



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 610 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLKSEIENDOM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 5
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Samgwa Fongod
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		267 000	
Sum inntekter		267 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	89 678	9 053
Sum kostnader		89 678	9 053
Driftsresultat		177 322	-9 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17	
Sum finansinntekter		17	
Annen rentekostnad		462	
Sum finanskostnader		462	
Netto finans		-446	
Ordinært resultat før skattekostnad		176 876	-9 053
Skattekostnad på ordinært resultat	2	37 690	
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 186	-9 053
Årsresultat	3	139 186	-9 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 186	-9 053
Totalresultat		139 186	-9 053
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		9 053	-9 053
Avsatt til annen egenkapital		130 134	
Sum overføringer og disponeringer		139 186	-9 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 605 370	400 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 705 370	400 000
Sum anleggsmidler		1 705 370	400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			202 999
Sum fordringer			202 999
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		486 468	132 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 468	132 378
Sum omløpsmidler		486 468	335 378
SUM EIENDELER		2 191 838	735 378

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	130 134	
Udekket tap			9 053
Sum opptjent egenkapital		130 134	-9 053
Sum egenkapital	3	154 564	15 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		720 000	720 000
Sum annen langsiktig gjeld		720 000	720 000
Sum langsiktig gjeld		720 000	720 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		833	
Betalbar skatt	2	37 690	
Skyldig offentlige avgifter		39 131	
Annen kortsiktig gjeld		1 239 620	
Sum kortsiktig gjeld		1 317 274	
Sum gjeld		2 037 274	720 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 191 838	735 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 794266

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 610 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLKSEIENDOM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 5
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Samgwa Fongod
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 610 666
FOLKSEIENDOM UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		267 000	
Sum inntekter		267 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	89 678	9 053
Sum kostnader		89 678	9 053
Driftsresultat		177 322	-9 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17	
Sum finansinntekter		17	
Annen rentekostnad		462	
Sum finanskostnader		462	
Netto finans		-446	
Ordinært resultat før skattekostnad		176 876	-9 053
Skattekostnad på ordinært resultat	2	37 690	
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 186	-9 053
Årsresultat	3	139 186	-9 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 186	-9 053
Totalresultat		139 186	-9 053
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		9 053	-9 053
Avsatt til annen egenkapital		130 134	
Sum overføringer og disponeringer		139 186	-9 053



Organisasjonsnr: 925 610 666
FOLKSEIENDOM UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 605 370	400 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 705 370	400 000
Sum anleggsmidler		1 705 370	400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			202 999
Sum fordringer			202 999
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		486 468	132 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 468	132 378
Sum omløpsmidler		486 468	335 378
SUM EIENDELER		2 191 838	735 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	130 134	
Udekket tap			9 053
Sum opptjent egenkapital		130 134	-9 053
Sum egenkapital	3	154 564	15 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		720 000	720 000
Sum annen langsiktig gjeld		720 000	720 000
Sum langsiktig gjeld		720 000	720 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		833	
Betalbar skatt	2	37 690	
Skyldig offentlige avgifter		39 131	
Annen kortsiktig gjeld		1 239 620	
Sum kortsiktig gjeld		1 317 274	
Sum gjeld		2 037 274	720 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 191 838	735 378



Organisasjonsnr: 925 610 666
FOLKSEIENDOM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Folkseiendom Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 610 666



Resultatregnskap
Folkseiendom Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		267 000	0
Sum driftsinntekter		267 000	0
Annen driftskostnad	1	89 678	9 053
Sum driftskostnader		89 678	9 053
Driftsresultat		177 322	-9 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17	0
Annen rentekostnad		462	0
Resultat av finansposter		-446	0
Ordinært resultat før skattekostnad		176 876	-9 053
Skattekostnad på ordinært resultat	2	37 690	0
Ordinært resultat		139 186	-9 053
Årsresultat	3	139 186	-9 053
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		130 134	0
Overført til udekket tap		-9 053	9 053
Sum overføringer		139 186	-9 053



Balanse
Folkseiendom Utvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 605 370	400 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		100 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 705 370	400 000
Sum anleggsmidler		1 705 370	400 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	202 999
Sum fordringer		0	202 999
Bankinnskudd, kontanter o.l.		486 468	132 378
Sum omløpsmidler		486 468	335 378
Sum eiendeler		2 191 838	735 378



Balanse Folkseiendom Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	130 134	0
Udekket tap		0	-9 053
Sum opptjent egenkapital		130 134	-9 053
Sum egenkapital	3	154 564	15 378
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		720 000	720 000
Sum annen langsiktig gjeld		720 000	720 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		833	0
Betalbar skatt	2	37 690	0
Skyldig offentlige avgifter		39 131	0
Annen kortsiktig gjeld		1 239 620	0
Sum kortsiktig gjeld		1 317 274	0
Sum gjeld		2 037 274	720 000
Sum egenkapital og gjeld		2 191 838	735 378

01.07.2022

Styret i Folkseiendom Utvikling AS

Peter Samgwa Fongod
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Folkseiendom Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	37 690	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	37 690	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	176 876	-9 053
Permanente forskjeller	9 062	-5 570
Anvendelse av fremførbart underskudd	-14 623	0
Skattepliktig inntekt	171 316	-14 623
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	37 690	0
Sum betalbar skatt i balansen	37 690	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-14 623	-14 623
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	14 623	14 623
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-5 570	-9 053	15 377
Årets resultat				139 186	139 186
Pr 31.12.2021	30 000	0	-5 570	130 133	154 563

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS				
B4a Gruppen AS	OSLO	29,6%	29,6%	1 205 370
Tussefaret 2 AS	ULLENSAKER	40,0%	40,0%	400 000
Sum				1 605 370

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Folkseiendom Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Peter Samgwa Fongod	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Peter Samgwa Fongod	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet gikk med overskudd i 2021 og har positiv egenkapital. Årsregnskapet er derfor satt opp under forutsetning om fortsatt drift