



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 233 750
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BIGHOUSE AS
Forretningsadresse:	c/o Kontorfelleskap Strandgata 165 5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jaakko Isotalo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	14	2 916 567	3 065 820
Annen driftsinntekt		1 265 684	619 448
Sum inntekter		4 182 251	3 685 267
Kostnader			
Endring i beholdning av varer i arbeid og ferdigvarer		96	
Lønnskostnad	2, 12	1 592 292	1 681 792
Avskrivninger	4	441 257	370 791
Annen driftskostnad	2	742 522	934 166
Sum kostnader		2 776 168	2 986 749
Driftsresultat		1 406 083	698 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			2 659 091
Annen renteinntekt		3 603	299
Annen finansinntekt		165 089	245 816
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		57 953	-170 059
Sum finansinntekter		226 645	2 735 147
Annen rentekostnad		535 389	270 382
Annen finanskostnad		221 274	80 876
Sum finanskostnader		756 664	351 258
Netto finans		-530 019	2 383 890
Ordinært resultat før skattekostnad		876 064	3 082 408
Skattekostnad på resultat	3	195 061	112 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		681 003	2 970 122
Årsresultat		681 003	2 970 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		681 003	2 970 122



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		681 003	2 970 122
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	11	600 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital	11	81 003	470 122
Sum overføringer og disponeringer		681 003	2 970 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	18 698 113	12 873 356
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	2 484 383	1 764 083
Sum varige driftsmidler	4	21 182 496	14 637 439
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	265 200	265 200
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 900 000	1 900 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8, 9	302 000	182 000
Investeringer i aksjer og andeler		644 900	850 671
Sum finansielle anleggsmidler		3 112 100	3 197 871
Sum anleggsmidler		24 294 596	17 835 310
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 14	108 666	129 797
Andre kortsiktige fordringer	8	427 841	3 003 029
Sum fordringer		536 507	3 132 826
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	1 388 069	950 112
Sum investeringer		1 388 069	950 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	557 184	406 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		557 184	406 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		2 481 761	4 488 996
SUM EIENDELER		26 776 357	22 324 307
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	10, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	10 622 894	10 541 891
Sum opptjent egenkapital		10 622 894	10 541 891
Sum egenkapital	11	10 722 894	10 641 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	231 342	134 603
Sum avsetninger for forpliktelser		231 342	134 603
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 630 515	7 683 009
Sum annen langsiktig gjeld		12 630 515	7 683 009
Sum langsiktig gjeld		12 861 857	7 817 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 221	31 283
Betalbar skatt	3	98 322	76 265
Skyldige offentlige avgifter		332 258	154 119
Foreslått utbytte	11	600 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		2 030 804	1 103 137
Sum kortsiktig gjeld		3 191 605	3 864 804
Sum gjeld		16 053 462	11 682 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 776 357	22 324 307



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	123 121 459	131 174 388
Annen driftsinntekt	2	2 674 062	1 575 095
Sum inntekter		125 795 521	132 749 483
Kostnader			
Varekostnad		14 019 854	12 827 427
Lønnskostnad	3	101 045 537	103 946 654
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 071 542	979 341
Annen driftskostnad	3	5 340 980	5 807 853
Sum kostnader		121 477 913	123 561 275
Driftsresultat		4 317 607	9 188 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82 273	71 186
Annen finansinntekt		209 411	311 597
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		61 317	-167 317
Sum finansinntekter		353 001	215 465
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		203 077	33 375
Annen rentekostnad		1 191 422	723 834
Annen finanskostnad		328 528	164 371
Sum finanskostnader		1 723 026	921 579
Netto finans		-1 370 025	-706 114
Ordinært resultat før skattekostnad		2 947 583	8 482 094
Skattekostnad på ordinært resultat	5	691 060	1 880 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 256 523	6 601 149
Årsresultat	6	2 256 523	6 601 149
Minoritetsinteresser	6	852 827	2 746 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser	6	1 403 696	3 854 513



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		1 403 696	3 854 513
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	600 000	4 440 909
Avsatt til annen egenkapital	6	1 656 523	2 160 240
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		2 256 523	6 601 149



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	37 974 965	28 049 039
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	4 824 075	4 600 651
Sum varige driftsmidler		42 799 040	32 649 690
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 922 000	1 922 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8, 9	1 712 000	1 502 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 606 066	2 901 550
Andre langsiktige fordringer		22 000	45 058
Sum finansielle anleggsmidler		6 262 066	6 370 607
Sum anleggsmidler		49 061 106	39 020 297
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2, 8, 9	19 693 958	12 500 183
Andre kortsiktige fordringer	8	843 680	522 912
Sum fordringer		20 537 639	13 023 095
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	1 388 069	950 112
Sum investeringer		1 388 069	950 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	6 256 964	15 853 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 256 964	15 853 195
Sum omløpsmidler		28 182 671	29 826 402



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		77 243 777	68 846 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	20 955 184	19 298 511
Sum opptjent egenkapital		20 955 184	19 298 511
Sum egenkapital		21 055 184	19 398 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	162 467	306 068
Sum avsetninger for forpliktelser		162 467	306 068
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	22 920 371	16 299 887
Sum annen langsiktig gjeld		22 920 371	16 299 887
Sum langsiktig gjeld		23 082 839	16 605 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 819 357	818 989
Betalbar skatt	5	834 662	1 848 004
Skyldig offentlige avgifter		12 188 884	10 730 399
Utbytte	6	600 000	4 440 909
Annen kortsiktig gjeld		17 662 851	15 003 932
Sum kortsiktig gjeld		33 105 754	32 842 232
Sum gjeld		56 188 593	49 448 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 243 777	68 846 699



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 348456

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 233 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIGHOUSE AS
Forretningsadresse: c/o Kontorfelleskap
Strandgata 165
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jaakko Isotalo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 233 750
BIGHOUSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	14	2 916 567	3 065 820
Annen driftsinntekt		1 265 684	619 448
Sum inntekter		4 182 251	3 685 267
Kostnader			
Endring i beholdning av varer i arbeid og ferdigvarer		96	
Lønnskostnad	2, 12	1 592 292	1 681 792
Avskrivninger	4	441 257	370 791
Annen driftskostnad	2	742 522	934 166
Sum kostnader		2 776 168	2 986 749
Driftsresultat		1 406 083	698 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			2 659 091
Annen renteinntekt		3 603	299
Annen finansinntekt		165 089	245 816
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		57 953	-170 059
Sum finansinntekter		226 645	2 735 147
Annen rentekostnad		535 389	270 382
Annen finanskostnad		221 274	80 876
Sum finanskostnader		756 664	351 258
Netto finans		-530 019	2 383 890
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	195 061	112 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		681 003	2 970 122
Årsresultat		681 003	2 970 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		681 003	2 970 122
Totalresultat		681 003	2 970 122
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	11	600 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital	11	81 003	470 122
Sum overføringer og disponeringer		681 003	2 970 122



Organisasjonsnr: 989 233 750
BIGHOUSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	18 698 113	12 873 356
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	4	2 484 383	1 764 083
Sum varige driftsmidler	4	21 182 496	14 637 439
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	265 200	265 200
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 900 000	1 900 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8, 9	302 000	182 000
Investeringer i aksjer og andeler		644 900	850 671
Sum finansielle anleggsmidler		3 112 100	3 197 871
Sum anleggsmidler		24 294 596	17 835 310
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 14	108 666	129 797
Andre kortsiktige fordringer	8	427 841	3 003 029
Sum fordringer		536 507	3 132 826
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	1 388 069	950 112
Sum investeringer		1 388 069	950 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	557 184	406 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		557 184	406 058



Sum omløpsmidler		2 481 761	4 488 996
SUM EIENDELER		26 776 357	22 324 307
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	10, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	10 622 894	10 541 891
Sum opptjent egenkapital		10 622 894	10 541 891
Sum egenkapital	11	10 722 894	10 641 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	231 342	134 603
Sum avsetninger for forpliktelser		231 342	134 603
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 630 515	7 683 009
Sum annen langsiktig gjeld		12 630 515	7 683 009
Sum langsiktig gjeld		12 861 857	7 817 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 221	31 283
Betalbar skatt	3	98 322	76 265
Skyldige offentlige avgifter		332 258	154 119
Foreslått utbytte	11	600 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		2 030 804	1 103 137
Sum kortsiktig gjeld		3 191 605	3 864 804
Sum gjeld		16 053 462	11 682 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 776 357	22 324 307



Organisasjonsnr: 989 233 750
BIGHOUSE AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	123 121 459	131 174 388
Annen driftsinntekt	2	2 674 062	1 575 095
Sum inntekter		125 795 521	132 749 483
Kostnader			
Varekostnad		14 019 854	12 827 427
Lønnskostnad	3	101 045 537	103 946 654
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 071 542	979 341
Annen driftskostnad	3	5 340 980	5 807 853
Sum kostnader		121 477 913	123 561 275
Driftsresultat		4 317 607	9 188 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82 273	71 186
Annen finansinntekt		209 411	311 597
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		61 317	-167 317
Sum finansinntekter		353 001	215 465
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		203 077	33 375
Annen rentekostnad		1 191 422	723 834
Annen finanskostnad		328 528	164 371
Sum finanskostnader		1 723 026	921 579
Netto finans		-1 370 025	-706 114
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	691 060	1 880 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 256 523	6 601 149
Årsresultat	6	2 256 523	6 601 149
Minoritetsinteresser	6	852 827	2 746 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser	6	1 403 696	3 854 513
Totalresultat		1 403 696	3 854 513
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	6	600 000	4 440 909
Avsatt til annen egenkapital	6	1 656 523	2 160 240
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		2 256 523	6 601 149



Organisasjonsnr: 989 233 750
BIGHOUSE AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	4	37 974 965	28 049 039
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4	4 824 075	4 600 651
Sum varige driftsmidler			
		42 799 040	32 649 690
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	7	1 922 000	1 922 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	8, 9	1 712 000	1 502 000
Investeringer i aksjer og andeler			
		2 606 066	2 901 550
Andre langsiktige fordringer			
		22 000	45 058
Sum finansielle anleggsmidler			
		6 262 066	6 370 607
Sum anleggsmidler			
		49 061 106	39 020 297
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	2, 8, 9	19 693 958	12 500 183
Andre kortsiktige fordringer			
	8	843 680	522 912
Sum fordringer			
		20 537 639	13 023 095
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	10	1 388 069	950 112
Sum investeringer			
		1 388 069	950 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	11	6 256 964	15 853 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		6 256 964	15 853 195
Sum omløpsmidler			
		28 182 671	29 826 402



SUM EIENDELER		77 243 777	68 846 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	20 955 184	19 298 511
Sum opptjent egenkapital		20 955 184	19 298 511
Sum egenkapital		21 055 184	19 398 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	162 467	306 068
Sum avsetninger for forpliktelses		162 467	306 068
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	22 920 371	16 299 887
Sum annen langsiktig gjeld		22 920 371	16 299 887
Sum langsiktig gjeld		23 082 839	16 605 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 819 357	818 989
Betalbar skatt	5	834 662	1 848 004
Skyldig offentlige avgifter		12 188 884	10 730 399
Utbytte	6	600 000	4 440 909
Annen kortsiktig gjeld		17 662 851	15 003 932
Sum kortsiktig gjeld		33 105 754	32 842 232
Sum gjeld		56 188 593	49 448 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 243 777	68 846 699



Organisasjonsnr: 989 233 750
BIGHOUSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 989 233 750
BIGHOUSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



tsrevisjon

Til generalforsamlingen i Bighouse AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bighouse AS sitt årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kopervik, 7. mars 2024

TSREVISJON AS

Dag Johannes Stave
statsautorisert revisor





Årsregnskap selskap og konsern 2023

Bighouse AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømanalyse
Noter
Årsberetning



Org.nr.: 989 233 750



RESULTATREGNSKAP - MOR/KONSERN

BIGHOUSE AS					
2023	Morselskap 2022		Note	Konsern 2023	2022
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER					
2 916 567	3 065 820	Salgsinntekt	2	123 121 459	131 174 388
1 265 684	619 448	Annen driftsinntekt	2	2 674 062	1 575 095
4 182 251	3 685 267	Sum driftsinntekter		125 795 521	132 749 483
96	0	Varekostnad		14 019 854	12 827 427
1 592 292	1 681 792	Lønnskostnad	3	101 045 537	103 946 654
441 257	370 791	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle €	4	1 071 542	979 341
742 522	934 166	Annen driftskostnad	3	5 340 980	5 807 853
2 776 168	2 986 749	Sum driftskostnader		121 477 913	123 561 275
1 406 083	698 518	Driftsresultat		4 317 607	9 188 208
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
0	2 659 091	Inntekt på investering i annet foretak i samm		0	0
3 603	299	Annen renteinntekt		82 273	71 186
165 089	245 816	Annen finansinntekt		209 411	311 597
57 953	-170 059	Verdipkning markedsbaserte omløpsmidler		61 317	-167 317
0	33 375	Nedskrivning av andre finansielle anleggsmid		203 077	33 375
535 389	237 007	Annen rentekostnad		1 191 422	723 834
221 274	80 876	Annen finanskostnad		328 528	164 371
-530 019	2 383 890	Resultat av finansposter		-1 370 025	-706 114
876 064	3 082 408	Ordinært resultat før skattekostnad		2 947 583	8 482 094
195 062	112 286	Skattekostnad på ordinært resultat	5	691 060	1 880 945
681 002	2 970 122	Ordinært resultat		2 256 523	6 601 149
681 002	2 970 122	Årsresultat	6	2 256 523	6 601 149
0	0	Minoritetens andel	6	852 827	2 746 636
681 002	2 970 122	Majoritetens andel	6	1 403 696	3 854 513
OVERFØRINGER					
600 000	2 500 000	Avsatt til utbytte	6	600 000	4 440 909
81 002	470 122	Avsatt til annen egenkapital	6	1 656 523	2 160 240
681 002	2 970 122	Sum disponert		2 256 523	6 601 149

BIGHOUSE AS

SIDE 1



BALANSE - MOR/KONSERN					
BIGHOUSE AS					
2023	Morselskap 2022		Note	Konsern 2023	2022
EIENDELER					
VARIGE DRIFTSMIDLER					
18 698 113	12 873 356	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	37 974 965	28 049 039
2 484 383	1 764 083	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	4 824 075	4 600 651
21 182 496	14 637 439	Sum varige driftsmidler		42 799 040	32 649 690
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER					
265 200	265 200	Investeringer i datterselskap	7	0	0
1 900 000	1 900 000	Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 922 000	1 922 000
302 000	182 000	Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert v	8, 9	1 712 000	1 502 000
644 900	850 671	Investeringer i aksjer og andeler		2 606 066	2 901 550
0	0	Andre langsiktige fordringer		22 000	45 058
3 112 100	3 197 871	Sum finansielle anleggsmidler		6 262 066	6 370 607
24 294 596	17 835 310	Sum anleggsmidler		49 061 106	39 020 297
OMLØPSMIDLER					
FORDRINGER					
108 666	129 797	Kundefordringer	2, 8, 9	19 693 958	12 500 183
427 841	3 003 029	Andre kortsiktige fordringer	8	843 680	522 912
536 507	3 132 826	Sum fordringer		20 537 639	13 023 095
INVESTERINGER					
1 388 069	950 112	Markedsbaserte aksjer	10	1 388 069	950 112
1 388 069	950 112	Sum investeringer		1 388 069	950 112
557 184	406 058	Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	6 256 964	15 853 195
2 481 761	4 488 996	Sum omløpsmidler		28 182 671	29 826 402
26 776 357	22 324 307	Sum eiendeler		77 243 777	68 846 699

BIGHOUSE AS

SIDE 1



BALANSE - MOR/KONSERN					
BIGHOUSE AS					
2023	Morselskap 2022		Note	Konsern 2023	2022
		EGENKAPITAL OG GJELD			
		INNSKUTT EGENKAPITAL			
100 000	100 000	Aksjekapital	6, 12	100 000	100 000
100 000	100 000	Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
		OPPTJENT EGENKAPITAL			
10 622 893	10 541 891	Annen egenkapital	6	20 955 184	19 298 511
10 622 893	10 541 891	Sum opptjent egenkapital		20 955 184	19 298 511
10 722 893	10 641 891	Sum egenkapital		21 055 184	19 398 511
0	0	Minoritetens andel av egenkapitalen	6	4 481 135	3 821 530
		GJELD			
		AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
231 342	134 603	Utsatt skatt	5	162 467	306 068
231 342	134 603	Sum avsetning for forpliktelser		162 467	306 068
		ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
12 630 515	7 683 009	Gjeld til kredittinstitusjoner	9	22 920 371	16 299 887
12 630 515	7 683 009	Sum annen langsiktig gjeld		22 920 371	16 299 887
		KORTSIKTIG GJELD			
130 221	31 283	Leverandørgjeld		1 819 357	818 989
98 323	76 265	Betalbar skatt	5	834 662	1 848 004
332 258	154 119	Skyldig offentlige avgifter		12 188 884	10 730 399
600 000	2 500 000	Utbytte	6	600 000	4 440 909
2 030 804	1 103 137	Annen kortsiktig gjeld		17 662 851	15 003 932
3 191 606	3 864 804	Sum kortsiktig gjeld		33 105 754	32 842 232
16 053 463	11 682 416	Sum gjeld		56 188 593	49 448 188
26 776 357	22 324 307	Sum egenkapital og gjeld		77 243 777	68 846 699

Haugesund, 07.03.2024
Styret i Bighouse AS

Jaakko Isotalo
styreleder



INDIREKTE KONTANTSTRØM

BIGHOUSE AS MOR

	Note	2023	2022
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		876 064	3 082 408
Periodens betalte skatt		76 265	166 334
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-431 934	-3 000
Ordinære avskrivninger		441 257	370 791
Endring i kundefordringer		21 131	322 895
Endring i leverandørgjeld		98 938	9 346
Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktiviteter		-57 953	170 059
Endring i andre tidsavgrensingsposter		3 560 994	-938 613
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		4 432 234	2 847 550
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		1 534 460	3 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		8 088 840	4 109 649
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret		174 233	10 000
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		0	971 802
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-6 728 613	-3 144 847
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		4 947 506	1 950 702
Utbetalinger av utbytte		2 500 000	1 700 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		2 447 506	250 702
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		151 126	-46 594
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		406 058	452 652
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		557 184	406 058

BIGHOUSE AS

SIDE 1



INDIREKTE KONTANTSTRØM

BIGHOUSE AS KONSERN

Kontantstrømpoppstilling (NRS - Indirekte modell)

NRS Indirekte metode

	Note	2023	2022
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		2 947 583	8 482 094
Periodens betalte skatt		1 848 004	1 252 192
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-465 675	-63 023
Ordinære avskrivninger		1 071 542	979 341
Nedskrivning anleggsmidler		203 077	0
Endring i kundefordringer		-7 193 775	-3 973 742
Endring i leverandørgjeld		1 000 368	-283 588
Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktiviteter		-61 317	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter		3 609 694	5 238 897
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-736 507	9 127 786
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		1 534 460	118 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		12 323 419	5 426 044
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		33 891	1 185 636
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		284 233	172 742
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-11 039 299	-4 295 150
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		6 620 484	711 477
Utbetalinger av utbytte		4 440 909	2 897 455
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		2 179 575	-2 185 978
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-9 596 232	2 646 658
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		15 853 195	13 206 538
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		6 256 964	15 853 195

BIGHOUSE AS

SIDE 5



NOTER BIGHOUSE AS 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Bighouse AS og selskaper som Bighouse AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer verdien av tilknyttede selskaper regnskapsført etter kostmetoden som følge av at disse anses å være uten vesentlig betydning.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.



NOTER BIGHOUSE AS 2023

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan



NOTER BIGHOUSE AS 2023

antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Noter Bighouse AS 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Se regnskapsprinsipper innledning.

Note 2 Salgsinntekter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
NV Invest AS	Datterselskap	59 %
NV Service AS	Datter-datter selskap	59 %
NV Property AS	Datter-datter selskap	59 %
NV Property II AS	Datter-datter selskap	59 %
IsoRob AS	Tilknyttet selskap	33 %
Jaakko Isotalo	Daglig leder/styreleder/aksjonær	

Transaksjoner med nærstående parter

Gruppen har foretatt flere forskjellige transaksjoner med nærstående parter. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser. De vesentligste transaksjonene som er foretatt er som følger:

a) Salg av tjenester til datterselskap NV Invest AS	2 620 201
b) Utleie av lokaler til NV Invest AS	191 400

Balansen inkluderer følgende beløp

	2023	2022
Kundefordringer	77 171	62 633
Leverandørgjeld	-	-
Sum	77 171	62 633

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	Bighouse AS		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Lønninger	1 130 108	1 120 741	87 780 070	90 328 547
Arbeidsgiveravgift	258 632	263 520	10 342 510	11 419 231
Andre ytelser	203 552	297 531	2 922 958	2 198 875
Sum	1 592 292	1 681 792	101 045 537	103 946 653

Gjennomsnittlig antall årsverk	1	1	129	140
--------------------------------	---	---	-----	-----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder/styrets leder
Lønn	759 733
Fri bil	353 644
Skattepliktig del av forsikringer	28 344
Sum godtgjørelse	1 141 721

Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Morselskap:		Datterselskap:	
Lovpålagt revisjon	23 949	Lovpålagt revisjon	96 600
Andre tjenester	17 472	Attestasjonstjenester	-
Sum honorar til revisor	41 421	Skatterådgivning	-
		Andre tjenester	52 430
		Sum honorar til revisor	149 030

Merverdiavgift er delvis inkludert i revisjonshonoraret.

Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder/styreleder, verken ansatte eller nærstående av ledende ansatte.

Bighouse AS



Noter Bighouse AS 2023

Note 4 Varige driftsmidler

Bighouse AS

Varige driftsmidler

	Leiligheter	Kontorbygg, lager	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.	9 948 624	3 247 623	3 619 498	16 815 745
Tilgang kjøpte driftsmidler	6 943 157	50 826	1 094 857	8 088 840
Avgang solgte driftsmidler	1 102 526	-	-	1 102 526
Anskaffelseskost 31.12.	15 789 255	3 298 449	4 714 355	23 802 059

Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-389 591	-2 229 972	-2 619 563
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-
Reverserte nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-

Balansført verdi pr. 31.12.	15 789 255	2 908 858	2 484 383	21 182 496
-----------------------------	------------	-----------	-----------	------------

Årets avskrivninger	-	-66 700	-374 557	-441 257
Årets nedskrivninger	-	-	-	-

Økonomisk levetid	20-50 år	30-40 år	3-8 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Konsern

Varige driftsmidler

	Leiligheter	Kontorbygg, lager	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.	25 124 306	3 247 623	8 536 669	36 908 598
Tilgang kjøpte driftsmidler	11 044 327	50 826	1 228 266	12 323 419
Avgang solgte driftsmidler	1 102 526	-	-	1 102 526
Anskaffelseskost 31.12.	35 066 107	3 298 449	9 764 935	48 129 491

Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-389 591	-4 940 859	-5 330 450
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-
Reverserte nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-

Balansført verdi pr. 31.12.	35 066 107	2 908 858	4 824 076	42 799 040
-----------------------------	------------	-----------	-----------	------------

Årets avskrivninger	-	-66 700	-1 004 842	-1 071 542
Årets nedskrivninger	-	-	-	-

Økonomisk levetid	40-50 år	40 år	4-10 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær	Lineær	

Det er ikke foretatt endringer i avskrivningsplan.

Note 5 Skatt

	Bighouse AS 2023	Konsern 2023
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	98 322	834 660
Endring utsatt skatt/skattefordel	96 739	-143 601
Årets totale skattekostnad	195 061	691 060
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Resultat før skatt	876 064	2 947 582
Permanente forskjeller *)	90 353	739 825
Endring midlertidige forskjeller	-519 497	-389 699
Grunnlag betalbar skatt	446 920	3 793 915
Betalbar skatt på årets resultat	22 %	22 %
	98 322	834 661

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	01.01.2023	31.12.2023	01.01.2023	31.12.2023
Driftsmidler	532 058	706 008	895 208	956 935
Fordringer	-	-	0	0
Taps- og gevinstkonto	-	345 547	87 873	415 845
Merverdi eiendom NV Property II AS	-	-	328 364	328 364
Inntektsført utbytte, mottatt neste år	79 773	0	79 773	0
Fremførbart underskudd	-	-	-	-962 655
Grunnlag for utsatt skatt	611 831	1 051 555	1 391 218	738 489
Utsatt skatt/skattefordel 22%	134 603	231 342	306 068	162 467

*) Inkluderer: Utbytte/gevinst vedr. aksjer innenfor fritaksmetoden og andre ikke fradragsberettigede kostnader.

Bighouse AS



Noter Bighouse AS 2023

Note 6 Egenkapital

Bighouse AS	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	100 000	-	10 541 891	10 641 891
Årets resultat			681 002	681 002
Utbytte			-600 000	-600 000
Egenkapital pr 31.12.	100 000	-	10 622 893	10 722 893

Konsern

				Sum
Egenkapital pr 01.01.	100 000	-	19 298 511	19 398 511
Årets resultat	-	-	2 256 523	2 256 523
Utbytte	-	-	-600 000	-600 000
Konsolidering mot EK			150	150
Egenkapital pr 31.12.	100 000	-	20 955 184	21 055 184
Minioritetsandel av EK pr 31.12			4 481 135	

Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap m v

	Ervervet	Kontor	Land	Eierandel	St.andel
NV Invest AS	05.02.2013	Haugesund	Norge	59 %	59 %
Isorob AS	12.01.2012	Haugesund	Norge	33 %	33 %

Isorob AS er utelatt fra konsolideringen på grunn av at selskapets størrelse ikke har betydning for å bedømme konsernets stilling og resultat, i henhold til regnskapsloven § 3-8.

Investeringen i datterselskapet NV Invest AS vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Investering etter kostmetoden (Selskapsregnskapet)

Selskapets navn	Aksje-kapital	Antall aksjer	Balansført verdi	EK 2023	Resultat 2023
NV Invest AS	440 000	52 000	265 200	5 733 096	1 418 941
Isorob AS	5 700 000	1 900	1 900 000	6 179 251	-145 143

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Bighouse AS

Fordringer	NV Invest AS		NV Service North AS	
	2023	2022	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	-	-	-	-
Kundefordringer	72 171	58 214	-	-
Andre fordringer	374 381	2 934 849	-	-
Sum	446 552	2 993 063	-	-
Herav fordringer som forfaller > 1 år	-	-	-	-

Fordringer	NV Property AS/NV Property II AS		Isorob AS	
	2023	2022	2023	2022
Lån til konsernselskap/tilknyttet selskap			302 000	182 000
Kundefordringer	5 000	4 419		
Andre fordringer				
Sum	5 000	4 419	302 000	182 000
Herav fordringer som forfaller > 1 år	-	-	302 000	182 000

Bighouse AS



Noter Bighouse AS 2023

Konsern	Isorob AS		ABI 3 Oasen Næringsg. AS	
	2023	2022	2023	2022
Fordringer (langsiktige)				
Andre fordringer	302 000	182 000	1 410 000	1 320 000
Sum	302 000	182 000	1 410 000	1 320 000
Herav fordringer som forfaller > 1 år	302 000	182 000	1 410 000	1 320 000

Note 9 Fordringer, gjeld og pantstillelser

	Bighouse AS		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år				
Andre langsiktige fordringer	302 000	182 000	1 712 000	1 502 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år				
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 941 475	3 500 000	15 970 410	7 600 000
Sum	8 941 475	3 500 000	15 970 410	7 600 000

	Bighouse AS		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Gjeld sikret ved pant	12 630 515	7 683 009	22 920 371	16 299 888
Pantsatte eiendeler:				
Fast eiendom	18 698 113	12 873 356	37 974 965	24 479 985
Sum	18 698 113	12 873 356	37 974 965	19 797 341

Note 10 Finansielle instrumenter

	Anskaff.	Bokført	Markedsverdi	Resultatført
Markedsbaserte aksjer				
Aksjefond og aksjer	1 317 595	1 388 069	1 388 069	70 474
Sum markedsbaserte aksjer	1 317 595	1 388 069	1 388 069	70 474

Note 11 Bankinnskudd

	Bighouse AS		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Bundne skattetrekkmidler	104 704	87 729	4 280 971	3 956 814
Øvrige bankinnskudd og kontanter	452 480	318 329	1 975 992	11 896 382
Sum likvide midler	557 184	406 058	6 256 963	15 853 196

Note 12 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Bighouse AS

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet er 100% eiet av Jaakko Isotalo, som er daglig leder/styrets leder i selskapet. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til denne adressen.

Bighouse AS



Noter Bighouse AS 2023

Note 13 Avsetning for forpliktelser

Avsetning garanti

Selskapet har ingen avsetning for garantikostnader. Denne vurderingen er basert på historisk erfaring.

Bighouse AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Årsberetning 2023 - Bighouse AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Virksomhetsområdet til Bighouse AS er salg av ledelsesbaserte tjenester, samt investering og utleie av eiendom. Konsernet består i tillegg til Bighouse AS av datterselskapet NV Invest AS, som også har døtre, samt flere tilknyttede selskap.

Selskapet driver sin aktivitet i Haugesund.

Datterselskapet NV Invest AS eier to eiendomsselskap, NV Property AS og NV Property II AS, samt to driftsselskap, NV Service North AS og NV Service South AS som driver med produksjon og bearbeiding av metallprodukter knyttet til skipsindustrien.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Fremtidig utvikling

Markedsutviklingen i 2024 forventes å ligge på samme nivå som 2023 for både selskapet Bighouse AS og konsernet.

Det er imidlertid planlagt reorganisering av selskapets datterselskap i 2024, hvor det skal gjennomføres deling av virksomhetsområdene drift og eiendom. Eierskapet i driftsrelaterte datterselskap er planlagt utfisjonert i eget selskap, og dette forventes å påvirke aktivitetsnivået i NV Invest AS i 2024 da aktiviteten vil begrense seg til eierskap av eiendomsselskap.

Redegjørelse for årsregnskapet

Morselskapet

Omsetningen i selskapet har økt til kr 4,2 mill i 2023 mot kr 3,7 mill i 2022. Avkastning på investering i datterselskap var kr 0 i 2023, mot kr 2,7 mill i 2022.

Årsresultatet ble kr 0,7 mill. for 2023. Dette er vesentlig lavere enn foregående år, og har sammenheng med at det ikke er bokført utbytte fra datterselskap.

Konsernet

Omsetningen i konsernet er redusert fra kr 132,7 mill. i 2022 til kr 125,8 mill. i 2023. Årsresultatet for 2023 ble kr 2,3 mill, som er en svekkelse med kr 4,3 mill fra 2022.

Selskapene har ikke forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Samlet netto kontantstrøm fra driften i konsernet var på kr -0,71 mill., mens driftsresultatet for konsernet utgjorde kr 4,3 mill. De samlede investeringene i konsernet i 2023 var kr 12,3 mill.

Konsernets likviditetsbeholdning var kr 6,3 mill. per 31.12.2023. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er tilfredsstillende.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2023 58,9 % av samlet gjeld i konsernet, sammenlignet med 66,4 % pr. 31.12.2022. Konsernets finansielle stilling er tilfredsstillende.



Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 77,2 mill., sammenlignet med kr 68,8 mill. året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.23 var 27,3 %, sammenlignet med 28,2 % pr. 31.12.2022.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Bighouse AS er ikke særlig eksponert for finansiell risiko.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, og selskapet har historisk sett ikke hatt vesentlige tap på fordringer. Brutto kreditteksponering på balansedagen 2023 utgjør totalt kr 0,1 mill. for selskapet, og 20 mill for konsernet. Dette innebærer økning fra 2022. Selskapet vurderer kreditteksponeringen løpende og iverksetter passende tiltak for å redusere risiko.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende. Selskapets avtalepartnere har vist god betalingsevne, og betaler i hovedsak ved forfall.

Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i konsernet utgjorde 3,3 % av total arbeidstid i året, hvorav 2,7 % utgjør langtidsfravær. Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Likestilling

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Selskapet har tradisjonelt rekruttert fra miljøer hvor antall kvinner og menn er ujevnt representert som følge av bransjen som aktiviteten utøves i.

Av selskapets 2 ansatte er 1 kvinne. Styrets leder er mann.

Konsernet har i gjennomsnitt sysselsatt 129 ansatte i 2023, hvorav 1 kvinne.

Arbeidstidsordninger i selskapet følger av de ulike stillingene og er uavhengig av kjønn. Imidlertid er andelen ansatte som jobber deltid noe høyere blant kvinner, og tilsvarende er omfanget av overtid noe høyere for menn.

Diskriminering

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass hvor alle ansatte skal ha like rettigheter og likebehandling uavhengig av etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge og livssyn.



Redegjørelse for aktiviteter knyttet til likestillings- og diskrimineringsloven

Konsernet har flere enn 50 ansatte og ledelsen gjennomførte i 2021 kartlegging av forholdene som er knyttet til diskriminering basert på kjønn, etnisitet eller lignende for å oppfylle den lovbestemte aktivitetsplikten.

Ledelsen er klar over den store ubalansen mellom antall kvinner og menn i selskapene, men kartleggingen har ikke avdekket at dette skyldes en bevisst strategi ved ansettelser. Dette skyldes i hovedsak at virksomheten er rettet mot et aktivitetsområde som først og fremst tiltrekker mannlige søkere. Kartleggingen har heller ikke avdekket lønnsforskjeller som kan knyttes til diskriminering, eller forhold som tilsier at det forekommer diskriminering i forhold til arbeidstakeres etnisitet.

Den gjennomførte kartlegging gir ledelsen tilstrekkelig oversikt over tilstanden mht likestilling og diskriminering, og det anses ikke nødvendig å iverksette konkrete tiltak med utgangspunkt i det som kartleggingen har avdekket. Ledelsen oppfylder sin aktivitetsplikt ved å holde løpende oversikt, samt at det 2. hvert år gjennomføres dypere kartlegging av tilstanden i de aktuelle selskapene.

Miljørapportering

Selskapets virksomhet er av en slik karakter at ytre miljø ikke forurenses utover det som er vanlig i bransjen. Forurensning eller utslipp er innenfor de krav myndighetene stiller i forhold til konsesjoner og lover.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2024 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Redegjørelse etter åpenhetsloven

Selskapet har gjennomført kartlegging og aktsomhetsvurdering i samsvar med åpenhetsloven. Redegjørelse for dette arbeidet er publisert på virksomhetens nettsider www.nvservice.no.

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Bighouse AS(selskap):

Annen egenkapital:	81 002
Avsatt til utbytte:	600 000
Totalt disponert:	681 002

Forslaget er begrunnet med at egenkapitalnivået er tilfredsstillende i selskapet.

Haugesund, 7. mars 2024

Jaakko Isotalo
Styreleder



Elektronisk signatur

Signert av

Isotalo, Jaakko Sakari
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/07/2024 17:38:49

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.