



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 346 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OS NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Holtbrekka 7  
5200 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Einan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 392 867	10 997 623
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 392 867</b>	<b>10 997 623</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	1 045 415	1 037 224
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 964 435	3 752 119
Annen driftskostnad	7	6 219 487	12 098 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 229 337</b>	<b>16 887 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 163 530</b>	<b>-5 890 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		92 267	105 127
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92 267</b>	<b>105 127</b>
Annen rentekostnad		2 142 795	2 032 288
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 142 795</b>	<b>2 032 288</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 050 528</b>	<b>-1 927 161</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-886 998</b>	<b>-7 817 451</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-192 000	-1 720 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-694 998</b>	<b>-6 097 451</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-694 998</b>	<b>-6 097 451</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		600 000	700 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 294 999	-6 797 451
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-694 999</b>	<b>-6 097 451</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	1 876 000	1 684 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 876 000</b>	<b>1 684 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	69 825 000	71 679 000
Maskiner og anlegg	4	578 000	429 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	367 000	307 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>70 770 000</b>	<b>72 415 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		911 074	1 275 443
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>911 074</b>	<b>1 275 443</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 557 074</b>	<b>75 374 443</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		211 172	246 671
Andre fordringer		138 150	4 156 092
<b>Sum fordringer</b>		<b>349 322</b>	<b>4 402 763</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	369 810	1 113 028
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>369 810</b>	<b>1 113 028</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>719 132</b>	<b>5 515 791</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 276 206</b>	<b>80 890 234</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		88 433	1 383 432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>88 433</b>	<b>1 383 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>10 088 433</b>	<b>11 383 432</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 875 000	12 375 000
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	47 199 200	50 399 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 074 200</b>	<b>62 774 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 074 200</b>	<b>62 774 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		337 709	2 204 952
Skyldige offentlige avgifter		70 004	77 987
Utbytte		600 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld	6	5 105 860	3 749 664
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 113 573</b>	<b>6 732 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 187 773</b>	<b>69 506 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 276 206</b>	<b>80 890 235</b>



Årsrapport 2019

# OS NÆRINGSPARK AS

Holtbrekka 7  
5200 OS

Organisasjonsnummer: 982346924





OS NÆRINGSPARK AS

ÅRSBERETNING 2019

**Virksomhetens art og lokalisering**

Os Næringspark AS driver med utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Os Kommune i Hordaland.

**Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

**Redegjørelse for årsregnskapet**

Selskapet er ikke utsatt for særskilte faktorer som påvirker virksomheten ut over hva som er vanlig i eiendomsmarkedet. Selskapet har hatt leieinntekter gjennom hele året og styret er tilfreds med det.

Selskapets soliditet og finansiering er etter styrets vurdering forsvarlig ut fra selskapets drift og risikoprofil.

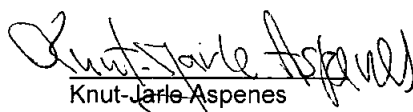
**Arbeidsmiljø og likestilling**

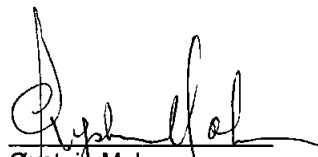
Selskapet har en ansatt og det har derfor ikke vært behov i år for å innarbeide policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Det er av samme grunn heller ikke vært registrert sykdom eller skade.

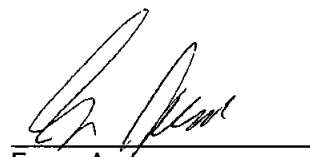
**Ytre miljø**

Virksomhetens bransje medfører verken forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Os, den 17. juni 2020.

  
Knut-Jarle Aspenes  
styrets leder

  
Øystein Moberg  
styremedlem

  
Espen Aspenes  
daglig leder/styremedlem



## OS NÆRINGS-PARK AS

	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Leieinntekter		12 392 867	10 997 623
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>12 392 867</b>	<b>10 997 623</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnad	7	1 045 415	1 037 224
Avskrivning varige driftsmidler	4	3 964 435	3 752 119
Annen driftskostnad	7	6 219 487	12 098 570
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>11 229 338</b>	<b>16 887 913</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 163 529</b>	<b>-5 890 290</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		92 267	105 127
Rentekostnader		2 142 795	2 032 288
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-2 050 528</b>	<b>-1 927 161</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-886 999</b>	<b>-7 817 451</b>
Skattekostnad	10	-192 000	-1 720 000
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1	<b>-694 999</b>	<b>-6 097 451</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til annen egenkapital		-1 294 999	-6 797 451
Avsatt til utbytte		600 000	700 000
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-694 999</b>	<b>-6 097 451</b>



## OS NÆRINGS-PARK AS

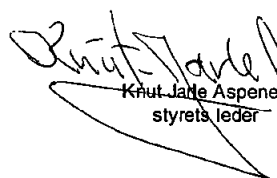
	Note	2019	2018
<b>BALANSE</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	10	1 876 000	1 684 000
<b>SUM IMMATERIELLE EIENDELER</b>		<b>1 876 000</b>	<b>1 684 000</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	69 825 000	71 679 000
Maskiner og anlegg	4	578 000	429 000
Kunst	4	367 000	307 000
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>70 770 000</b>	<b>72 415 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre fordringer		911 074	1 275 443
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>911 074</b>	<b>1 275 443</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>73 557 074</b>	<b>75 374 443</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		211 172	246 671
Andre fordringer		138 150	4 156 092
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>349 321</b>	<b>4 402 764</b>
Bankinnskudd og lignende	5	369 810	1 113 028
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>719 132</b>	<b>5 515 792</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 276 205</b>	<b>80 890 235</b>

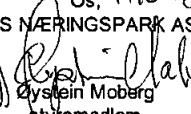



**OS NÆRINGS-PARK AS**

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	10 000 000	10 000 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		88 433	1 383 432
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>88 433</b>	<b>1 383 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	2	<b>10 088 433</b>	<b>11 383 432</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	8	10 875 000	12 375 000
Gjeld til aksjonær eller likestilt med aksjonær	8,9	47 199 200	50 399 200
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>58 074 200</b>	<b>62 774 200</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		337 709	2 204 952
Skyldige offentlige avgifter		70 004	77 987
Avsatt utbytte		600 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld	6	5 105 860	3 749 864
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 113 573</b>	<b>6 732 603</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>64 187 773</b>	<b>69 506 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 276 205</b>	<b>80 890 235</b>

Os, 17.6.2020  
OS NÆRINGS-PARK AS

  
Knut-Jarle Aspenes  
styrets leder

  
Øystein Moberg  
styremedlem

  
Espen Aspenes  
daglig leder / styremedlem



**OS NÆRINGSARK AS**

**NOTER 2019**

**Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

**Inntekter og utgifter**

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

**Anleggsmidler / Varige driftsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer. Finansielle anleggsmidler nedskrives dersom markedsverdi er lavere enn balanseført verdi.

**Omløpsmidler**

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen, herunder poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Gjeld**

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**Note 2 – Egenkapital, antall aksjer og aksjeeiere**

**Avstemming av egenkapital**

EK-transaksjon	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	10 000 000	1 383 432	11 383 432
Resultat	-	(694 999)	(694 999)
Avsatt utbytte	-	(600 000)	(600 000)
Egenkapital pr. 31.12	10 000 000	88 433	10 088 433



## OS NÆRINGSPARK AS

NOTER 2019

### Note 3 – Antall aksjer og aksjeeiere

#### Aksjeeiere

Aksjonærer ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett ihht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
Knut Jarle Aspenes	5 000	50 %	50 %	styrets leder
Espen Aspenes	5 000	50 %	50 %	styremedlem
Sum:	10 000	100 %	100 %	

Selskapets aksjekapital består av 10 000 aksjer pålydende kr 1000,- totalt kr 10 000 000.

### Note 4 – Anleggsmidler

	Bygg inkl. tomt	Maskiner/ Driftsløsøre	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	98 229 575	1 933 681	307 000	100 470 256
Tilang (+)	1 947 896	311 540	60 000	2 319 436
Avgang (-)	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12	100 177 471	2 245 221	367 000	102 789 692
Akk. Avskrivninger 01.01	26 550 576	1 504 681	-	28 055 257
Årets avskrivninger	3 801 895	162 540	-	3 964 435
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>69 825 000</b>	<b>578 000</b>	<b>367 000</b>	<b>70 770 000</b>
Lineære avskrivninger	35 år	5-10år	-	

### Note 5 – Bundne midler

Av innestående i bank er kr. 19 797 bundne midler til skattetrekk.

### Note 6 – Kortsiktig gjeld mv.

Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld	2019	2018
Feriepenger	99 177	99 916
Påløpte rentekostnader	4 739 308	3 569 749
Forskudd fra kunder	169 375	-
Andre kortsiktige forpliktelses	98 000	80 000
Sum	5 105 860	3 749 664



## OS NÆRINGSARK AS

NOTER 2019

### Note 7 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

<b>Lønnskostnader for bedriften samlet</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Lønn	789 477	787 918
Feriepenger	99 177	99 916
Arbeidsgiveravgift	130 117	128 525
Pensjon (OTP) og Yrkesskadeforsikringer	25 720	18 008
<b>Totale andre ytelser</b>	<b>924</b>	<b>2 858</b>
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>1 045 415</b>	<b>1 037 224</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk	1	1
--------------------------------	---	---

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder. Kostnadsført styrehonorar er kr. 18 000 i 2019.

Selskapet har oppfylt sin plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er kr. 43 200 for revisjon og kr. 8 800 for andre tjenester. Bøløpene er eks. mva.

### Note 8 – Annen langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 875 000	12 375 000
Gjeld til aksjonær eller likestilt med aksjonær	47 199 200	50 399 200
<b>Sum</b>	<b>58 074 200</b>	<b>62 774 200</b>

#### **Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:**

Bygg og anlegg	69 825 000	71 679 000
----------------	------------	------------

Gjeld til aksjonær eller likestilt med aksjonær skal tilbakebetales når likviditeten tilsier det.

### Note 9 – Gjeld til aksjonær eller likestilt med aksjonær

Langsiktige lån er gitt fra nærstående parter på markedsmessige vilkår. Lån er renteberegnet med snittrente på 4,0 %.



## OS NÆRINGS-PARK AS

## NOTER 2019

### Note 10 – Skatt

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultat før skattekostnad	-886 999	-7 817 451
Permanente forskjeller	15 494	3 000
Endring framførbart underskudd	-299 699	6 937 189
Endring midlertidige forskjeller	1 171 204	877 262
Årets skattegrunnlag	-	-
Nominell skattesats	22 %	23 %
Betalbar skatt	-	-

<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Driftsmidler	2 653 183	3 824 387
Omløpsmidler	-60 000	-60 000
Framførbart underskudd	-11 120 516	-11 420 215
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-8 527 333	-7 655 828
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	-1 876 000	-1 684 000

<b>Spesifikasjon av skattekostnad:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-192 000	-1 720 000
Skattekostnad	-192 000	-1 720 000



## Til generalforsamlingen i Os Næringspark AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2019

#### Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Os Næringspark AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 694 999. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Fakta Revisjon AS  
Solheimsgaten 15  
5058 Bergen

Tlf. 55 21 05 90

www.f-r.no  
Org.nr. 986 462 406 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening



## Uavhengig revisors beretning for 2019

Os Næringspark AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

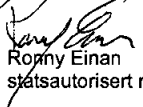
### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 17. juni 2020  
Fakta Revisjon AS

  
Romy Einan  
statsautorisert revisor

