



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 475 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLKSOM BOLIG AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		65 011	64 303
Sum kostnader		65 011	64 303
Driftsresultat		-65 011	-64 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	386 039	388 467
Annen finansinntekt		424 217	389 092
Sum finansinntekter		810 256	777 559
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	300 856	313 571
Sum finanskostnader		300 856	313 571
Netto finans		123 361	75 521
Ordinært resultat før skattekostnad		58 350	11 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 350	11 218
Årsresultat		58 350	11 218
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	58 350	11 218
Sum overføringer og disponeringer		58 350	11 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	1
Lån til foretak i samme konsern	2	3 085 814	9 897 347
Sum finansielle anleggsmidler		3 115 814	9 897 348
Sum anleggsmidler		3 115 814	9 897 348
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	386 039	388 467
Sum fordringer		386 039	388 467
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 229	61 003
Sum omløpsmidler		580 268	449 470
SUM EIENDELER		3 696 082	10 346 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	3 230 000	3 230 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 995 962	2 995 962
Sum innskutt egenkapital		6 225 962	6 225 962
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 3	-4 151 513	-4 209 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-4 151 513	-4 209 863
Sum egenkapital		2 074 449	2 016 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 320 716	8 007 145
Sum annen langsiktig gjeld		1 320 716	8 007 145
Sum langsiktig gjeld		1 320 716	8 007 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	61	10 003
Annen kortsiktig gjeld	2	300 856	313 571
Sum kortsiktig gjeld		300 917	323 574
Sum gjeld		1 621 633	8 330 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 696 082	10 346 818



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 611898

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 475 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLKSOM BOLIG AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 986 475 923
FOLKSOM BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		65 011	64 303
Sum kostnader		65 011	64 303
Driftsresultat		-65 011	-64 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	386 039	388 467
Annen finansinntekt		424 217	389 092
Sum finansinntekter		810 256	777 559
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	300 856	313 571
Sum finanskostnader		300 856	313 571
Netto finans		123 361	75 521
Ordinært resultat før skattekostnad		58 350	11 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 350	11 218
Årsresultat		58 350	11 218
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	58 350	11 218
Sum overføringer og disponeringer		58 350	11 218



Organisasjonsnr: 986 475 923
FOLKSOM BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	30 000	1
Lån til foretak i samme konsern	2	3 085 814	9 897 347
Sum finansielle anleggsmidler		3 115 814	9 897 348
Sum anleggsmidler		3 115 814	9 897 348

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	2	386 039	388 467
Sum fordringer		386 039	388 467

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 229	61 003
--	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		580 268	449 470
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 696 082	10 346 818
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	3 230 000	3 230 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 995 962	2 995 962
Sum innskutt egenkapital		6 225 962	6 225 962

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3, 3	-4 151 513	-4 209 863
Sum opptjent egenkapital		-4 151 513	-4 209 863

Sum egenkapital		2 074 449	2 016 099
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 320 716	8 007 145



Sum annen langsiktig gjeld		1 320 716	8 007 145
Sum langsiktig gjeld		1 320 716	8 007 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	61	10 003
Annen kortsiktig gjeld	2	300 856	313 571
Sum kortsiktig gjeld		300 917	323 574
Sum gjeld		1 621 633	8 330 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 696 082	10 346 818



Organisasjonsnr: 986 475 923
FOLKSOM BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3230.00	1000.00	3230000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Folksom AS	3230.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3230.00	100.00%	

Morselskapet, Folksom AS, har forretningskontor i Tønsberg og utarbeider et konsernregnskap hvor Folksom Bolig AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Storgaten 32, 3126 Tønsberg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
RW Eiendom AS	100.00%	100.00%	18241254.00	19785181.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Folksom Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Folksom Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 21. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Petter L. Christoffersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 34GTV-MFIU8-022MC-HQQQW-VCJ7Z-PG74G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christoffersen, Petter L

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1801969

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-21 14:48:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 34GTY-MFIU8-OI2MC-HQQQW-VCJZ-PG74G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Folksom Bolig AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo document key: BE5KN-234ME-QA2OC-FEFME-FL518-GG4AN



Folksom Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		65 011	64 303
Driftsresultat		<u>-65 011</u>	<u>-64 303</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	386 039	388 467
Annen renteinntekt		8 179	625
Annen finansinntekt		29 999	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	<u>300 856</u>	<u>313 571</u>
Netto finansposter		<u>123 361</u>	<u>75 521</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>58 350</u>	<u>11 218</u>
Årsresultat		<u>58 350</u>	<u>11 218</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	<u>58 350</u>	<u>11 218</u>

Penneo document key: BE5KN-234ME-QA2OC-FEFME-FL518-GG4AN



Folksom Bolig AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	30 000	1
Lån til foretak i samme konsern	2	3 085 814	9 897 347
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 115 814</u>	<u>9 897 348</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 115 814</u>	<u>9 897 348</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	2	386 039	388 467
Sum fordringer		<u>386 039</u>	<u>388 467</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>194 229</u>	<u>61 003</u>
Sum omløpsmidler		<u>580 268</u>	<u>449 470</u>
Sum eiendeler		<u>3 696 082</u>	<u>10 346 818</u>

Penneo document key: BE5KN-234ME-QA2OC-FFEME-FL518-GG4AN



Folksom Bolig AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	3 230 000	3 230 000
Annen innskutt egenkapital	3	<u>2 995 962</u>	<u>2 995 962</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>6 225 962</u>	<u>6 225 962</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	<u>-4 151 513</u>	<u>-4 209 863</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 151 513</u>	<u>-4 209 863</u>
Sum egenkapital		<u>2 074 449</u>	<u>2 016 099</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	<u>1 320 716</u>	<u>8 007 145</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 320 716</u>	<u>8 007 145</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		61	10 003
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>300 856</u>	<u>313 571</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>300 917</u>	<u>323 574</u>
Sum gjeld		<u>1 621 633</u>	<u>8 330 719</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 696 082</u>	<u>10 346 818</u>

31. desember 2023
Tønsberg, 12. juni 2024

Pål Grabow Bakke Egeland
Styreleder

Asbjørn Barkve
Styremedlem

Penneo document key: BE5KN-234ME-QA2OC-FFEME-FL518-GG4AN



Folksom Bolig AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke iht GRS for små foretak.



Folksom Bolig AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Langsiktig fordring Rolv Wesenlundsvei 1 AS	101 327	100 000
Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern	386 039	388 467
Langsiktig fordring RW Eiendom AS	2 984 487	9 797 347
Sum	<u>3 471 853</u>	<u>10 285 814</u>

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Langsiktig lån fra Folksom AS	1 320 716	8 007 145
Påløpte renter på lån fra konsernselskaper	300 856	313 571
Sum	<u>1 621 572</u>	<u>8 320 716</u>

Konserninterne lån skal tilbakebetales når likviditeten hos selskapet tillater dette. Lånene rentebelastes tilsvarende renten Folksom har på finansiering i ekstern bank. Eventuelle ubetalte renter tillegges hovedstol iht avtale.

Renteinntekter fra selskap i samme konsern utgjør kr 386 039 og knytter seg til renter på lån til RW Eiendom AS og Rolv Wesenlundsvei 1 AS.

Selskapet har bokført kr 15 000 inkl mva i honorarer fra morselskapet Folksom AS, som gjelder regnskapsførsel.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2023	3 230 000	2 995 962	-4 209 863	2 016 099
Årsresultat	0	0	58 350	58 350
Egenkapital 31.12.2023	<u>3 230 000</u>	<u>2 995 962</u>	<u>-4 151 513</u>	<u>2 074 449</u>

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
RW Eiendom AS	17.02.2017	Tønsberg	100 %	100 %	19 785 181	18 241 254	30 000

Pemneo document key: BE5KN-234ME-QA2OC-FFEME-FL518-GG4AN



Folksom Bolig AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 230	1 000	3 230 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Folksom AS	3 230	100 %	100 %

Morselskapet, Folksom AS, har forretningskontor i Tønsberg og utarbeider et konsernregnskap hvor Folksom Bolig AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Storgaten 32, 3126 Tønsberg.

Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	58 350	11 218
Permanente forskjeller	-29 999	0
Endring i midlertidige forskjeller	-33 984	-42 480
Årets skattegrunnlag	<u>-5 633</u>	<u>-31 262</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2023	 2022
Gevinst- og tapskonto	<u>-135 935</u>	<u>-169 919</u>
Sum	<u>-135 935</u>	<u>-169 919</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-1 942 643</u>	<u>-1 937 010</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	<u>-2 078 578</u>	<u>-2 106 929</u>
 Utsatt skattefordel (-) /Utsatt skatt (+) (22%)	 -457 287	 -463 524

Årets skattekostnad utgjør kr 0. Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht GRS for små foretak.

Penneo document key: BE5KN-234ME-QA2OC-FFEME-FL518-GG4AN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Egeland, Pål Grabow Bakke

Styreleder

På vegne av: Folksom selskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-959442

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-06-12 09:44:45 UTC



Barkve, Asbjørn

Styremedlem

På vegne av: Folksom selskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2740700

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-06-12 10:57:28 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: BESKN-234ME-QA2OC-EEFME-FL518-GG44N