



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 129 445
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Borettslaget Sannergt. 30
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Gjerstad Henrichsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	979 942	932 173
Sum inntekter		979 942	932 173
Kostnader			
Lønnskostnad	3	33 030	57 050
Annen driftskostnad	2,4,5,6	684 098	681 023
Sum kostnader		717 128	738 073
Driftsresultat		262 814	194 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	12	1 112
Sum finansinntekter		12	1 112
Annen rentekostnad	8	133 258	157 572
Annen finanskostnad	9	13 105	11 122
Sum finanskostnader		-120 141	-145 337
Netto finans		-146 351	-167 582
Ordinært resultat før skattekostnad		116 463	26 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 463	26 518
Årsresultat	10	142 673	48 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	3 285 836	3 285 836
Sum varige driftsmidler		3 285 836	3 285 836
Sum anleggsmidler		3 285 836	3 285 836
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 390	18 062
Andre fordringer	14	146 805	144 527
Sum fordringer		148 195	162 589
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 615	100 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 615	100 071
Sum omløpsmidler		263 810	262 660
SUM EIENDELER		3 549 646	3 548 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	16	7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-3 963 626	-4 106 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-3 963 626	-4 106 299
Sum egenkapital	15	-3 956 426	-4 099 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 557 048	5 704 145
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 810 070	1 810 070
Sum annen langsiktig gjeld		7 367 118	7 514 215
Sum langsiktig gjeld		7 367 118	7 514 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 814	104 640
Annen kortsiktig gjeld		26 141	28 741
Sum kortsiktig gjeld		138 955	133 380
Sum gjeld		7 506 073	7 647 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 549 646	3 548 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 593281

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 129 445
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Borettslaget Sannergt. 30
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Gjerstad Henrichsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 946 129 445
Borettslaget Sannergt. 30

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	979 942	932 173
Sum inntekter		979 942	932 173
Kostnader			
Lønnskostnad	3	33 030	57 050
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	684 098	681 023
Sum kostnader		717 128	738 073
Driftsresultat		262 814	194 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	12	1 112
Sum finansinntekter		12	1 112
Annen rentekostnad	8	133 258	157 572
Annen finanskostnad	9	13 105	11 122
Sum finanskostnader		-120 141	-145 337
Netto finans		-146 351	-167 582
Ordinært resultat før skattekostnad		116 463	26 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 463	26 518
Årsresultat	10	142 673	48 762



Organisasjonsnr: 946 129 445
Borettslaget Sannergt. 30

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	3 285 836	3 285 836
Sum varige driftsmidler		3 285 836	3 285 836
Sum anleggsmidler		3 285 836	3 285 836
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 390	18 062
Andre fordringer	14	146 805	144 527
Sum fordringer		148 195	162 589
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 615	100 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 615	100 071
Sum omløpsmidler		263 810	262 660
SUM EIENDELER		3 549 646	3 548 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	16	7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-3 963 626	-4 106 299
Sum opptjent egenkapital		-3 963 626	-4 106 299
Sum egenkapital	15	-3 956 426	-4 099 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 557 048	5 704 145



Øvrig langsiktig gjeld	12	1 810 070	1 810 070
Sum annen langsiktig gjeld		7 367 118	7 514 215
Sum langsiktig gjeld		7 367 118	7 514 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 814	104 640
Annen kortsiktig gjeld		26 141	28 741
Sum kortsiktig gjeld		138 955	133 380
Sum gjeld		7 506 073	7 647 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 549 646	3 548 496



Organisasjonsnr: 946 129 445
Borettslaget Sannergt. 30

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	979 942	932 173	979 894	1 015 534
Sum		979 942	932 173	979 894	1 015 534
Sum					
		979 942	932 173	979 894	1 015 534
Driftskostnader					
Forretningsførsel og revisjon	2	59 441	59 119	60 900	57 050
Lønn og honorarer	3	33 030	57 050	37 050	34 230
Vedlikehold	4	82 004	18 990	70 000	60 000
Eksterne tjenester	5	89 881	94 161	102 000	101 000
Kabel-tv og bredbånd		52 391	51 448	52 000	57 625
Forsikring		138 326	150 943	132 500	145 000
Kommunale avgifter		196 185	174 556	187 000	208 000
Brensel og strøm		27 806	67 685	65 000	60 000
Andre driftsutgifter	6	38 064	64 054	24 000	32 500
Tap på krav		0	67	0	0
Sum		717 128	738 073	730 450	755 405
Driftsresultat		262 814	194 100	249 444	260 129
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	12	1 112	0	0
Rentekostnad	8	133 258	157 572	170 316	108 985
Andre finansposter	9	13 105	11 122	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-120 141	-145 337	-170 316	-108 985
Årsresultat	10	142 673	48 762	79 128	151 144
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-147 097	-131 903	-129 707	-155 398
Endring i disponible midler	10	-4 424	-83 141	-50 579	-4 254

271 Borettslaget Sannergt. 30

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Arsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13	3 285 836	3 285 836
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 285 836	3 285 836
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 390	17 910
Andre leierestanser		0	152
Til gode av forretningsfører		0	65
Forskuddsbetalte kostnader	14	123 564	117 430
Andre fordringer		23 241	27 032
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		115 615	100 071
Sum omløpsmidler		263 810	262 660
SUM EIENDELER		3 549 646	3 548 496

271 Borettslaget Sannergt. 30

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Arsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	16	7 200	7 200
Annen egenkapital 1.1		-4 106 299	-4 155 061
Årets resultat	10	142 673	48 762
Sum egenkapital	15	-3 956 426	-4 099 099
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	5 557 048	5 704 145
Borettsinnskudd	12	1 810 070	1 810 070
Sum langsiktig gjeld		7 367 118	7 514 215
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		467	0
Gjeld til forvaltningsklient		588	0
Leverandørgjeld		112 814	104 640
Påløpne renter		9 435	14 804
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		12 840	10 645
Annen kortsiktig gjeld		2 811	3 292
Sum kortsiktig gjeld		138 955	133 380
Sum gjeld		7 506 073	7 647 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 549 646	3 548 496

Oslo 31.12.20

Styret i Borettslaget Sannergt. 30

Sted: _____, dato: _____

Hanne Gjerstad Henrichsen
Styreleder

Ingrid Elizabeth Haraldseid
Styremedlem

Leiv Erik Ødegaard
Styremedlem

271 Borettslaget Sannergt. 30

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 271 Borettslaget Sannergt. 30

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	547 282	512 324	547 291	582 931
3607 Renter og avdrag	300 036	285 098	300 023	300 023
3611 Inntekt trappevask	50 112	50 112	50 000	50 000
3625 Inntekt bredbånd	54 432	54 432	54 500	54 500
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	0	2 127	0	0
3673 Driftsbidrag fra næringsseksjoner	28 080	28 080	28 080	28 080
Sum	979 942	932 173	979 894	1 015 534

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	5 375	5 125	5 500	5 650
Forretningsførerhonorar	52 716	52 644	54 000	50 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	59 441	59 119	60 900	57 050

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	30 000	50 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	3 030	7 050	7 050	4 230
Sum	33 030	57 050	37 050	34 230

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019 - 2020. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

Noter 271 Borettslaget Sannergt. 30 Orgnr: 946129445



Noter 271 Borettslaget Sannergt. 30

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6605 Vedlikehold dører	0	3 729	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	56 875	11 836	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	2 579	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	2 100	0	0	0
6612 Vedlikehold port/portrom	2 543	4 113	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	60 000	50 000
6617 Vedlikehold uteområder	4 080	6 551	0	0
6632 Brannsikring	7 359	-37 770	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	0	22 068	0	0
6641 Kontroll skadedyr	9 048	5 885	10 000	10 000
Sum	82 004	18 990	70 000	60 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	1 086	2 564	0	0
6720 Juridisk rådgivning	10 437	4 813	10 000	30 000
6760 Vaktmestertjenester	27 000	35 000	40 000	30 000
6761 Renholdstjenester	39 356	35 940	37 000	35 000
6763 Ekstra renovasjon	12 003	15 844	15 000	6 000
Sum	89 881	94 161	102 000	101 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6540 Inventar	0	10 089	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	7 000	7 020	7 000	7 500
6825 Kopiering	1 344	1 212	0	0
6940 Porto	1 699	2 835	0	0
7440 Kontingent HL	1 490	990	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	7 405	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 517	3 552	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 360	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	0	1 218	0	0
7785 Driftsavtale fjerning av tagging	1 810	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	799	448	12 000	20 000
7791 Nøkler, låser og skilt	1 696	7 402	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	775	2 947	0	0
7793 Malerverer	0	2 861	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	12 975	14 715	5 000	5 000
7799 Purregebyr/Inkassosalær	500	0	0	0
Sum	38 064	64 054	24 000	32 500

Noter 271 Borettslaget Sannergt. 30 Orgnr: 946129445

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 271 Borettslaget Sannergt. 30

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	149	845	0	0
8059 Andre renteinntekter	0	25	0	0
8062 Renteinnt. skattetrekkskonto	0	1	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	-136	241	0	0
Sum	12	1 112	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8143 Lånenr 1212.82.39993	0	288	0	0
8144 Lånenr 1213.62.90566	133 258	157 284	170 316	108 985
Sum	133 258	157 572	170 316	108 985

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Utbytte forsikring	13 105	11 122	0	0
Sum	13 105	11 122	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	129 280	212 420
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	142 673	48 762
Avdrag langsiktig lån	-147 097	-131 903
Innbetalt andelskapital	0	600
B. Årets endring i disponible midler	-4 424	-83 141
C. Disponible midler 31.12	124 856	129 280

Noter 271 Borettslaget Sannergt. 30 Orgnr: 946129445

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 271 Borettslaget Sannergt. 30

Note 11 - Lån

Kreditor:

DNB Bank ASA

Formål:

Refinansiering av lån
12128239993, samt
vedlikehold av tak,
fasade og vinduer.

Lånenummer:

12136290566

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2018

Rentesats:

2.00 %

Beregnet innfridd:

01.03.2048

Opprinnelig lånebeløp:

5 950 000

Lånesaldo 01.01:

5 714 790

Avdrag i perioden:

144 902

Lånesaldo 31.12:

5 569 888

Saldo 5 år frem i tid:

4 760 618

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136290566	1	538 930	538 930
	1	405 366	405 366
	1	394 681	394 681
	1	320 112	320 112
	1	304 083	304 083
	1	272 141	272 141
	3	266 798	800 394
	2	234 741	469 482
	1	233 696	233 696
	1	218 828	218 828
	1	170 742	170 742
	1	168 477	168 477
	1	151 635	151 635
	4	149 370	597 480
	1	144 027	144 027
	1	129 044	129 044
	1	128 114	128 114
	1	122 655	122 655

Kommentarer til lån

Borettslagets lån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 3.285.836.

Note 12 - Borettsinnskudd

Av borettsinnskuddet på kr 1.810.070 er 1.320.960 sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 3.285.836.

Noter 271 Borettslaget Sannergt. 30 Orgnr: 946129445

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 271 Borettslaget Sannergt. 30

Note 13 - Bygninger

Laget er stiftet 27.01.1988, bygningenes opprinnelig kostpris 3.285.836 og at bygningen ikke er avskrevet da vedlikeholdet er tilstrekkelig til å opprettholde bygningens verdi

Noter 271 Borettslaget Sannergt. 30 Orgnr: 946129445

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 271 Borettslaget Sannergt. 30

Note 14 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	13 320	13 098
1742 Forskuddsbetalt forsikring	110 244	104 332
Sum	123 564	117 430

Note 15 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.

Note 16 - Aksjekapitalen

Innskutt egenkapital består av 24 andeler a kr 300.

Noter 271 Borettslaget Sannergt. 30 Orgnr: 946129445

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



lorentzplassen 40
postboks 9057
3006 drammen
tlf. 32 88 79 00



bankgiro
1620 05 07782
organisasjonsnr.
962 375 782 MVA
foretaksregisteret.

Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sannergata 30

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Sannergata 30s årsregnskap som viser et overskudd på kr.142.673. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsloves regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstanderne Internasjonal Standard on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets eve til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 5. mai 2021

Jørn Hedemark
Statsautorisert revisor