



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 862 423  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINSÅSEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sondrevegen 2L  
0378 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Hornemann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		16 328	28 825
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 328</b>	<b>28 825</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	19 658	18 285
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 658</b>	<b>18 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 330</b>	<b>10 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>20</b>
Annen finanskostnad		51 783	50 360
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 783</b>	<b>50 360</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 773</b>	<b>-50 340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-55 103</b>	<b>-39 800</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-55 103</b>	<b>-39 800</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-55 103</b>	<b>-39 800</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-55 103	-39 800
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-55 103</b>	<b>-39 800</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	838 965	755 850
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 102	21 121
Sum omløpsmidler		843 067	776 971
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>843 067</b>	<b>776 971</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-362 424	-307 321
Sum opptjent egenkapital		-362 424	-307 321
Sum egenkapital	3, 5	-337 994	-282 891
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 181 060	1 057 561



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 181 060</b>	<b>1 057 561</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 181 060</b>	<b>1 057 561</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 300
Annen kortsiktig gjeld	2	1	1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1</b>	<b>2 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 181 061</b>	<b>1 059 862</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>843 067</b>	<b>776 971</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 319064

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 862 423  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINSÅSEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sondrevegen 2L  
0378 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Hornemann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 862 423  
STEINSÅSEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		16 328	28 825
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 328</b>	<b>28 825</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	19 658	18 285
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 658</b>	<b>18 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 330</b>	<b>10 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>20</b>
Annen finanskostnad		51 783	50 360
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 783</b>	<b>50 360</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 773</b>	<b>-50 340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-55 103</b>	<b>-39 800</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-55 103</b>	<b>-39 800</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-55 103</b>	<b>-39 800</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-55 103	-39 800
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-55 103</b>	<b>-39 800</b>



Organisasjonsnr: 921 862 423  
STEINSÅSEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	838 965	755 850
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 102	21 121
Sum omløpsmidler		843 067	776 971
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>843 067</b>	<b>776 971</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-362 424	-307 321
Sum opptjent egenkapital		-362 424	-307 321
Sum egenkapital	3, 5	-337 994	-282 891
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 181 060	1 057 561
Sum annen langsiktig gjeld		1 181 060	1 057 561
Sum langsiktig gjeld		1 181 060	1 057 561
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Leverandørgjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	2	1	1
Sum kortsiktig gjeld		1	2 301
Sum gjeld		1 181 061	1 059 862



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

843 067

776 971



Organisasjonsnr: 921 862 423  
STEINSÅSEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

**Note**

2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn i 2025. Selskapet har lån til indirekte aksjonær med kr. 1.181.060,- pr. 31.12.25. Det er i 2025 beregnet renter, kr. 51.773,-. Lån er klassifisert til langsiktig gjeld, blir nedbetalt etter selskapets likviditet. Selskapet har fravalgt revisjon og ikke kostnader til dette.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Steinsåsen Utvikling AS

---

 BankID Signing  
Cathrine Hornemann  
2026-02-21  
 BankID Signing  
Henrik Hornemann  
2026-02-21

## Årsrapport for 2025

- Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter



## Steinsåsen Utvikling AS

BankID Signing  
Cathrine Homemann  
2026-02-21

BankID Signing  
Henrik Homemann  
2026-02-21


### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		16 328	28 825
Sum driftsinntekter		<u>16 328</u>	<u>28 825</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>19 658</u>	<u>18 285</u>
Sum driftskostnader		<u>19 658</u>	<u>18 285</u>
Driftsresultat		<u>-3 330</u>	<u>10 540</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10	20
Annen finanskostnad		<u>51 783</u>	<u>50 360</u>
Netto finansposter		<u>-51 773</u>	<u>-50 340</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-55 103</u>	<u>-39 800</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-55 103</u>	<u>-39 800</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	<u>-55 103</u>	<u>-39 800</u>
Sum disponert		<u>-55 103</u>	<u>-39 800</u>



## Steinsåsen Utvikling AS

 BankID Signing  
Cathrine Homemann  
2026-02-21

 BankID Signing  
Henrik Homemann  
2026-02-21

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	4	<u>838 965</u>	<u>755 850</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4 102</u>	<u>21 121</u>
Sum omløpsmidler		<u>843 067</u>	<u>776 971</u>
Sum eiendeler		<u>843 067</u>	<u>776 971</u>



## Steinsåsen Utvikling AS

BankID Signing  
Cathrine Hornemann  
2026-02-21

BankID Signing  
Henrik Hornemann  
2026-02-21

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	<u>-5 570</u>	<u>-5 570</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	<u>-362 424</u>	<u>-307 321</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-362 424</u>	<u>-307 321</u>
Sum egenkapital	3, 5	<u>-337 994</u>	<u>-282 891</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	<u>1 181 060</u>	<u>1 057 561</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 181 060</u>	<u>1 057 561</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	2 300
Annen kortsiktig gjeld		<u>1</u>	<u>1</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1</u>	<u>2 301</u>
Sum gjeld		<u>1 181 061</u>	<u>1 059 862</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>843 067</u>	<u>776 971</u>

31. desember 2025  
Hole, 19. februar 2026

Cathrine Hornemann  
Styreleder

Henrik Hornemann  
Styremedlem / Daglig leder



## Steinsåsen Utvikling AS



### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Steinsåsen Utvikling AS er et utbyggingsselskap for boligområde i Hole Kommune, forretningsadresse er i Oslo Kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester i takt med utførelsen.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn i 2025.

Selskapet har lån til indirekte aksjonær med kr. 1.181.060,- pr. 31.12.25. Det er i 2025 beregnet renter, kr. 51.773,-. Lån er klassifisert til langsiktig gjeld, blir nedbetalt etter selskapets likviditet.

Selskapet har fravalgt revisjon og ikke kostnader til dette.

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 570	-307 321	-282 891
Årsresultat	0	0	-55 103	-55 103
Egenkapital 31.12.	30 000	-5 570	-362 424	-337 994

#### Note 4 - Varer / Prosjekter i arbeid

	2025	2024
Prosjekter i arbeid	838 965	755 850

Selskapet har pr. 31.12.25 prosjekter i arbeid, kr. 838.965,-. Dette er kostnader knyttet til et utbyggingssprosjekt i Hole Kommune. Dette er kostnader knyttet til utvikling.



## Steinsåsen Utvikling AS

---



## Noter til regnskapet for 2025

### Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet har tapt aksjekapitalen pr. 31.12.25. Styret mener det er grunnlag for fortsatt drift da selskapet er i oppstarten av et utbyggingsprosjekt i Hole Kommune. Eierne finanserer utviklingen med innlån til selskapet som pr. 31.12.25 utgjorde kr. 1.181.060,- Lånet er avtalt som ansvarlig lån som ikke skal tilbakebetales før selskapet har likviditet til å tilbakebetale. Ut fra dette bekrefter styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.



## Steinsåsen Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Steinsåsen Utvikling AS er et utbyggingsselskap for boligområde i Hole Kommune, forretningsadresse er i Oslo Kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester i takt med utførelsen.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn i 2025.

Selskapet har lån til indirekte aksjonær med kr. 1.181.060,- pr. 31.12.25. Det er i 2025 beregnet renter, kr. 51.773,-. Lån er klassifisert til langsiktig gjeld, blir nedbetalt etter selskapets likviditet.

Selskapet har fravalgt revisjon og ikke kostnader til dette.

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 570	-307 321	-282 891
Årsresultat	0	0	-55 103	-55 103
Egenkapital 31.12.	30 000	-5 570	-362 424	-337 994

#### Note 4 - Varer / Prosjekter i arbeid

	2025	2024
Prosjekter i arbeid	838 965	755 850

Selskapet har pr. 31.12.25 prosjekter i arbeid, kr. 838.965,-. Dette er kostnader knyttet til et utbyggingssprosjekt i Hole Kommune. Dette er kostnader knyttet til utvikling.

---



## **Steinsåsen Utvikling AS**

---

### **Noter til regnskapet for 2025**

#### **Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift**

Selskapet har tapt aksjekapitalen pr. 31.12.25. Styret mener det er grunnlag for fortsatt drift da selskapet er i oppstarten av et utbyggingsprosjekt i Hole Kommune. Eierne finansierer utviklingen med innlån til selskapet som pr. 31.12.25 utgjorde kr. 1.181.060,- Lånet er avtalt som ansvarlig lån som ikke skal tilbakebetales før selskapet har likviditet til å tilbakebetale. Ut fra dette bekrefter styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.