



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 754 364  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten  
Torvet 6A  
3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Meyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 496 992	1 441 834
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 496 992</b>	<b>1 441 834</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	54 768	52 486
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	768 018	843 807
<b>Sum kostnader</b>		<b>822 787</b>	<b>896 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>674 205</b>	<b>545 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 719	21 179
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 719</b>	<b>21 179</b>
Annen rentekostnad		461 448	398 782
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>461 448</b>	<b>398 782</b>
<b>Netto finans</b>		<b>440 729</b>	<b>377 603</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>233 477</b>	<b>167 938</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>233 477</b>	<b>167 938</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>233 476</b>	<b>167 939</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		233 476	167 939
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>233 476</b>	<b>167 939</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 954 385	5 954 385
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 954 385</b>	<b>5 954 385</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 954 385</b>	<b>5 954 385</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		239 542	72 977
<b>Sum fordringer</b>		<b>239 542</b>	<b>72 977</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		675 584	511 966
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>675 584</b>	<b>511 966</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>915 127</b>	<b>584 943</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 869 511</b>	<b>6 539 328</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 895 930	-2 129 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 897 530</b>	<b>-2 131 006</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>-1 895 930</b>	<b>-2 129 406</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	7 282 815	7 425 289
Øvrig langsiktig gjeld		1 170 000	1 170 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 452 815</b>	<b>8 595 289</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 452 815</b>	<b>8 595 289</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		200 815	69 739
Annen kortsiktig gjeld		111 812	3 706
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>312 627</b>	<b>73 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 765 442</b>	<b>8 668 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 869 511</b>	<b>6 539 328</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	8 452 815	8 595 289



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425272

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 961 754 364  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten  
Torvet 6A  
3181 HORTEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Meyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 961 754 364  
SOLBAKKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 496 992	1 441 834
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 496 992</b>	<b>1 441 834</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	54 768	52 486
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	768 018	843 807
<b>Sum kostnader</b>		<b>822 787</b>	<b>896 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>674 205</b>	<b>545 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 719	21 179
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 719</b>	<b>21 179</b>
Annen rentekostnad		461 448	398 782
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>461 448</b>	<b>398 782</b>
<b>Netto finans</b>		<b>440 729</b>	<b>377 603</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>233 477</b>	<b>167 938</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>233 477</b>	<b>167 938</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>233 476</b>	<b>167 939</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		233 476	167 939
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>233 476</b>	<b>167 939</b>



Organisasjonsnr: 961 754 364  
SOLBAKKEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

4

5 954 385

5 954 385

5 954 385

5 954 385

Sum anleggsmidler

5 954 385

5 954 385

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

239 542

72 977

239 542

72 977

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

675 584

511 966

675 584

511 966

Sum omløpsmidler

915 127

584 943

SUM EIENDELER

6 869 511

6 539 328

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 600

1 600

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

-1 895 930

-2 129 406

-1 897 530

-2 131 006

Sum egenkapital

11

-1 895 930

-2 129 406

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

Øvrig langsiktig gjeld

12

7 282 815

7 425 289

1 170 000

1 170 000



Sum annen langsiktig gjeld	8 452 815	8 595 289
Sum langsiktig gjeld	8 452 815	8 595 289
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	200 815	69 739
Annen kortsiktig gjeld	111 812	3 706
Sum kortsiktig gjeld	312 627	73 445
Sum gjeld	8 765 442	8 668 734
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 869 511</b>	<b>6 539 328</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	13 8 452 815	8 595 289



Organisasjonsnr: 961 754 364  
SOLBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Solbakken Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>511 498</b>	<b>950 410</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	233 476	167 939
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-391 894
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-142 474	-214 957
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>91 002</b>	<b>-438 912</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>602 500</b>	<b>511 498</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	915 127	584 943
Kortsiktig gjeld	-312 627	-73 445
<b>C. Disponible midler</b>	<b>602 500</b>	<b>511 498</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Solbakken Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 496 992	1 441 456	1 489 068	1 501 068
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 496 992</b>	<b>1 441 456</b>	<b>1 489 068</b>	<b>1 501 068</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Diverse inntekt	2	0	378	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>378</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 496 992</b>	<b>1 441 834</b>	<b>1 489 068</b>	<b>1 501 068</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	6 768	6 486	8 601	6 768
Styrehonorar	3	48 000	46 000	61 000	61 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		12 003	11 038	11 500	11 500
Kostnad eiendom/lokale	5	86 530	115 451	45 000	43 000
Kommunale avgifter/renovasjon		279 916	269 475	278 000	324 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	6 737	5 938	6 200	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	4 683	7 310	4 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold	8	32 126	104 231	196 799	129 200
Revisjonshonorar		5 143	4 913	5 500	5 650
Forretningsførerhonorar		67 725	64 255	68 000	70 000
Andre honorar	9	1 140	10 239	0	1 200
Kontorkostnad		600	0	0	1
TV/bredbånd		125 877	117 409	124 000	133 000
Kontingent og gaver		0	1 969	0	0
Forsikring		139 620	127 139	139 500	183 000
Andre kostnader	10	5 918	4 440	4 500	9 300
<b>Sum kostnad</b>		<b>822 787</b>	<b>896 291</b>	<b>952 600</b>	<b>991 619</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>674 205</b>	<b>545 542</b>	<b>536 468</b>	<b>509 449</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		20 719	21 179	0	0
Rentekostnad		461 448	398 782	453 000	458 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>440 729</b>	<b>377 603</b>	<b>453 000</b>	<b>458 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>233 476</b>	<b>167 939</b>	<b>83 468</b>	<b>51 449</b>
Overført til/fra annen egenkapital		233 476	167 939	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>233 476</b>	<b>167 939</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2024 Solbakken Borettslag**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4	5 430 212	5 430 212
Påkostninger	4	524 173	524 173
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 954 385</b>	<b>5 954 385</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 620	17
Forskuddsbetalte kostnader		231 922	72 960
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		675 584	511 966
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>915 127</b>	<b>584 943</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 869 511</b>	<b>6 539 328</b>



## Balanse 2024 Solbakken Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 897 530	-2 131 006
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 897 530</b>	<b>-2 131 006</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>-1 895 930</b>	<b>-2 129 406</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	7 282 815	7 425 289
Borettsinnskudd		1 170 000	1 170 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 452 815</b>	<b>8 595 289</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		200 815	69 739
Påløpne renter		110 650	2 502
Annen kortsiktig gjeld		1 162	1 204
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>312 627</b>	<b>73 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 765 442</b>	<b>8 668 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 869 511</b>	<b>6 539 328</b>
Pantstillelser	13	8 452 815	8 595 289
Sted: _____	Dato: _____		

Peter Meyer  
Styreleder

Hilde Sollum  
Styremedlem

Leif Johan Bolstad  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Solbakken Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2024 Solbakken Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	820 800	820 800
3625 Vedlikeholdsfond	19 200	19 200
3650 Innkrevde felleskostn. renter	462 000	392 048
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	194 992	209 408
<b>Sum</b>	<b>1 496 992</b>	<b>1 441 456</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	0	378
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>378</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	6 768	6 486
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	48 000	46 000
<b>Sum</b>	<b>54 768</b>	<b>52 486</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer inkl. tomt	Sjøppelbod	Elbillading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 430 212	132 279	391 894
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 430 212	132 279	391 894
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 430 212	132 279	391 894
Anskaffelsesår :	1973	2016	2023
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 16 andeler.

Eiendommen er oppført på g.nr 25, b.nr 34 i Horten kommune. Eieromt på 4 250 kvm, som utgjør kr 977 438,- av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP561974.



## Noter årsregnskap 2024 Solbakken Borettslag

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	0	950
6362 Skadedyrutryddelse	0	18 194
6391 Snømåking/strøing/feiing	72 106	47 288
6392 Containerleie/tømming	7 459	3 400
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	6 965	45 620
<b>Sum</b>	<b>86 530</b>	<b>115 451</b>

### Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Usbl Lisenser	6 737	5 938
<b>Sum</b>	<b>6 737</b>	<b>5 938</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	299	5 212
6552 Driftsmateriell	4 384	2 098
<b>Sum</b>	<b>4 683</b>	<b>7 310</b>

### Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	10 541
6603 Vedlikehold elektro	0	55 550
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	4 185	21 500
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	1 592
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	5 219	5 762
6642 Snekkerarbeid	12 722	4 806
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	4 480
<b>Sum</b>	<b>32 126</b>	<b>104 231</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

### Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 140	2 017
6730 Teknisk honorar	0	8 223
<b>Sum</b>	<b>1 140</b>	<b>10 239</b>



Noter årsregnskap 2024 Solbakken Borettslag

**Note 10 - Andre kostnader**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
7718 Fellesarrangement	591	0
7719 Møter, div. styret	1 278	1 751
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 000	1 500
7770 Betalingskostnader	954	995
7773 Omkostninger innkreving	1 096	194
<b>Sum</b>	<b>5 918</b>	<b>4 440</b>



## Noter årsregnskap 2024 Solbakken Borettslag

### Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 600	0	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 600</b>	<b>0</b>	<b>1 600</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-2 131 006	233 476	-1 897 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-2 131 006</b>	<b>233 476</b>	<b>-1 897 530</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-2 129 406</b>	<b>233 476</b>	<b>-1 895 930</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.

### Note 12 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Rehabilitering
<b>Lånenummer:</b>	<b>94817173084</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.69 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	9 820 000
Lånesaldo 01.01:	7 425 289
Avdrag i perioden:	142 474
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>7 282 815</b>
Saldo 5 år frem i tid:	6 008 327

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94817173084	16	455 176	7 282 816

På grunn av at et avdrag på lånet blev betalt i det nye året, har borettslaget gjennomført 3 avdrag i stedet for de planlagte 4 avdragene i årsregnskapet. Dette skyldes tidspunktet for betalingen, og avdraget vil bli registrert i regnskapet for det påfølgende året.



Noter årsregnskap 2024 Solbakken Borettslag

**Note 13 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2024**

Bokført langsiktig gjeld	7 282 815
Innskuddskapital	1 170 000
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>8 452 815</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>5 954 385</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Solbakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Solbakken Borettslag**

Styreleder	Peter Meyer (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Leif Johan Bolstad (sign.)	09.03.2025
Styremedlem	Hilde Sollum (sign.)	07.03.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Solbakken Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solbakken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneco Dokumenttjeneste: DDZSE-ZMSQO-L1YBO-JWQDQ-EQHOA-LOUHT



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokument ID: DDZSE-ZMSQO-L1YBO-JWQDQ-EQHOA-LOUHT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-17 15:04:08 UTC



Penneo Dokument ID: DDZSE-ZMSQO-L1Y8O-JWQDQ-EQHQA-LQUHT

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.