



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 918 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVIAMARKA EIENDOM HÅ AS
Forretningsadresse: Vikvegen 147
4343 ORRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Erene Dalbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		142 500	210 000
Sum inntekter		142 500	210 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 366	58 136
Sum kostnader		8 366	58 136
Driftsresultat		134 134	151 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 184
Annen finansinntekt		457	
Sum finansinntekter		457	1 184
Annen rentekostnad		61	
Sum finanskostnader		61	
Netto finans		396	1 184
Ordinært resultat før skattekostnad		134 530	153 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 530	153 048
Årsresultat		134 530	153 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		134 530	153 048
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		134 530	153 048
Sum overføringer og disponeringer		134 530	153 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 072 996	1 072 996
Sum varige driftsmidler		1 072 996	1 072 996
Sum anleggsmidler		1 072 996	1 072 996
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		150 000	168 750
Sum fordringer		150 000	168 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	350 476	203 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 476	203 275
Sum omløpsmidler		500 476	372 025
SUM EIENDELER		1 573 472	1 445 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 439 036	1 304 506
Sum opptjent egenkapital		1 439 036	1 304 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 539 036	1 404 506
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		900	2 544
Skyldig offentlige avgifter		33 536	37 971
Sum kortsiktig gjeld		34 436	40 515
Sum gjeld		34 436	40 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 573 472	1 445 021



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 306653

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 918 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVIAMARKA EIENDOM HÅ AS
Forretningsadresse: Vikvegen 147
4343 ORRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Erene Dalbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 918 829
KVIAMARKA EIENDOM HÅ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		142 500	210 000
Sum inntekter		142 500	210 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 366	58 136
Sum kostnader		8 366	58 136
Driftsresultat		134 134	151 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 184
Annen finansinntekt	457		
Sum finansinntekter	457		1 184
Annen rentekostnad	61		
Sum finanskostnader	61		
Netto finans		396	1 184
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 530	153 048
Årsresultat		134 530	153 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		134 530	153 048
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		134 530	153 048
Sum overføringer og disponeringer		134 530	153 048



Organisasjonsnr: 987 918 829
KVIAMARKA EIENDOM HÅ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 072 996	1 072 996
Sum varige driftsmidler		1 072 996	1 072 996

Sum anleggsmidler		1 072 996	1 072 996
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		150 000	168 750
Sum fordringer		150 000	168 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	350 476	203 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 476	203 275

Sum omløpsmidler		500 476	372 025
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 573 472	1 445 021
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 439 036	1 304 506
Sum opptjent egenkapital		1 439 036	1 304 506

Sum egenkapital		1 539 036	1 404 506
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		900	2 544
Skyldig offentlige avgifter		33 536	37 971



Sum kortsiktig gjeld	34 436	40 515
Sum gjeld	34 436	40 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 573 472	1 445 021



Organisasjonsnr: 987 918 829
KVIAMARKA EIENDOM HÅ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Kviamarka Eiendom Hå AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kviamarka Eiendom Hå AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivninger varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 559 811	222 581	1 782 391
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 559 811	222 581	1 782 391
Akk. av/nedskr. pr 1/1	486 815	222 581	709 395
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	486 815	222 581	709 395
Balanseført verdi pr 31/12	1 072 996	0	1 072 996
Prosentats for ord.avskr	10-10	20-33	

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapets daglige leder og styreleder har begge stilt personlig sikkerhet for selskapets driftskreditt. Pr. 31.12. i år er ikke driftskreditten brukt.



Kviamarka Eiendom Hå AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		142 500	210 000
Sum driftsinntekter		142 500	210 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		8 366	58 136
Sum driftskostnader		8 366	58 136
DRIFTSRESULTAT		134 134	151 864
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1 184
Annen finansinntekt		457	0
Annen rentekostnad		61	0
NETTO FINANSPOSTER		396	1 184
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		134 530	153 048
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		134 530	153 048
ÅRSRESULTAT		134 530	153 048
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		134 530	153 048
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		134 530	153 048



Kviamarka Eiendom Hå AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 072 996	1 072 996
SUM ANLEGGSMIDLER		1 072 996	1 072 996
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		150 000	168 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	350 476	203 275
SUM OMLØPSMIDLER		500 476	372 025
SUM EIENDELER		1 573 472	1 445 021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 439 036	1 304 506
Sum opptjent egenkapital		1 439 036	1 304 506
SUM EGENKAPITAL		1 539 036	1 404 506
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		900	2 544
Skyldig offentlige avgifter		33 536	37 971
SUM KORTSIKTIG GJELD		34 436	40 515
SUM GJELD		34 436	40 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 573 472	1 445 021

Orre, den 07.02.2023
For Kviamarka Eiendom Hå AS

Hallstein Aase
Styrets leder

Kåre Wiig
Daglig leder /styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Kviamarka Eiendom Hå AS**

Organisasjonsnr. 987918829

Utarbeidet av:
Jæren Rekneskapslag SA
Autorisert regnskapsførerselskap
Postvegen 209



4353 KLEPP STASJON