



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 970 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABITAT BOLIG AS
Forretningsadresse: Åsveien 11F
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Wøien Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 678	
Sum kostnader		15 678	
Driftsresultat		-15 678	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	
Sum finansinntekter		22	
Netto finans		22	
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 656	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 656	0
Årsresultat		-15 656	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 656	
Sum overføringer og disponeringer		-15 656	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	23 000 000	
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		23 000 000	
Sum anleggsmidler		23 000 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		32 026	
Sum varer		32 026	
Fordringer			
Konsernfordringer	1	950 000	
Sum fordringer		950 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 757	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 757	
Sum omløpsmidler		995 783	0
SUM EIENDELER		23 995 783	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (8 000 aksjer à kr 1 500,00)	3	12 000 000	
Overkurs		2 000 000	
Sum innskutt egenkapital		14 000 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		15 656	
Sum opptjent egenkapital		-15 656	
Sum egenkapital	4	13 984 345	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 438	
Annen kortsiktig gjeld		10 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		10 011 438	
Sum gjeld		10 011 438	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 995 783	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 727845

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 970 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABITAT BOLIG AS
Forretningsadresse: Åsveien 11F
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Wøien Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 970 892
HABITAT BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 678	
Sum kostnader		15 678	
Driftsresultat		-15 678	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	
Sum finansinntekter		22	
Netto finans		22	
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 656	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 656	0
Årsresultat		-15 656	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 656	
Sum overføringer og disponeringer		-15 656	



Organisasjonsnr: 928 970 892
HABITAT BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap 1 23 000 000
Andre fordringer
Sum finansielle
anleggsmidler 23 000 000

Sum anleggsmidler 23 000 000 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 32 026
Sum varer 32 026

Fordringer

Konsernfordringer 1 950 000
Sum fordringer 950 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 13 757
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 13 757

Sum omløpsmidler 995 783 0

SUM EIENDELER 23 995 783 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (8 000
aksjer à kr 1 500,00) 3 12 000 000
Overkurs 2 000 000
Sum innskutt egenkapital 14 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 15 656
Sum opptjent egenkapital -15 656

Sum egenkapital 4 13 984 345 0



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 438	
Annen kortsiktig gjeld	10 000 000	
Sum kortsiktig gjeld	10 011 438	
Sum gjeld	10 011 438	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 995 783	0



Organisasjonsnr: 928 970 892
HABITAT BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
HTB Invest AS	4400000.00			4400000.00
Englekor Enebolig AS	1600000.00			1600000.00
Aker Bygg AS	7000000.00			7000000.00
Englekor Utvikling AS	10000000.00			10000000.00

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	950000.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Habitat Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Habitat Bolig AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 15 656. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnr: UONDI-IGKYE-ZB1JK-TEZBT-LAK66-11A74



Side 2
Habitat Bolig AS
Uavhengig revisors beretning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskap **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

et.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Årsregnskapet er avlagt etter lovens frist.

Gjøvik, 31.08.2023

RRO AS

Øyvind Steien
Statsautorisert revisor

RRO AS | Damvegen 8, 2827 Hunndalen | E-post: post@rroas.no | Org.nr: 919 086 688 | www.rroas.no

Penneo Dokumentnøkkel: UONDI-IGKYE-ZB1JK-TEZBT-LAK66-11A74



Side 3
Habitat Bolig AS
Uavhengig revisors beretning

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UONDI-IGKYE-ZB1JK-TE2BT-LAK66-11A74



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Steien

Statsautorisert revisor

På vegne av: RRO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-2762059

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-08-31 10:39:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UONDI-IGKYE-ZB1JK-TE2BT-LAK66-11A74

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Harald Lunde
2023-08-28

 BankID Signing
Benjamin Cabarrubias Bye
2023-08-28

 BankID Signing
Daniel Harvei Sandvold
2023-08-28

 BankID Signing
Ole Harry Sandvold
2023-08-29

Årsregnskap for 2022

**HABITAT BOLIG AS
1369 STABEKK**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Sefbo Forvaltning AS
Gml Drammensvei 40
1369 STABEKK
Org.nr. 977023017

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022
HABITAT BOLIG AS

	Note	2022
Sum driftsinntekter		<u>0</u>
Annen driftskostnad		(15 678)
Sum driftskostnader		<u>(15 678)</u>
Driftsresultat		<u>(15 678)</u>
Annen renteinntekt		22
Sum finansinntekter		<u>22</u>
Netto finans		<u>22</u>
Resultat før skattekostnad		<u>(15 656)</u>
Årsresultat		<u>(15 656)</u>
Overføringer		
Udekket tap		(15 656)
Sum		<u>(15 656)</u>



Balanse pr. 31. desember 2022
HABITAT BOLIG AS

	Note	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i tilknyttet selskap	1	23 000 000
Andre fordringer	2	0
Sum finansielle anleggsmidler		23 000 000
Sum anleggsmidler		23 000 000
Omløpsmidler		
Varer		32 026
Sum varer		32 026
Fordringer		
Konsernfordringer	1	950 000
Sum fordringer		950 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 757
Sum omløpsmidler		995 783
Sum eiendeler		23 995 783



Balanse pr. 31. desember 2022
HABITAT BOLIG AS

	Note	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (8 000 aksjer à kr 1 500,00)	3	12 000 000
Overkurs		2 000 000
Sum innskutt egenkapital		14 000 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		(15 656)
Sum opptjent egenkapital		(15 656)
Sum egenkapital	4	13 984 345
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		11 438
Annen kortsiktig gjeld		10 000 000
Sum kortsiktig gjeld		10 011 438
Sum gjeld		10 011 438
Sum egenkapital og gjeld		23 995 783

Stabekk 27.08.2023

Daniel Harvei Sandvold
Styrets leder

Benjamin Cabarrubias Bye
Styremedlem

Harald Lunde
Styremedlem

Ole Harry Sandvold
Styremedlem



Noter 2022 HABITAT BOLIG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
HTB Invest AS	4 400 000			4 400 000
Englekor Enebolig AS	1 600 000			1 600 000
Aker Bygg AS	7 000 000			7 000 000
Englekor Utvikling AS	10 000 000			10 000 000
			2022	2021

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap 950 000

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Benjamin Bye	2 000	25 %	ordinær
Halu AS	2 000	25 %	ordinær
Savaco AS	2 000	25 %	ordinær
Travaco AS	2 000	25 %	ordinær
Totalt antall aksjer	4 000	100 %	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Økning AK/overkurs	12 000 000	2 000 000		14 000 000
Årets resultat			(15 656)	(15 656)
Egenkapital 31.12.2022	12 000 000	2 000 000	(15 656)	13 984 345

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 6 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	5 125	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	5 125	0