



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 111 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IK INVEST AS
Forretningsadresse: Tempevegen 33
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Røstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		783 000	770 587
Sum inntekter		783 000	770 587
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	74 414	74 414
Annen driftskostnad	3	1 414 050	865 934
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		-705 464	-169 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 813	571
Annen finansinntekt		2 318 509	2 582 412
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		15 604	51 506
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		5 990	66 112
Annen finanskostnad		11 800	182 609
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad	4	1 612 672	2 216 007
Skattekostnad	4	-155 949	-48 425
Årsresultat		1 768 621	2 264 432
Totalresultat		1 768 621	2 264 432
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 768 621	2 264 432
Sum overføringer og disponeringer		1 768 621	2 264 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	303 181	147 232
Sum immaterielle eiendeler		303 181	147 232
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 846 087	6 920 501
Sum varige driftsmidler	1	6 846 087	6 920 501
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	247 100	662 100
Sum finansielle anleggsmidler		247 100	662 100
Sum anleggsmidler		7 396 368	7 729 833
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		16 652	20 319
Sum fordringer		16 652	20 319
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	221 205	674 841
Sum investeringer		221 205	674 841
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 734 132	2 782 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 734 132	2 782 197
Sum omløpsmidler		3 971 989	3 477 356
SUM EIENDELER		11 368 357	11 207 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	500 000	500 000
Overkurs		1 011 442	1 011 442
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 511 442	1 511 442
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 746 858	7 978 237
Sum opptjent egenkapital		9 746 858	7 978 237
Sum egenkapital	5	11 258 300	9 489 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		1 616 220
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	1 616 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 559	86 176
Annen kortsiktig gjeld		33 498	15 114
Sum kortsiktig gjeld		110 057	101 290
Sum gjeld		110 057	1 717 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 368 357	11 207 190



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511514

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 111 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IK INVEST AS
Forretningsadresse: Tempevegen 33
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Røstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 111 294
IK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		783 000	770 587
Sum inntekter		783 000	770 587
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	74 414	74 414
Annen driftskostnad	3	1 414 050	865 934
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		-705 464	-169 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 813	571
Annen finansinntekt		2 318 509	2 582 412
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
		15 604	51 506
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		5 990	66 112
Annen finanskostnad		11 800	182 609
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad	4	1 612 672	2 216 007
Skattekostnad	4	-155 949	-48 425
Årsresultat		1 768 621	2 264 432
Totalresultat		1 768 621	2 264 432
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
		1 768 621	2 264 432
Sum overføringer og disponeringer		1 768 621	2 264 432



Organisasjonsnr: 990 111 294
IK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	303 181	147 232
Sum immaterielle eiendeler		303 181	147 232

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 846 087	6 920 501
Sum varige driftsmidler	1	6 846 087	6 920 501

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	247 100	662 100
Sum finansielle anleggsmidler		247 100	662 100

Sum anleggsmidler		7 396 368	7 729 833
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Andre fordringer		16 652	20 319
Sum fordringer		16 652	20 319

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	7	221 205	674 841
Sum investeringer		221 205	674 841

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 734 132	2 782 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 734 132	2 782 197

Sum omløpsmidler		3 971 989	3 477 356
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		11 368 357	11 207 190
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	500 000	500 000
Overkurs		1 011 442	1 011 442



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 511 442	1 511 442
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 746 858	7 978 237
Sum opptjent egenkapital		9 746 858	7 978 237
Sum egenkapital	5	11 258 300	9 489 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		1 616 220
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	1 616 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 559	86 176
Annen kortsiktig gjeld		33 498	15 114
Sum kortsiktig gjeld		110 057	101 290
Sum gjeld		110 057	1 717 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 368 357	11 207 190



Organisasjonsnr: 990 111 294
IK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ik Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ik Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023,
- Resultatregnskap 2023
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: FVLE-Z5THE-D00NB-14DWW-CG630-537UT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Krogstad, John

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-18 20:24:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FVLE-Z5THE-D00NB-14DWW-CG630-537UT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



NOTER 2023 FOR IK INVEST AS Org.nr 990 111 294

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til pålydende etter avsetning for tap og nedskrivninger

Pensjonsordning, ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelser til ledende personer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 1: Varige driftsmidler

	Bolig	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1	7441400		7441400
Tilgang			0
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12	7441400	0	7 441 400
Akkumulerte avskrivninger	595313		595 313
Balanseført verdi 31.12	6846087	0	6 846 087
Årets avskrivninger	74414		74 414
Saldoavskrivning		20 %	
Lineær avskrivningssats		33 %	

Note 2: Aksjonærer, antall aksjer i selskapet pr 31.12

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	Verv i selskapet
Geir Jørstad	50 000	100,00 %	Styreleder/daglig leder
Sum aksjer	50 000	100,00 %	

Aksjenes pålydende er kr 10,-

Note 3: Annen driftskostnad

Revisjon	2023
Ordinær revisjon inkl. mva	16 721
Øvrig bistand	0
Sum	16 721



NOTER 2023 FOR IK INVEST AS Org.nr 990 111 294

Note 4: Skatt

Årets betalbare skatt

	31.12.2023	31.12.2022
Ordinært resultat før skatt	1 612 672	2 216 007
Permanente forskjeller	-2 321 534	-2 436 123
Endring i midlertidige forskjeller	74 414	71 771
Akkumulert fremførbart underskudd	634 449	148 345
Grunnlag for beregning av skattekostnad	1	0
Sum betalbar skatt	0	0

Årets skattekostnad

	31.12.2023	31.12.2022
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-155 948	-48 425
Skattekostnad	-155 948	-48 425
Sum utsatt skatt/skattefordel	-303 181	-147 232

Midlertidige forskjeller

Endringer i forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi som har skatteeffekt og som gir opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Forskjell regnskapsmessig og skattemessig verdi	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-595 312	-520 898	74 414
Forskjeller som ikke inngår	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-782 794	-148 345	634 449
Grunnlag for beregning	-1 378 106	-669 243	708 863
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	-303 181	-147 233	155 948

Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	1 011 442	7 978 237	9 489 679
Årets resultat			1 768 620	1 768 620
Avsatt til utbytte				0
Egenkapital 31.12.2023	500 000	1 011 442	9 746 857	11 258 301

Note 6: Aksjeportefølje

Selskapet eier aksjer i følgende datterselskap

Navn	Antall	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat
Proff Elektro AS	10 000	100 %	247 100	5 255 150	3 110 869

Note 7: Markedsbaserte aksjer

Navn	Bokført verdi	Ligningsverdi	Verdiendring
Aksjer utland	3 868	3 868	1 319
Aksjer innland	217 336	217 336	2 485
Sum	221 204	221 204	3 804