



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 685 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆGERSBORG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kragebergvegen 134
2836 BIRI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: WESTBY LARS HALLVARD

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 973	24 883
Sum kostnader		8 973	24 883
Driftsresultat		-8 973	-24 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	203
Annen finansinntekt		111	221
Sum finansinntekter		179	424
Annen rentekostnad			3
Sum finanskostnader			3
Netto finans		179	421
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 794	-24 461
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-5 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 794	-19 080
Årsresultat	6	-8 794	-19 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 794	-19 080
Totalresultat		-8 794	-19 080
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 794	-10 376
Overført fra annen egenkapital			-8 704
Sum overføringer og disponeringer		-8 794	-19 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3	821 717	821 717
Lån til foretak i samme konsern	4	1 205 087	1 205 087
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Andre langsiktige fordringer	4, 7		
Sum finansielle anleggsmidler		2 026 804	2 026 804
Sum anleggsmidler		2 026 804	2 026 804
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	8 974	8 974
Sum fordringer		8 974	8 974
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 833	60 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 833	60 627
Sum omløpsmidler		60 807	69 601
SUM EIENDELER		2 087 611	2 096 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-1 500	-1 500
Sum innskutt egenkapital		28 500	28 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		19 170	10 376
Sum opptjent egenkapital		-19 170	-10 376
Sum egenkapital	6	9 330	18 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	8	2 078 281	2 078 281
Sum kortsiktig gjeld		2 078 281	2 078 281
Sum gjeld		2 078 281	2 078 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 087 611	2 096 405



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 928858

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 685 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆGERSBORG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kragebergvegen 134
2836 BIRI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: WESTBY LARS HALLVARD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.09.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 685 366
JÆGERSBORG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 973	24 883
Sum kostnader		8 973	24 883
Driftsresultat		-8 973	-24 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	203
Annen finansinntekt		111	221
Sum finansinntekter		179	424
Annen rentekostnad			3
Sum finanskostnader			3
Netto finans		179	421
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 794	-24 461
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-5 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 794	-19 080
Årsresultat	6	-8 794	-19 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 794	-19 080
Totalresultat		-8 794	-19 080
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 794	-10 376
Overført fra annen egenkapital			-8 704
Sum overføringer og disponeringer		-8 794	-19 080



Organisasjonsnr: 920 685 366
JÆGERSBORG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3	821 717	821 717
Lån til foretak i samme konsern	4	1 205 087	1 205 087
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Andre langsiktige fordringer	4, 7		
Sum finansielle anleggsmidler		2 026 804	2 026 804
Sum anleggsmidler		2 026 804	2 026 804
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	8 974	8 974
Sum fordringer		8 974	8 974
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 833	60 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 833	60 627
Sum omløpsmidler		60 807	69 601
SUM EIENDELER		2 087 611	2 096 405



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-1 500	-1 500
Sum innskutt egenkapital		28 500	28 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9		
Udekket tap		19 170	10 376
Sum opptjent egenkapital		-19 170	-10 376

Sum egenkapital	6	9 330	18 124
------------------------	----------	--------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	8	2 078 281	2 078 281
Sum kortsiktig gjeld		2 078 281	2 078 281

Sum gjeld		2 078 281	2 078 281
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 087 611	2 096 405
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 920 685 366
JÆGERSBORG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Jægersborg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 685 366



RESULTATREGNSKAP

JÆGERSBORG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		8 973	24 883
Sum driftskostnader		8 973	24 883
Driftsresultat		-8 973	-24 883
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		68	203
Annen finansinntekt		111	221
Annen rentekostnad		0	3
Resultat av finansposter		179	421
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 794	-24 461
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	-5 382
Ordinært resultat		-8 794	-19 080
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-8 794	-19 080
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		8 794	10 376
Overført fra annen egenkapital		0	8 704
Sum overføringer		-8 794	-19 080



BALANSE

JÆGERSBORG EIENDOM AS				
EIENDELER	Note	2021	2020	
ANLEGGSMIDLER				
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER				
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	821 717	821 717	
Lån til foretak i samme konsern	4	1 205 087	1 205 087	
Sum finansielle anleggsmidler		2 026 804	2 026 804	
Sum anleggsmidler		2 026 804	2 026 804	
OMLØPSMIDLER				
FORDRINGER				
Andre kortsiktige fordringer	7	8 974	8 974	
Sum fordringer		8 974	8 974	
INVESTERINGER				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 833	60 627	
Sum omløpsmidler		60 807	69 601	
Sum eiendeler		2 087 611	2 096 405	



BALANSE

JÆGERSBORG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-1 500	-1 500
Sum innskutt egenkapital		28 500	28 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-19 170	-10 376
Sum opptjent egenkapital		-19 170	-10 376
Sum egenkapital	6	9 330	18 124
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	8	2 078 281	2 078 281
Sum kortsiktig gjeld		2 078 281	2 078 281
Sum gjeld		2 078 281	2 078 281
Sum egenkapital og gjeld		2 087 611	2 096 405

Biri, 12.09.2022
Styret i Jægersborg Eiendom AS

WESTBY LARS HALLVARD
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Jægersborg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-5 382
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-5 382
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-8 794	-24 461
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-8 794	-24 461
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0



Sum betalbar skatt i balansen 0 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-52 865	-19 610	33 255
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	52 865	19 610	-33 255
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap	Eierandel	Stemmerett	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Uld as	100%	100%	96.132 kr	318.965 kr

Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern: Uld as	1 205 087	1 205 087
Sum langsiktige fordringer	1 205 087	1 205 087

Det er ikke beregnet renter av lånet.

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Jægersborg Eiendom AS pr. 31.12 består av:

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
Sum	1 000	30	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Jægersborg Eiendom AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2021.



Aksjonær	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lars Hallvard Westby	1000	100%	100%
Sum	1 000	100%	100%

Lars Hallvard Westby er også styreleder og daglig leder i selskapet.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-1 500	-10 376	18 124
Årets resultat			-8 794	-8 794
Pr 31.12.2021	30 000	-1 500	-19 170	9 330

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Mellomværendets art	Andre fordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern: Uld as	1 205 087	1 205 087
Sum	1 205 087	1 205 087

Lånet er ikke rentebærende.

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld er kr 2 070 831 gjeld til aksjonær. Lånet er ikke rentebærende.

Note 9 Fortsatt drift - koronapandemi

Styret ser at selskapets drift og økonomi stabil. Egenkapitalen reduseres naturlig ettersom det ikke er inntekter i selskapet. Det er relativt små årlige kostnader, og det vil bli tilført kapital når situasjonen gjør det nødvendig. Driften av Jægersborg Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Aksjonæren er eneste kreditor pr 31.12.21.

Styret mener på dette grunnlag at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Selskapet har så langt ikke vært påvirket av koronapandemien. Det antas heller ikke at eventuelle fremtidige nedstenginger vil få vesentlig betydning for selskapet.



Årsregnskap 2021

Jægersborg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 685 366



RESULTATREGNSKAP

JÆGERSBORG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		8 973	24 883
Sum driftskostnader		8 973	24 883
Driftsresultat		-8 973	-24 883
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		68	203
Annen finansinntekt		111	221
Annen rentekostnad		0	3
Resultat av finansposter		179	421
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 794	-24 461
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	-5 382
Ordinært resultat		-8 794	-19 080
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-8 794	-19 080
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		8 794	10 376
Overført fra annen egenkapital		0	8 704
Sum overføringer		-8 794	-19 080



BALANSE

JÆGERSBORG EIENDOM AS				
EIENDELER	Note	2021	2020	
ANLEGGSMIDLER				
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER				
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	821 717	821 717	
Lån til foretak i samme konsern	4	1 205 087	1 205 087	
Sum finansielle anleggsmidler		2 026 804	2 026 804	
Sum anleggsmidler		2 026 804	2 026 804	
OMLØPSMIDLER				
FORDRINGER				
Andre kortsiktige fordringer	7	8 974	8 974	
Sum fordringer		8 974	8 974	
INVESTERINGER				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 833	60 627	
Sum omløpsmidler		60 807	69 601	
Sum eiendeler		2 087 611	2 096 405	



BALANSE

JÆGERSBORG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-1 500	-1 500
Sum innskutt egenkapital		28 500	28 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-19 170	-10 376
Sum opptjent egenkapital		-19 170	-10 376
Sum egenkapital	6	9 330	18 124
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	8	2 078 281	2 078 281
Sum kortsiktig gjeld		2 078 281	2 078 281
Sum gjeld		2 078 281	2 078 281
Sum egenkapital og gjeld		2 087 611	2 096 405

Biri, 12.09.2022
Styret i Jægersborg Eiendom AS

WESTBY LARS HALLVARD
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Jægersborg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-5 382
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-5 382
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-8 794	-24 461
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-8 794	-24 461
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0



Sum betalbar skatt i balansen 0 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-52 865	-19 610	33 255
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	52 865	19 610	-33 255
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap	Eierandel	Stemmerett	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Uld as	100%	100%	96.132 kr	318.965 kr

Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern: Uld as	1 205 087	1 205 087
Sum langsiktige fordringer	1 205 087	1 205 087

Det er ikke beregnet renter av lånet.

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Jægersborg Eiendom AS pr. 31.12 består av:

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
Sum	1 000	30	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Jægersborg Eiendom AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2021.



Aksjonær	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lars Hallvard Westby	1000	100%	100%
Sum	1 000	100%	100%

Lars Hallvard Westby er også styreleder og daglig leder i selskapet.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-1 500	-10 376	18 124
Årets resultat			-8 794	-8 794
Pr 31.12.2021	30 000	-1 500	-19 170	9 330

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Mellomværendets art	Andre fordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern: Uld as	1 205 087	1 205 087
Sum	1 205 087	1 205 087

Lånet er ikke rentebærende.

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld er kr 2 070 831 gjeld til aksjonær. Lånet er ikke rentebærende.

Note 9 Fortsatt drift - koronapandemi

Styret ser at selskapets drift og økonomi stabil. Egenkapitalen reduseres naturlig ettersom det ikke er inntekter i selskapet. Det er relativt små årlige kostnader, og det vil bli tilført kapital når situasjonen gjør det nødvendig. Driften av Jægersborg Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Aksjonæren er eneste kreditor pr 31.12.21.

Styret mener på dette grunnlag at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Selskapet har så langt ikke vært påvirket av koronapandemien. Det antas heller ikke at eventuelle fremtidige nedstenginger vil få vesentlig betydning for selskapet.