 964
Sum finansinntekter		29 872	47 964
Annen rentekostnad			8
Sum finanskostnader			8
Netto finans		29 872	47 956
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	9 001	-34 174
Skattekostnad på resultat		1 971	-7 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 030	-26 658
Årsresultat	4	7 030	-26 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 030	-26 658
Totalresultat		7 030	-26 658
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		7 030	-26 658
Sum overføringer og disponeringer	4	7 030	-26 658



Organisasjonsnr: 985 135 967
BERGEN LÅSSERVICE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1	9 800
Maskiner og anlegg	2		1 232
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1	11 032
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle			
anleggsmidler	5		
Sum anleggsmidler		1	11 032
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		1 165	1 085
Konsernfordringer		9 767 069	8 843 136
Sum fordringer	5	9 768 234	8 844 221
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 694 917	2 600 533
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 694 917	2 600 533
Sum omløpsmidler		11 463 151	11 444 753
SUM EIENDELER		11 463 152	11 455 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	336 275	336 275
Beholdning av egne aksjer	4, 6		



Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	6 054 434	6 054 434
Sum innskutt egenkapital	4	6 390 709	6 390 709
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	5 050 683	5 043 653
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital	4	5 050 683	5 043 653
Sum egenkapital	4	11 441 392	11 434 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12 554	17 921
Sum avsetninger for forpliktelser		12 554	17 921
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		12 554	17 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 868	3 503
Betalbar skatt	3	7 338	
Sum kortsiktig gjeld		9 206	3 503
Sum gjeld		21 760	21 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 463 152	11 455 785



Organisasjonsnr: 985 135 967
BERGEN LÅSSERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Bergen Låsservice Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 985 135 967



Resultatregnskap

Bergen Låsservice Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 031	15 428
Annen driftskostnad		9 840	66 702
Sum driftskostnader		20 871	82 130
Driftsresultat		-20 871	-82 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 872	47 964
Annen rentekostnad		0	8
Resultat av finansposter		29 872	47 956
Resultat før skattekostnad		9 001	-34 174
Skattekostnad på resultat	3	1 971	-7 516
Årsresultat	4	7 030	-26 658
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-7 030	26 658
Sum overføringer	4	-7 030	26 658



Balanse

Bergen Låsservice Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1	9 800
Maskiner og anlegg	2	0	1 232
Sum varige driftsmidler	2	1	11 032
Sum anleggsmidler		1	11 032
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 165	1 085
Konsernfordringer		9 767 069	8 843 136
Sum fordringer	5	9 768 234	8 844 221
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 694 917	2 600 533
Sum omløpsmidler		11 463 151	11 444 753
Sum eiendeler		11 463 152	11 455 785



Balanse

Bergen Låsservice Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	336 275	336 275
Annen innskutt egenkapital	4	6 054 434	6 054 434
Sum innskutt egenkapital	4	6 390 709	6 390 709
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 050 683	5 043 653
Sum opptjent egenkapital	4	5 050 683	5 043 653
Sum egenkapital	4	11 441 392	11 434 361
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	12 554	17 921
Sum avsetning for forpliktelser		12 554	17 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 868	3 503
Betalbar skatt	3	7 338	0
Sum kortsiktig gjeld		9 206	3 503
Sum gjeld		21 760	21 424
Sum egenkapital og gjeld		11 463 152	11 455 785

Bergen, 13.05.2024

Styret i Bergen Låsservice Eiendom AS

Stein-Erik Hansen
styreleder/daglig leder

Jarle Hansen
styremedlem

Ørjan Hansen
styremedlem



Noter

Bergen Låsservice Eiendom AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Bergen Låsservice Eiendom AS



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	98 000	42 766	140 766
= Anskaffelseskost 31.12.23	98 000	42 766	140 766
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	97 999	42 766	140 765
= Bokført verdi 31.12.23	1	0	1
Årets ordinære avskrivninger	9 799	1 232	11 031
Økonomisk levetid	10 år	8 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 338	0
Endring i utsatt skatt	-5 367	-7 516
Skattekostnad ordinært resultat	1 971	-7 516
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 001	-34 174
Permanente forskjeller	-38	8
Endring i midlertidige forskjeller	25 297	33 261
Anvendelse av fremførbart underskudd	-905	0
Skattepliktig inntekt	33 355	-905
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 338	0
Sum betalbar skatt i balansen	7 338	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-19 892	-13 834	6 058
Gevinst – og tapskonto	76 957	96 196	19 239
Sum	57 065	82 362	25 297
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-905	-905
Grunnlag for utsatt skatt	57 065	81 457	24 392
Utsatt skatt (22 %)	12 554	17 921	5 366



Noter

Bergen Låsservice Eiendom AS



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	336 275	6 054 434	5 043 653	11 434 362
Årets resultat			7 030	7 030
Pr 31.12.2023	336 275	6 054 434	5 050 683	11 441 392

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bergen Låsservice Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	336 275	1,0	336 275
Sum	336 275		336 275

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bergen Låsservice Holding As	336 275	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Bergen Låsservice Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Bergen Låsservice Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 030. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 20. mai 2024

Collegium Revisjon AS

Monica Anthonisen

Monica A. Anthonisen

statsautorisert revisor