



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 938 508
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SB INTERNATIONAL PROPERTY HOLDINGS AS
Forretningsadresse:	Forusbeen 78 4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørnar Bjåstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	77 533	74 075
Sum kostnader		77 533	74 075
Driftsresultat		-77 533	-74 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 035 400	1 066 010
Annen renteinntekt		647	
Annen finansinntekt		19 498	
Sum finansinntekter		1 055 545	1 066 010
Rentekostnad til foretak i samme konsern		948 627	996 037
Annen finanskostnad		25 808	19 130
Sum finanskostnader		974 435	1 015 167
Netto finans		81 110	50 843
Ordinært resultat før skattekostnad		3 577	-23 232
Skattekostnad på resultat		770	-5 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 807	-18 106
Årsresultat		2 807	-18 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 807	-18 106
Totalresultat		2 807	-18 106
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-770	
Avgitt konsernbidrag		3 500	
Overført til/fra annen egenkapital		77	-18 106
Sum overføringer og disponeringer		2 807	-18 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	10 225 028	10 225 028
Lån til foretak i samme konsern	3	26 589 188	27 582 520
Sum finansielle anleggsmidler		36 814 216	37 807 547
Sum anleggsmidler		36 814 216	37 807 547
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		23 300
Sum fordringer			23 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		804	655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		804	655
Sum omløpsmidler		804	23 955
SUM EIENDELER		36 815 019	37 831 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	11 671	11 671
Sum innskutt egenkapital		10 011 671	10 011 671
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	77	
Sum opptjent egenkapital		77	
Sum egenkapital		10 011 748	10 011 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	26 797 583	27 817 956
Sum annen langsiktig gjeld		26 797 583	27 817 956
Sum langsiktig gjeld		26 797 583	27 817 956
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		3 500	
Leverandørgjeld		2 188	1 875
Sum kortsiktig gjeld		5 688	1 875
Sum gjeld		26 803 271	27 819 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 815 019	37 831 502



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 635337

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 938 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SB INTERNATIONAL PROPERTY HOLDINGS AS
Forretningsadresse: Forusbeen 78
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bjåstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 991 938 508
SB INTERNATIONAL PROPERTY HOLDINGS
AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	77 533	74 075
Sum kostnader		77 533	74 075
Driftsresultat		-77 533	-74 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 035 400	1 066 010
Annen renteinntekt		647	
Annen finansinntekt		19 498	
Sum finansinntekter		1 055 545	1 066 010
Rentekostnad til foretak i samme konsern		948 627	996 037
Annen finanskostnad		25 808	19 130
Sum finanskostnader		974 435	1 015 167
Netto finans		81 110	50 843
Ordinært resultat før skattekostnad		3 577	-23 232
Skattekostnad på resultat		770	-5 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 807	-18 106
Årsresultat		2 807	-18 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 807	-18 106
Totalresultat		2 807	-18 106
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-770	
Avgitt konsernbidrag		3 500	
Overført til/fra annen egenkapital		77	-18 106
Sum overføringer og disponeringer		2 807	-18 106



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	4	
Sum annen langsiktig gjeld	26 797 583	27 817 956
Sum langsiktig gjeld	26 797 583	27 817 956
Kortsiktig gjeld		
Konvertible lån	3 500	
Leverandørgjeld	2 188	1 875
Sum kortsiktig gjeld	5 688	1 875
Sum gjeld	26 803 271	27 819 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	36 815 019	37 831 502



Organisasjonsnr: 991 938 508
SB INTERNATIONAL PROPERTY HOLDINGS
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SB INTERNATIONAL PROPERTY HOLDINGS AS

(Org.nr. 991 938 508)

ÅRSREGNSKAPET 2022

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

**SB International Property Holdings AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	2	77 533	74 075
Sum driftskostnader		77 533	74 075
Driftsresultat		-77 533	-74 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 035 400	1 066 010
Annen renteinntekt		647	0
Annen finansinntekt		19 498	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		948 627	996 037
Annen finanskostnad		25 808	19 130
Resultat av finansposter		81 110	50 843
Resultat før skattekostnad		3 577	-23 232
Skattekostnad på resultat		770	-5 126
Årsoverskudd		2 807	-18 106
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 500	0
- Skatt på konsernbidrag		770	0
Overført til/fra annen egenkapital		77	-18 106
Sum overføringer		2 807	-18 106

Org.nr. 991 938 508



SB International Property Holdings AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	10 225 028	10 225 028
Lån til foretak i samme konsern	3	26 589 188	27 582 520
Sum finansielle anleggsmidler		36 814 216	37 807 547
Sum anleggsmidler		36 814 216	37 807 547
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper	4	0	23 300
Sum fordringer		0	23 300
Bankinnskudd, kontanter o.l.		804	655
Sum omløpsmidler		804	23 955
Sum eiendeler		36 815 019	37 831 502

Org.nr. 991 938 508

**SB International Property Holdings AS**

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	11 671	11 671
Sum innskutt egenkapital		10 011 671	10 011 671
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	77	0
Sum opptjent egenkapital		77	0
Sum egenkapital		10 011 748	10 011 671
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	26 797 583	27 817 956
Sum annen langsiktig gjeld		26 797 583	27 817 956
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper		3 500	0
Leverandørgjeld		2 188	1 875
Sum kortsiktig gjeld		5 688	1 875
Sum gjeld		26 803 271	27 819 831
Sum egenkapital og gjeld		36 815 019	37 831 502

Ragnvald Albretsen
styrets leder

Stavanger, 06.03.2023

Frode Ragnvald Albretsen
styremedlemRolf Arthun
styremedlem

Org.nr. 991 938 508



SB International Property Holdings AS

Noter 2022

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Seabrokers AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved dets forretningskontor i Stavanger kommune.

- **Driftsinntekter**
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.
- **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.
- **Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.
- **Aksjer i datterselskap**
Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet ikke samlet overstiger grensen for små foretak.
- **Fordringer**
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.
- **Skatt**
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av året mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 2 LØNNSKOSTNADER

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022. Det er i året ikke utbetalt styrehonorar.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Org.nr. 991 938 508

**SB International Property Holdings AS****Noter 2022****NOTE 3 KONSERN, TILKNYTTET SELSKAP M.V.**

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:	Anskaffelses-tidspunkt	Forretnings-kontor	Eierandel/stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets årsresultat
Seabrokers Property Ltd	2007	Aberdeen	100 %	15 285 865	1 918 622

Selskapet har i løpet av regnskapsåret hatt følgende transaksjoner og intermgevinster/tap med datterselskap:

- Renteinntekter på mellomværende, kr 1.035.400

NOTE 4 GJELD OG FORDRINGER

	2022	2021
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	-	-
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	-	-

Selskapet er finansiert gjennom morselskapet Seabrokers Eiendom AS. Lånet i Seabrokers Eiendom AS skal nedbetales over 25 år med utgangspunkt i år 2010. Som sikkerhet for morselskapets lån har banken pant i konsernets norske eiendommer.

NOTE 5 ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE M.V.

Selskapets aksjonærer og tittel	Antall	Eierandel
Seabrokers Eiendom AS	100.000	100 %

Selskapets aksjekapital består av 100.000 aksjer pålydende kr 100, total aksjekapital kr 10.000.000. Alle aksjer har lik stemmerett. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

Styrets leder, Ragnvald Albreten, har eierkontroll gjennom holding-selskapet Seabrokers AS.

NOTE 6 EGENKAPITAL

Årets endringer i egenkapitalen:

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	10 000 000	11 671	-	10 011 671
Årets resultat	-	-	2 807	2 807
Mottatt konsernbidrag sk.m.	-	-	-3 500	-3 500
Skatt konsernbidrag	-	-	770	770
Egenkapital 31.12	10 000 000	11 671	77	10 011 748



Til generalforsamlingen i SB International Property Holdings AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SB International Property Holdings AS som viser et overskudd på NOK 2 807. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av RSM, medlem av Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 55X61-PJ364-5QOAL-YG01F-TZLQK-PYTQD



Revisors beretning 2022 for SB International Property Holdings AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 16. mars 2023
RSM Norge AS

Gunnar Golin Strøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 55X61-PJ364-5QOAL-YG01F-77LQK-PYTQD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Golin Strøm

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-757583

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-16 08:21:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5SX61-PJ364-5QOAL-YG01F-T7LQK-PYTQD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>