



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 680 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORDAGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hortensveien 261
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Anders Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		276 900	553 550
Sum inntekter		276 900	553 550
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		254 025	384 551
Sum kostnader		254 025	384 551
Driftsresultat		22 875	168 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		283	149
Sum finansinntekter		283	149
Annen rentekostnad		187 225	127 309
Sum finanskostnader		187 225	127 309
Netto finans		-186 942	-127 160
Ordinært resultat før skattekostnad		-164 067	41 839
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-35 213	10 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 854	30 915
Årsresultat		-128 854	30 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-128 854	30 915
Totalresultat		-128 854	30 915
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-128 854	30 915
Sum overføringer og disponeringer		-128 854	30 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	55 508	20 295
Sum immaterielle eiendeler		55 508	20 295
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 023 000	3 023 000
Sum varige driftsmidler	3	3 023 000	3 023 000
Sum anleggsmidler		3 078 508	3 043 295
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 278 252	
Sum fordringer		1 278 252	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 055	1 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 055	1 107
Sum omløpsmidler		1 308 308	1 107
SUM EIENDELER		4 386 816	3 044 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	208 035	79 181
Sum opptjent egenkapital		-208 035	-79 181
Sum egenkapital		-178 035	-49 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6	4 527 850	2 951 311
Sum annen langsiktig gjeld		4 527 850	2 951 311
Sum langsiktig gjeld		4 527 850	2 951 311
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		37 001	142 271
Sum kortsiktig gjeld		37 001	142 271
Sum gjeld		4 564 851	3 093 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 386 816	3 044 402



ÅRSREGNSKAP

2018

Hordagaten Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 916 680 406



Resultatregnskap			
Hordagaten Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		276 900	553 550
Sum driftsinntekter		276 900	553 550
Annen driftskostnad		254 025	384 551
Sum driftskostnader		254 025	384 551
Driftsresultat		22 875	168 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		283	149
Annen rentekostnad		187 225	127 309
Resultat av finansposter		-186 942	-127 160
Ordinært resultat før skattekostnad		-164 067	41 839
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-35 213	10 924
Ordinært resultat		-128 854	30 915
Årsresultat		-128 854	30 915
Overføringer			
Overført til udekket tap	7	128 854	-30 915
Sum overføringer		-128 854	30 915



Balanse			
Hordagaten Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	55 508	20 295
Sum immaterielle eiendeler		55 508	20 295
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 023 000	3 023 000
Sum varige driftsmidler	3	3 023 000	3 023 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 078 508	3 043 295
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 278 252	0
Sum fordringer		1 278 252	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 055	1 107
Sum omløpsmidler		1 308 308	1 107
Sum eiendeler		4 386 816	3 044 402

**Balanse****Hordagaten Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à 300,-)	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-208 035	-79 181
Sum opptjent egenkapital		<u>-208 035</u>	<u>-79 181</u>
Sum egenkapital		<u>-178 035</u>	<u>-49 181</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6	4 527 850	2 951 311
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 527 850</u>	<u>2 951 311</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		37 001	142 271
Sum kortsiktig gjeld		<u>37 001</u>	<u>142 271</u>
Sum gjeld		<u>4 564 851</u>	<u>3 093 583</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 386 816</u>	<u>3 044 402</u>

28.06.2019

Styret i Hordagaten Eiendom AS

Geir Anders Sande
styreleder



Hordagaten Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2018.

Note 1. Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Reglene for små foretak er benyttet med mindre annet er angitt.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 2. Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Godtgjørelser

Lønn	-
Arbeidsgiveravgift	-
Annen godtgjørelse	-
Sum	-

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2018 utgjør kr. 20.000,-. I tillegg kommer andre tjenester med 5.000,-.

Note 3. Varige driftsmidler.

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	3 023 000	3 023 000
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	3 023 000	3 023 000
Oppskrevet før 1.1.		
Akk. avskrivninger 31.12.		-
Akk. nedskrivninger 31.12.		
Rev. nedskrivninger 31.12.		
Balanseført verdi 31.12.	3 023 000	3 023 000
Årets avskrivninger	-	-
Avskrivningsprosent	0 %	



Note 4. Skattekostnad.

Beregning av årets skattepliktige inntekt:	
Resultat før skattekostnad	-164 067
Permanente forskjeller:	
- kostnader uten fradragsrett	
- renteinntekt på tilbakebetalt skatt	
Endring i midlertidige forskjeller:	
- gevinst og tapskonto	
- driftsmidler	
- fremførbart underskudd	164 067
Skattepliktig inntekt	<u>-</u>

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	-
Endring utsatt skattefordel	-35 213
Sum skattekostnad	<u>-35 213</u>

Utsatt skatt:	31.12.2018	31.12.2017	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Driftsmidler	-	-	-
Fremførbart underskudd	-252 307	-88 240	-164 067
Netto grunnlag	<u>-252 307</u>	<u>-88 240</u>	<u>-164 067</u>
Utsatt skattefordel, 22/23%	-55 508	-20 295	-35 213

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel.

Note 5. Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à kr. 300,-.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Geir Sande Invest AS	100	100 %

Note 6. Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner -

Pantstillelser og lignende:

	Balansført
Gjeld sikret ved pant	verdi gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 527 850

	Balansført
Eiendeler stilt som sikkerhet	verdi pant
Bygg og tomter	3 023 000

Note 7. Egenkapital.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1	30 000	0	-79 181	-49 181
Årets resultat			-128 854	-128 854
Foreslått utbytte				0
Pr. 31.12.	<u>30 000</u>	<u>0</u>	<u>-208 035</u>	<u>-178 035</u>

Note 8. Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Styret anerkjenner at bokført egenkapital er tapt, men det er betydelige merverdier i bygg. Forutsetningen om fortsatt drift er derfor lagt til grunn for regnskapet.



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Geir Inge Tonheim
Registrert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Hordagaten Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hordagaten Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 128 854. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 28. juni 2019
Olstad AS

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor