



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 476 036  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BEITO APPARTMENTS II  
Forretningsadresse: Ryensvingen 3  
0680 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Ristebråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkalt fra sameierne		680 016	584 992
Inntekter fra el-billading		16 637	23 151
Annen driftsinntekt		2 378	
<b>Sum inntekter</b>		<b>699 031</b>	<b>608 143</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Strøm		48 203	37 765
Vaktmester/nøkkelberedskap		59 058	68 394
Brøyting/strøing		89 705	107 063
Bidrag løypekjøring		28 600	27 300
Drift/vedlikehold	3	83 571	172 504
Rekvisita/småanskaffelser			1 004
TV-avgifter		124 816	135 271
Forsikring		125 530	112 548
Forretningsførsel		62 653	68 021
Honorar revisjon	2	18 375	17 500
Egenandel Forsikring			15 000
Annen driftskostnad		2 290	3 170
<b>Sum kostnader</b>		<b>642 801</b>	<b>765 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 230</b>	<b>-157 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55	129
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55</b>	<b>129</b>
Bankgebyrer/morarenter		2 572	2 417
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 572</b>	<b>2 417</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 517</b>	<b>-2 288</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>53 713</b>	<b>-159 686</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Årsresultat		53 713	-159 686
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 713	-159 686
<b>Totalresultat</b>		<b>53 713</b>	<b>-159 686</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilvedlikeholdsfond		50 000	-160 000
Avsatt til annen egenkapital		3 713	314
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>53 713</b>	<b>-159 686</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på sameiere		28 628	
Forskuddsbetalinger		32 107	29 211
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 734</b>	<b>29 211</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 723	216 354
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>218 723</b>	<b>216 354</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>279 457</b>	<b>245 564</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>279 457</b>	<b>245 564</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fri egenkapital		54 318	50 605
Vedlikeholdsfond		190 000	140 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>244 318</b>	<b>190 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>244 318</b>	<b>190 605</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 139	54 959
Utbytte	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 139</b>	<b>54 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 139</b>	<b>54 959</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>279 457</b>	<b>245 564</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 698766

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 476 036  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BEITO APPARTMENTS II  
Forretningsadresse: Ryensvingen 3  
0680 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Ristebråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 992 476 036  
SAMEIET BEITO APARTMENTS II

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkalt fra sameierne		680 016	584 992
Inntekter fra el-billading		16 637	23 151
Annen driftsinntekt		2 378	
<b>Sum inntekter</b>		<b>699 031</b>	<b>608 143</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Strøm		48 203	37 765
Vaktmester/nøkkelberedskap		59 058	68 394
Brøyting/strøing		89 705	107 063
Bidrag løypekjøring		28 600	27 300
Drift/vedlikehold	3	83 571	172 504
Rekvisita/småanskaffelser			1 004
TV-avgifter		124 816	135 271
Forsikring		125 530	112 548
Forretningsførsel		62 653	68 021
Honorar revisjon	2	18 375	17 500
Egenandel Forsikring			15 000
Annen driftskostnad		2 290	3 170
<b>Sum kostnader</b>		<b>642 801</b>	<b>765 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 230</b>	<b>-157 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55	129
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55</b>	<b>129</b>
Bankgebyrer/morarenter		2 572	2 417
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 572</b>	<b>2 417</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 517</b>	<b>-2 288</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>53 713</b>	<b>-159 686</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 713</b>	<b>-159 686</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>53 713</b>	<b>-159 686</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>53 713</b>	<b>-159 686</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilvedlikeholdsfond		50 000	-160 000
Avsatt til annen egenkapital		3 713	314



Sum overføringer og disponeringer	4	53 713	-159 686
--------------------------------------	---	--------	----------



Organisasjonsnr: 992 476 036  
SAMEIET BEITO APARTMENTS II

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på sameiere		28 628	
Forskuddsbetalinger		32 107	29 211
Sum fordringer		60 734	29 211
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		218 723	216 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 723	216 354
Sum omløpsmidler		279 457	245 564
SUM EIENDELER		279 457	245 564
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fri egenkapital		54 318	50 605
Vedlikeholdsfond		190 000	140 000
Sum opptjent egenkapital		244 318	190 605
Sum egenkapital	4	244 318	190 605
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 139	54 959
Utbytte	4		
Sum kortsiktig gjeld		35 139	54 959
Sum gjeld		35 139	54 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		279 457	245 564





Organisasjonsnr: 992 476 036  
SAMEIET BEITO APPARTMENTS II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap

2024

## Sameiet Beito Apartments II

Org.nr. 992 476 036



## Resultatregnskap

Sameiet Beito Apartments II

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	Budsjett 2024	2023
Innkalt fra sameierne		680 016	680 000	584 992
Inntekter fra el-billading		16 637	25 000	23 151
Annen driftsinntekt		2 378	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>699 031</b>	<b>705 000</b>	<b>608 143</b>
Strøm		48 203	40 000	37 765
Vaktmester/nøkkelberedskap		59 058	110 000	68 394
Brøyting/strøing		89 705	70 000	107 063
Bidrag løypekjøring		28 600	28 000	27 300
Drift/vedlikehold	3	83 571	103 000	172 504
Rekvisita/småanskaffelser		0	2 000	1 004
TV-avgifter		124 816	124 000	135 271
Forsikring		125 530	116 000	112 548
Forretningsførsel		62 653	70 000	68 021
Honorar revisjon	2	18 375	18 000	17 500
Egenandel Forsikring		0	0	15 000
Annen driftskostnad		2 290	14 000	3 170
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>642 801</b>	<b>695 000</b>	<b>765 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 230</b>	<b>10 000</b>	<b>-157 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Renteinntekt		55	0	129
Bankgebyrer/morarenter		2 572	3 000	2 417
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 517</b>	<b>-3 000</b>	<b>-2 288</b>
Resultat før skattekostnad		53 713	7 000	-159 686
<b>Årsresultat</b>		<b>53 713</b>	<b>7 000</b>	<b>-159 686</b>
<b>Overføringer</b>				
Tilvedlikeholdsfond		50 000	0	-160 000
Avsatt til annen egenkapital		3 713	0	314
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>53 713</b>	<b>0</b>	<b>-159 686</b>

Sameiet Beito Apartments II

Side 2



## Balanse

Sameiet Beito Apartments II

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på sameiere		28 628	0
Forskuddsbetalinger		32 107	29 211
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 734</b>	<b>29 211</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 723	216 354
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>279 457</b>	<b>245 564</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>279 457</b>	<b>245 564</b>



## Balanse

Sameiet Beito Appartments II

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fri egenkapital		54 318	50 605
Vedlikeholdsfond		190 000	140 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>244 318</b>	<b>190 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>244 318</b>	<b>190 605</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 139	54 959
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 139</b>	<b>54 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 139</b>	<b>54 959</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>279 457</b>	<b>245 564</b>

Oslo, 19.02.2025

Styret i Sameiet Beito Appartments II

\_\_\_\_\_  
Ulf Ristebråten  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Moland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trine Gullberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Borch-Nielsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Kathrine Korneliussen  
Styremedlem



Sameiet Beito Apartments II

Noter til årsregnskapet 2024

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Sameiet fakturerer sameierne fordelt etter sameiebrøken halvårlig til dekning av løpende driftskostnader og utgifter til fremtidig vedlikehold. Inntektsføres i takt med leieperiode .

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for mulige tap.

## Note 1 Eiendom/anleggsmidler

Sameiet eier ingen eiendom

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

Sameiet har ingen ansatte.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Sameiet er ikke pliktig å tegne pensjonsforsikring iht bestemmelsene om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisjon

Revisors honorar er kostnadsført med kr. 18 375 inkl mva. alt vedrørende revisjon.

## Note 3 Vedlikehold

	2024	Budsjett	2023
Drift/vedlikehold VVS	0	0	2 090
Drift/vedlikehold bygg	18 758	50 000	123 991
Drift/vedlikehold elektro	5 775	0	12 265
Drift/vedlikehold el-billading	31 141	8 000	7 800
Drift/vedlikehold brannalarm	21 954	25 000	20 883
Drift/vedlikehold andre tekniske anlegg	0	5 000	0
Vedlikehold veier/utearealer	5 943	15 000	5 475
<b>Sum</b>	<b>83 571</b>	<b>103 000</b>	<b>172 504</b>

Sameiet Beito Apartments II

Side 5



Sameiet Beito Apartments II

Noter til årsregnskapet 2024

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Vedlike- holdsfond</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.	50 605	140 000	190 605
Årets resultat	3 713	50 000	53 713
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>54 318</b>	<b>190 000</b>	<b>244 318</b>

Sameiet Beito Apartments II

Side 6



**PKF ReVisjon AS**  
Sandakerveien 114A  
0484 Oslo

+47 22 78 28 00  
post@pkf.no  
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i  
**Sameiet Beito Apartments II**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Beito Apartments II som viser et overskudd på kr 53 713. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsrapport og budsjett for 2024. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke i øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



## *Styrets ansvar for årsregnskapet*

---

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. februar 2025

PKF ReVisjon AS

Jo-Inge Knutsen

statsautorisert revisor



 BankID Signing  
Ulf Ristebråten  
2025-02-20

 BankID Signing  
Erik Borch-Nielsen  
2025-02-20

 BankID Signing  
Anne Kathrine Korneliussen  
2025-02-20

 BankID Signing  
Bjørn Moland  
2025-02-21

 BankID Signing  
Trine Gullberg  
2025-02-21

## Balanse

### Sameiet Beito Apartments II

Egenkapital og gjeld	Note	2024	
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fri egenkapital		54 318	50 605
Vedlikeholdsfond		190 000	140 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>244 318</b>	<b>190 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>244 318</b>	<b>190 605</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 139	54 959
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 139</b>	<b>54 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 139</b>	<b>54 959</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>279 457</b>	<b>245 564</b>

Oslo, 19.02.25

Styret i Sameiet Beito Apartments II

\_\_\_\_\_  
Ulf Ristebråten  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Moland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trine Gullberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Borch-Nielsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Kathrine Korneliussen  
Styremedlem