



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	926 087 886
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EP-HOLDING AS
Forretningsadresse:	Lønvarden 77 5302 STRUSSHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Joakim Espeland Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	10	
<b>Sum kostnader</b>		<b>10</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-10</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-10</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	18 000	18 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 000	18 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		10	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>24 420</b>	<b>24 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		11 570	11 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 580</b>	<b>11 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 580</b>	<b>11 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 372642

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 087 886  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EP-HOLDING AS  
Forretningsadresse: Lønvarden 77  
5302 STRUSSHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Espeland Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 926 087 886  
EP-HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	10	
<b>Sum kostnader</b>		<b>10</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-10</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-10</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10</b>	



Organisasjonsnr: 926 087 886  
EP-HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 18 000 18 000

Investering i annet foretak i samme konsern 3

**Sum finansielle anleggsmidler** 18 000 18 000

**Sum anleggsmidler** 18 000 18 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 18 000 18 000

**Sum fordringer** 18 000 18 000

**Sum omløpsmidler** 18 000 18 000

**SUM EIENDELER** 36 000 36 000

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

**Sum innskutt egenkapital** 24 430 24 430

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 10

**Sum opptjent egenkapital** -10

**Sum egenkapital** 2 24 420 24 430

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

##### Annen langsiktig gjeld

**Sum langsiktig gjeld** 0 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		10	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		11 570	11 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 580</b>	<b>11 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 580</b>	<b>11 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>



Organisasjonsnr: 926 087 886  
EP-HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap for perioden  
18.11.20-31.12.21**

**Ep-holding AS**

Penneo Dokumentnøkkel: BB730-LGATU-64CJE-T4E6Q-013M2-ADJKC



## Resultatregnskap

### Ep-holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	10	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-10</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		10	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BB73O-LGATU-64CJE-T4E6Q-013M2-ADJKC



**Balanse**  
Ep-holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	18 000	18 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		18 000	18 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BB730-LGATU-64CJE-T4E6Q-013M2-ADJKC



**Balanse**  
**Ep-holding AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap		-10	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>24 420</b>	<b>24 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10	0
Annen kortsiktig gjeld		11 570	11 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 580</b>	<b>11 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 580</b>	<b>11 570</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>

Styret i Ep-holding AS

\_\_\_\_\_  
Joakim Espeland Pedersen  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: BB73O-LGATU-64CJE-T4E6Q-013M2-ADJKC



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-5 570	0	24 430
Årets resultat			-10	-10
Pr 31.12.2021	30 000	-5 570	-10	24 420

## Note 3 Datterselskap

Ep-holding AS eier 60% av aksjene i Areal Eiendomsutvikling AS, som gir Ep-holding AS 60 % av stemmene i selskapet. Areal Eiendomsutvikling AS har forretningskontor på Askøy. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2021 var på kr. -2 979. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2021 kr. 21 452.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-10	0
Permanente forskjeller	0	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-10</b>	<b>-5 570</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 580	-5 570	10
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 580	5 570	-10
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ep-holding AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Joakim Espeland Pedersen	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Joakim Espeland Pedersen	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Joakim Espeland Pedersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-1837253

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-05-27 10:22:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BB73O-LGATU-64CJE-T4E6Q-013M2-ADJKC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>