



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 348 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BSHH EIENDOM STAVANGER AS
Forretningsadresse: Hoveveien 38
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Stangeland Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	684 000
Sum inntekter		600 000	684 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	101 500	101 500
Annen driftskostnad	2	207 435	191 571
Sum kostnader		308 935	293 071
Driftsresultat		291 065	390 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		110 691	81 408
Annen renteinntekt		69	31
Annen finansinntekt		5 725	4 714
Sum finansinntekter		116 485	86 153
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 033	
Annen rentekostnad		319 532	285 725
Sum finanskostnader		342 565	285 725
Netto finans		-226 080	-199 572
Resultat før skattekostnad		64 985	191 357
Skattekostnad på resultat		14 297	42 099
Årsresultat		50 688	149 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 688	149 258
Totalresultat		50 688	149 258
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		60 932	155 649



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-10 244	-6 391
Sum overføringer og disponeringer		50 688	149 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 617 512	4 719 012
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		4 617 512	4 719 012
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 247 575	2 136 884
Sum finansielle anleggsmidler		2 247 575	2 136 884
Sum anleggsmidler		6 865 087	6 855 896
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 086	37 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 086	37 289
Sum omløpsmidler		41 086	37 289
SUM EIENDELER		6 906 173	6 893 185

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Overkurs		4 840	4 840
Annen innskutt egenkapital		231 005	231 005
Sum innskutt egenkapital		1 435 845	1 435 845
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		343 769	354 013
Sum opptjent egenkapital		343 769	354 013
Sum egenkapital		1 779 614	1 789 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		154 739	157 628
Sum avsetninger for forpliktelser		154 739	157 628
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 397 240	4 607 376
Langsiktig konserngjeld	3, 4		
Sum annen langsiktig gjeld		4 397 240	4 607 376
Sum langsiktig gjeld		4 551 979	4 765 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 325	2 856
Kortsiktig konserngjeld	3	78 118	308 661
Annen kortsiktig gjeld		494 137	26 805
Sum kortsiktig gjeld		574 580	338 322
Sum gjeld		5 126 559	5 103 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 906 173	6 893 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 541382

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 348 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BSHH EIENDOM STAVANGER AS
Forretningsadresse: Hoveveien 38
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Stangeland Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 348 288
BSHH EIENDOM STAVANGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	684 000
Sum inntekter		600 000	684 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	101 500	101 500
Annen driftskostnad	2	207 435	191 571
Sum kostnader		308 935	293 071
Driftsresultat		291 065	390 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		110 691	81 408
Annen renteinntekt		69	31
Annen finansinntekt		5 725	4 714
Sum finansinntekter		116 485	86 153
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 033	
Annen rentekostnad		319 532	285 725
Sum finanskostnader		342 565	285 725
Netto finans		-226 080	-199 572
Resultat før skattekostnad		64 985	191 357
Skattekostnad på resultat		14 297	42 099
Årsresultat		50 688	149 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 688	149 258
Totalresultat		50 688	149 258
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		60 932	155 649
Overført fra annen egenkapital		-10 244	-6 391
Sum overføringer og disponeringer		50 688	149 258



Overkurs	4 840	4 840
Annen innskutt egenkapital	231 005	231 005
Sum innskutt egenkapital	1 435 845	1 435 845
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	343 769	354 013
Sum opptjent egenkapital	343 769	354 013
Sum egenkapital	1 779 614	1 789 858
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	154 739	157 628
Sum avsetninger for forpliktelseser	154 739	157 628
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	4	
Obligasjonslån	4	
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 397 240	4 607 376
Langsiktig konserngjeld	3, 4	
Sum annen langsiktig gjeld	4 397 240	4 607 376
Sum langsiktig gjeld	4 551 979	4 765 004
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 325	2 856
Kortsiktig konserngjeld	3 78 118	308 661
Annen kortsiktig gjeld	494 137	26 805
Sum kortsiktig gjeld	574 580	338 322
Sum gjeld	5 126 559	5 103 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 906 173	6 893 185



Organisasjonsnr: 996 348 288
BSHH EIENDOM STAVANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Bshh Eiendom Stavanger AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 348 288



RESULTATREGNSKAP

BSHH EIENDOM STAVANGER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		600 000	684 000
Sum driftsinntekter		600 000	684 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	101 500	101 500
Annen driftskostnad	2	207 435	191 571
Sum driftskostnader		308 935	293 071
Driftsresultat		291 065	390 929
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		110 691	81 408
Annen renteinntekt		69	31
Annen finansinntekt		5 725	4 714
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 033	0
Annen rentekostnad		319 532	285 725
Resultat av finansposter		-226 080	-199 572
Resultat før skattekostnad		64 985	191 357
Skattekostnad på resultat		14 297	42 099
Resultat		50 688	149 258
Årsresultat		50 688	149 258
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		60 932	155 649
Overført fra annen egenkapital		10 244	6 391
Sum overføringer		50 688	149 258



BALANSE

BSHH EIENDOM STAVANGER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 617 512	4 719 012
Sum varige driftsmidler		4 617 512	4 719 012
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 247 575	2 136 884
Sum finansielle anleggsmidler		2 247 575	2 136 884
Sum anleggsmidler		6 865 087	6 855 896
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 086	37 289
Sum omløpsmidler		41 086	37 289
Sum eiendeler		6 906 173	6 893 185

BSHH EIENDOM STAVANGER AS

SIDE 3



BALANSE

BSHH EIENDOM STAVANGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Overkurs		4 840	4 840
Annen innskutt egenkapital		231 005	231 005
Sum innskutt egenkapital		1 435 845	1 435 845
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		343 769	354 013
Sum opptjent egenkapital		343 769	354 013
Sum egenkapital		1 779 614	1 789 858
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		154 739	157 628
Sum avsetning for forpliktelser		154 739	157 628
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 397 240	4 607 376
Sum annen langsiktig gjeld		4 397 240	4 607 376
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 325	2 856
Konserngjeld	3	78 118	308 661
Annen kortsiktig gjeld		494 137	26 805
Sum kortsiktig gjeld		574 580	338 322
Sum gjeld		5 126 559	5 103 326
Sum egenkapital og gjeld		6 906 173	6 893 185

13.06.2025

Styret i Bshh Eiendom Stavanger AS

Berit Stangeland Hanssen
styreleder

Herbjørn Hanssen
styremedlem

Jostein Stangeland Hanssen
styremedlem

Christina Stangeland Hanssen
styremedlem/daglig leder

BSHH EIENDOM STAVANGER AS

SIDE 4



Bshh Eiendom Stavanger AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

VEDLIKEHOLD/PÅKOSTNING

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Bshh Eiendom Stavanger AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 047 500	6 047 500
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 047 500	6 047 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 429 988	1 429 988
= Bokført verdi 31.12.24	4 617 512	4 617 512
Årets ordinære avskrivninger	101 500	101 500
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Lønnskostnader

Bshh Eiendom Stavanger AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Lån til selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån BSHH Eiendom Bryne AS	2 185 262	2 077 640
Mellomregning BSHH Eiendom AS	62 314	59 245
Sum	2 247 575	2 136 884
Gjeld		
Mellomregning Obed AS	0	109 111
Konsernbidrag	78 118	199 550
Sum	78 118	308 661

Alle mellomværende mellom selskapet og eiere er renteberegnet etter normsatsen for 2024.



Bshh Eiendom Stavanger AS

Note 4 Pantstillelser

Gjeldespost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år 2 925 502,-.

Pantsettelse

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 397 240	4 607 376
Sum	4 397 240	4 607 376

Det er tatt pant i fast eiendom med nok 5.000.000,-.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Jostein Stangeland Hanssen

787a71c3-638c-42d6-84a3-c639749f802e - 2025-06-13 09:49:58 UTC +03:00
BankID - 3fb28b0a-926f-4b59-a067-2ef67d016545 - NO

Herbjørn Hanssen

5db66434-a63b-410c-ada2-bd18c8f9ac37 - 2025-06-13 09:53:30 UTC +03:00
BankID - 48776fca-e42a-4789-82cb-3af513699590 - NO

Christina Stangeland Hanssen

26f82ce2-92ce-4d17-89d4-f867332a080f - 2025-06-13 11:58:45 UTC +03:00
BankID - 67c4d0fb-2e46-41d2-a405-ba77b5f62243 - NO

Berit Stangeland Hanssen

10c4dcd0-66be-4874-9017-2ae1ccdb3544 - 2025-06-13 12:12:34 UTC +03:00
BankID - 870c0567-b59c-4490-8d3d-5f4106ef812c - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/54ac7977-08b9-40c1-aa07-d340197538e1>

 **visma sign**
www.vismasign.com