



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	926 182 978
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BIS EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Krokeidevegen 61 5244 FANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frode Kregnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 267	8 455
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 267</b>	<b>8 455</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 267</b>	<b>-8 455</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		296 422	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>296 422</b>	
Annen rentekostnad		16 656	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 656</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>279 766</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>266 499</b>	<b>-8 455</b>
Skattekostnad på resultat	2	3 630	-1 860
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>262 869</b>	<b>-6 595</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>262 869</b>	<b>-6 595</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>262 869</b>	<b>-6 595</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>262 869</b>	<b>-6 595</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		262 869	
Overført fra overkurs og annen egenkapital			-6 595
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>262 869</b>	<b>-6 595</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		3 630
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>3 630</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	2 166 995	2 166 995
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		60 422	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 227 416</b>	<b>2 166 995</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 227 416</b>	<b>2 170 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		296 422	
<b>Sum fordringer</b>		<b>296 422</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 669	5 813
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 669</b>	<b>5 813</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>301 091</b>	<b>5 813</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 528 507</b>	<b>2 176 438</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	384 015	384 015
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		420 651	420 651
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>804 666</b>	<b>804 666</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 316 712	1 053 843
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 316 712</b>	<b>1 053 843</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 121 378</b>	<b>1 858 509</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	345 616	295 616
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>345 616</b>	<b>295 616</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>345 616</b>	<b>295 616</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			7 313
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	37 357	15 000
Annen kortsiktig gjeld		24 156	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 513</b>	<b>22 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>407 129</b>	<b>317 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 528 507</b>	<b>2 176 438</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444042

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 182 978  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIS EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Krokeidevegen 61  
5244 FANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Kregnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 926 182 978  
BIS EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 267	8 455
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 267</b>	<b>8 455</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 267</b>	<b>-8 455</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		296 422	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>296 422</b>	
Annen rentekostnad		16 656	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 656</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>279 766</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>266 499</b>	<b>-8 455</b>
Skattekostnad på resultat	2	3 630	-1 860
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>262 869</b>	<b>-6 595</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>262 869</b>	<b>-6 595</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>262 869</b>	<b>-6 595</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>262 869</b>	<b>-6 595</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		262 869	
Overført fra overkurs og annen egenkapital			-6 595
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>262 869</b>	<b>-6 595</b>



Organisasjonsnr: 926 182 978  
BIS EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 3 630  
Sum immaterielle eiendeler 3 630

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 2 166 995 2 166 995  
Investering i annet foretak i samme konsern 4  
Investeringer i tilknyttet selskap 60 422  
Sum finansielle anleggsmidler 2 227 416 2 166 995

#### Sum anleggsmidler

2 227 416 2 170 625

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 296 422  
Sum fordringer 296 422

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 669 5 813  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 669 5 813

#### Sum omløpsmidler

301 091 5 813

### SUM EIENDELER

2 528 507 2 176 438

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 384 015 384 015  
Beholdning av egne aksjer 5  
Overkurs 420 651 420 651  
Sum innskutt egenkapital 804 666 804 666



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 316 712	1 053 843
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 316 712</b>	<b>1 053 843</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 121 378</b>	<b>1 858 509</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	345 616	295 616
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>345 616</b>	<b>295 616</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>345 616</b>	<b>295 616</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			7 313
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	37 357	15 000
Annen kortsiktig gjeld		24 156	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 513</b>	<b>22 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>407 129</b>	<b>317 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 528 507</b>	<b>2 176 438</b>



Organisasjonsnr: 926 182 978  
BIS EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Bis Eiendom Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 182 978



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bis Eiendom Holding AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 267	8 455
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 267</b>	<b>8 455</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 267</b>	<b>-8 455</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		296 422	0
Annen rentekostnad		16 656	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>279 766</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		266 499	-8 455
Skattekostnad på resultat	2	3 630	-1 860
<b>Resultat</b>		<b>262 869</b>	<b>-6 595</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>262 869</b>	<b>-6 595</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		262 869	0
Overført fra overkurs og annen egenkapital		0	6 595
<b>Sum overføringer</b>		<b>262 869</b>	<b>-6 595</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Bis Eiendom Holding AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	3 630
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>3 630</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	2 166 995	2 166 995
Investeringer i tilknyttet selskap		60 422	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 227 416</b>	<b>2 166 995</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 227 416</b>	<b>2 170 625</b>
Konsernfordringer		296 422	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>296 422</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 669	5 813
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>301 091</b>	<b>5 813</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 528 507</b>	<b>2 176 438</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Bis Eiendom Holding AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	384 015	384 015
Overkurs		420 651	420 651
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>804 666</b>	<b>804 666</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 316 712	1 053 843
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 316 712</b>	<b>1 053 843</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 121 378</b>	<b>1 858 509</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	345 616	295 616
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>345 616</b>	<b>295 616</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	7 313
Konserngjeld	6	37 357	15 000
Annen kortsiktig gjeld		24 156	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 513</b>	<b>22 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>407 129</b>	<b>317 929</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 528 507</b>	<b>2 176 438</b>
Bergen, 24.02.2025 Styret i Bis Eiendom Holding AS			
_____ Frode Kregnes styreleder			
<b>Bis Eiendom Holding AS</b>			<b>Side 4</b>



## Bis Eiendom Holding AS

926 182 978

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Note 1 Lønnskostnader

Bis Eiendom Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



### Bis Eiendom Holding AS

926 182 978

#### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	3 630	-1 860
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 630</b>	<b>-1 860</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	266 499	-8 455
Permanente forskjeller	-250 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-16 499	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-8 455</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-10 213	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	10 213	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-16 500	-16 499
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-16 500</b>	<b>-16 499</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-3 630</b>	<b>-3 630</b>

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	384 015	420 651	0	1 053 843	1 858 509
Årets resultat				262 869	262 869
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>384 015</b>	<b>420 651</b>	<b>0</b>	<b>1 316 712</b>	<b>2 121 378</b>

#### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Bis Eiendom AS	BERGEN	100,0%	100,0%	2 166 995	1 192 177	247 908
<b>Sum</b>				<b>2 166 995</b>	<b>1 192 177</b>	<b>247 908</b>



## Bis Eiendom Holding AS

926 182 978

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bis Eiendom Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	384 015	1,0	384 015
<b>Sum</b>	<b>384 015</b>		<b>384 015</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frode Kregnes	384 015	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Frode Kregnes	styreleder	384 015
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>384 015</b>

### Note 6 Mellomværende med aksjonær og konsern

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 345 616

Det er ikke opprettet avbetalingsplan. Det er kostnadsført renter med kr 16 656 i 2024.

Selskapet har kortsiktig gjeld til datterselskap kr 37 357.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Bis Eiendom Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bis Eiendom Holding AS som viser et overskudd på NOK 262 869. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),  
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnr: XUEFG-83LE6-YJDXH-47HZP-14ZU3-8DM4EU





Revisors beretning 2024 for Bis Eiendom Holding AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 28. februar 2025  
RSM Norge AS

Rune Nesheim  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XUEFG-83LE6-YJDXH-47HZP-142U3-8D4EU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesheim, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-742421

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-28 12:40:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XUEGG-83LE6-YJDXH-47HZP-14ZU3-8D4EU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Bis Eiendom Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 182 978



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bis Eiendom Holding AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 267	8 455
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 267</b>	<b>8 455</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 267</b>	<b>-8 455</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		296 422	0
Annen rentekostnad		16 656	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>279 766</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		266 499	-8 455
Skattekostnad på resultat	2	3 630	-1 860
<b>Resultat</b>		<b>262 869</b>	<b>-6 595</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>262 869</b>	<b>-6 595</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		262 869	0
Overført fra overkurs og annen egenkapital		0	6 595
<b>Sum overføringer</b>		<b>262 869</b>	<b>-6 595</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Bis Eiendom Holding AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	3 630
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>3 630</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	2 166 995	2 166 995
Investeringer i tilknyttet selskap		60 422	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 227 416</b>	<b>2 166 995</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 227 416</b>	<b>2 170 625</b>
Konsernfordringer		296 422	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>296 422</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 669	5 813
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>301 091</b>	<b>5 813</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 528 507</b>	<b>2 176 438</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Bis Eiendom Holding AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	384 015	384 015
Overkurs		420 651	420 651
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>804 666</b>	<b>804 666</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 316 712	1 053 843
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 316 712</b>	<b>1 053 843</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 121 378</b>	<b>1 858 509</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	345 616	295 616
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>345 616</b>	<b>295 616</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	7 313
Konserngjeld	6	37 357	15 000
Annen kortsiktig gjeld		24 156	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 513</b>	<b>22 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>407 129</b>	<b>317 929</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 528 507</b>	<b>2 176 438</b>
Bergen, 24.02.2025 Styret i Bis Eiendom Holding AS			
_____ Frode Kregnes styreleder			
<b>Bis Eiendom Holding AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Bis Eiendom Holding AS

926 182 978

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Note 1 Lønnskostnader

Bis Eiendom Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



### Bis Eiendom Holding AS

926 182 978

#### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	3 630	-1 860
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 630</b>	<b>-1 860</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	266 499	-8 455
Permanente forskjeller	-250 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-16 499	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-8 455</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-10 213	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	10 213	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-16 500	-16 499
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-16 500</b>	<b>-16 499</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-3 630</b>	<b>-3 630</b>

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	384 015	420 651	0	1 053 843	1 858 509
Årets resultat				262 869	262 869
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>384 015</b>	<b>420 651</b>	<b>0</b>	<b>1 316 712</b>	<b>2 121 378</b>

#### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Bis Eiendom AS	BERGEN	100,0%	100,0%	2 166 995	1 192 177	247 908
<b>Sum</b>				<b>2 166 995</b>	<b>1 192 177</b>	<b>247 908</b>



## Bis Eiendom Holding AS

926 182 978

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bis Eiendom Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	384 015	1,0	384 015
<b>Sum</b>	<b>384 015</b>		<b>384 015</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frode Kregnes	384 015	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Frode Kregnes	styreleder	384 015
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>384 015</b>

### Note 6 Mellomværende med aksjonær og konsern

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 345 616

Det er ikke opprettet avbetalingsplan. Det er kostnadsført renter med kr 16 656 i 2024.

Selskapet har kortsiktig gjeld til datterselskap kr 37 357.