



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 561 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEPARTNER HOLDING AS
Forretningsadresse: Fiskum næringsområde 21
3322 FISKUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten B. Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	20 152	9 328
Sum kostnader		20 152	9 328
Driftsresultat		-20 152	-9 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	950 000	380 000
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter		950 000	380 002
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	2		9 288 535
Sum finanskostnader			9 288 535
Netto finans		950 000	-8 908 533
Ordinært resultat før skattekostnad		929 848	-8 917 861
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 433	22 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		934 281	-8 940 506
Årsresultat		934 281	-8 940 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		934 281	-8 940 506
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		950 000	380 000
Avgitt konsernbidrag			7 873
Overføring fra overkurs	4	-15 719	-9 328 378
Sum overføringer og disponeringer		934 281	-8 940 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 433	
Sum immaterielle eiendeler		4 433	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	27 229 165	27 229 165
Sum finansielle anleggsmidler		27 229 165	27 229 165
Sum anleggsmidler		27 233 598	27 229 165
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		679	2 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		679	2 635
Sum omløpsmidler		679	2 635
SUM EIENDELER		27 234 277	27 231 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	2 308 000	2 308 000
Overkurs	4	24 839 451	24 863 670
Annen innskutt egenkapital	4	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		27 136 881	27 161 100
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		8 500
Sum opptjent egenkapital			-8 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		27 136 881	27 152 599
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			4 108
Kortsiktig konserngjeld	2	37 396	15 093
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		97 396	79 201
Sum gjeld		97 396	79 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 234 277	27 231 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 626132

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 561 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEPARTNER HOLDING AS
Forretningsadresse: Bruksgata 52
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten B. Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 561 512
UTLEIEPARTNER HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	20 152	9 328
Sum kostnader		20 152	9 328
Driftsresultat		-20 152	-9 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	950 000	380 000
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter		950 000	380 002
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	2		9 288 535
Sum finanskostnader			9 288 535
Netto finans		950 000	-8 908 533
Ordinært resultat før skattekostnad		929 848	-8 917 861
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 433	22 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		934 281	-8 940 506
Årsresultat		934 281	-8 940 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		934 281	-8 940 506
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		950 000	380 000
Avgitt konsernbidrag			7 873
Overføring fra overkurs	4	-15 719	-9 328 378
Sum overføringer og disponeringer		934 281	-8 940 506



Organisasjonsnr: 823 561 512
UTLEIEPARTNER HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	4 433	
Sum immaterielle eiendeler		4 433	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	27 229 165	27 229 165
Sum finansielle anleggsmidler		27 229 165	27 229 165

Sum anleggsmidler		27 233 598	27 229 165
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		679	2 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		679	2 635

Sum omløpsmidler		679	2 635
-------------------------	--	------------	--------------

SUM EIENDELER		27 234 277	27 231 800
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	2 308 000	2 308 000
Overkurs	4	24 839 451	24 863 670
Annen innskutt egenkapital	4	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		27 136 881	27 161 100

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4		8 500
Sum opptjent egenkapital			-8 500

Sum egenkapital		27 136 881	27 152 599
------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt			4 108
Kortsiktig konserngjeld	2	37 396	15 093



Annen kortsiktig gjeld	60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld	97 396	79 201
Sum gjeld	97 396	79 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 234 277	27 231 800



Organisasjonsnr: 823 561 512
UTLEIEPARTNER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Utleiepartner Holding AS
Org. nummer: 823561512**



Utleiepartner Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	20 152	9 328
Sum driftskostnader		20 152	9 328
Driftsresultat		(20 152)	(9 328)
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	950 000	380 000
Renteinntekt		0	2
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	2	0	9 288 535
Netto finansposter		950 000	(8 908 533)
Ordinært resultat før skattekostnad		929 848	(8 917 861)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(4 433)	22 644
ÅRSRESULTAT		934 281	(8 940 506)
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		950 000	380 000
Avgitt konsernbidrag		0	7 873
Overføring fra overkurs	4	(15 719)	(9 328 378)
Sum overføringer og disponeringer		934 281	(8 940 506)



Utleiepartner Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 433	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	27 229 165	27 229 165
Sum anleggsmidler		27 233 598	27 229 165
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		679	2 635
Sum omløpsmidler		679	2 635
SUM EIENDELER		27 234 277	27 231 800



Utleiepartner Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	2 308 000	2 308 000
Overkurs	4	24 839 451	24 863 670
Annen innskutt egenkapital	4	(10 570)	(10 570)
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	0	(8 500)
Sum egenkapital		27 136 881	27 152 599
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	4 108
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	37 396	15 093
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		97 396	79 201
Sum gjeld		97 396	79 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 234 277	27 231 800

Vestforsen, 29.06.2022

Morten B. Johannessen
Styreleder

Stian B. Johannessen
Styremedlem

Alexander B. Johannessen
Styremedlem



Utleiepartner Holding AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeier mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.



Utleiepartner Holding AS

Noter 2021

Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap/tilknyttede selskap:

Selskapets navn:	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Bokført verdi	Egenkapital pr. 31.12.21	Resultat 2021
Utleiepartner AS	Vestfossen	100 %	100 %	27 199 165	24 866 384	- 1 395 365
Utleiepartner Eiendom AS	Vestfossen	100 %	100 %	30 000	25 000	- 3 371

Investeringen i Utleiepartner AS er nedskrevet med kr. 9 288 535.

Det er mottatt et utbytte fra Utleiepartner AS på kr. 950 000 i 2021.

	2021	2020
Fordringer på konsernselskap	0	0
Gjeld til konsernselskap	37 396	15 093



Utleiepartner Holding AS

Noter 2021

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	929 848
Permanente og andre forskjeller	-950 000
Inntekt	-20 152

	2021	2020
Betalbar skatt	0	4 108
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	2 220
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-4 433	16 316
Samlede ordinære skattekostnader	-4 433	22 644

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	20 152	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	20 152	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-20 152	0
Balanseført utsatt skattefordel	4 433	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	2 308 000	24 863 670	-10 570	-8 500
+/-Fra årets resultat	0	-24 219	0	8 500
=Pr 31.12.	2 308 000	24 839 451	-10 570	0



Utleiepartner Holding AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 77, samlet aksjekapital utgjør kr 2 308 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Morten Johannessen	24 000
Alexander Johannessen	3 000
Stian Johannessen	3 000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	30 000



Til generalforsamlingen i Utleiepartner Holding AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Utleiepartner Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 934 281. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 29. juni 2022
Revisorkollegiet AS

John Arild Delsbekk
Statsautorisert revisor