



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 137 136
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: FUNKSJONÆRENE FERIEFOND
Forretningsadresse: Celsa Steel Service AS
Vitaminveien 5B
0485 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Sandvær Buskum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter av hyttene	1	29 850	11 450
Sum inntekter		29 850	11 450
Kostnader			
Andre driftskostnader fase eiendom	4	72 064	84 037
Andre kostnader	5	29 743	32 529
Vedlikehold fast eiendom	3	11 546	
Avskrivninger	8	13 264	
Sum kostnader		126 617	116 566
Driftsresultat		-96 767	-105 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	5 351	10 986
Sum finansinntekter		5 351	10 986
Netto finans		5 351	10 986
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 416	-94 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 416	-94 130
Årsresultat		-91 416	-94 130
Overføringer og disponeringer			
Overføring fra annen egenkapital		-91 416	-94 130
Sum overføringer og disponeringer		-91 416	-94 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast Eiendom	8	8 040 705	7 961 080
Driftsmidler	8	64 741	54 631
Sum varige driftsmidler		8 105 446	8 015 711
Sum anleggsmidler		8 105 446	8 015 711
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer	7	0	2 350
Sum fordringer		0	2 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	1 253 115	1 431 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 253 115	1 431 916
Sum omløpsmidler		1 253 115	1 434 266
SUM EIENDELER		9 358 561	9 449 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Urørlig kapital	9	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Fri kapital	9	8 358 561	8 449 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		8 358 561	8 449 977
 Sum egenkapital		 9 358 561	 9 449 977
 Sum langsiktig gjeld		 0	 0
 Sum gjeld		 0	 0
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 9 358 561	 9 449 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 712250

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 137 136
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: FUNKSJONÆRENES FERIEFOND
Forretningsadresse: Celsa Steel Service AS
Vitaminveien 5B
0485 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Sandvær Buskum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 977 137 136
FUNKSJONÆRENE FERIEFOND

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter av hyttene	1	29 850	11 450
Sum inntekter		29 850	11 450
Kostnader			
Andre driftskostnader			
fase eiendom	4	72 064	84 037
Andre kostnader	5	29 743	32 529
Vedlikehold fast eiendom	3	11 546	
Avskrivninger	8	13 264	
Sum kostnader		126 617	116 566
Driftsresultat		-96 767	-105 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	5 351	10 986
Sum finansinntekter		5 351	10 986
Netto finans		5 351	10 986
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 416	-94 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 416	-94 130
Årsresultat		-91 416	-94 130
Overføringer og disponeringer			
Overføring fra annen egenkapital		-91 416	-94 130
Sum overføringer og disponeringer		-91 416	-94 130



Organisasjonsnr: 977 137 136
FUNKSJONÆRENE FERIEFOND

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast Eiendom	8	8 040 705	7 961 080
Driftsmidler	8	64 741	54 631
Sum varige driftsmidler		8 105 446	8 015 711
Sum anleggsmidler		8 105 446	8 015 711
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer	7	0	2 350
Sum fordringer		0	2 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	1 253 115	1 431 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 253 115	1 431 916
Sum omløpsmidler		1 253 115	1 434 266
SUM EIENDELER		9 358 561	9 449 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Urørlig kapital	9	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Fri kapital	9	8 358 561	8 449 977
Sum opptjent egenkapital		8 358 561	8 449 977
Sum egenkapital		9 358 561	9 449 977
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 358 561	9 449 977



Organisasjonsnr: 977 137 136
FUNKSJONÆRENE'S FERIEFOND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19500.00	19375.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19500.00	19375.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



Ingen ansatte

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Legatregnskap 2020

Til
Brønnøysundregistrene
Regnskapsregisteret
8910 Brønnøysund

Fra
FFF - 1938
Funksjonærenes Feriefond
Org.nr. 977 137 136
Christiania Spigerverk AS
Postboks 4397 - Nydalen
0402 Oslo

Resultatregnskap		2020	2019
Inntekter	Note		
Leieinntekter av hyttene	1 kr	29 850 kr	11 450
Renteinntekter bankinnskudd:			
BNBank	kr	1 kr	3
DNB Bedriftskonto	kr	5 kr	9
DNB Plasseringskonto bedrift	kr	5 345 kr	10 974
Sum avkastning stiftelsens kapital	2 kr	5 351 kr	10 986
Sum inntekter		35 201	22 436
Kostnader			
Vedlikehold fast eiendom	3 kr	11 546	
Andre kostnader fast eiendom	4 kr	72 064 kr	84 037
Andre kostnader	5 kr	29 743 kr	32 529
Avskrivninger	8 kr	13 264	
Sum kostnader	kr	126 617 kr	116 566
Resultat for året	kr	-91 416 kr	-94 130

Penneo Dokumentnøkkel: EGUJD-QJUS6-XLTV5-K3XSG-0DDNQ-QQW2U



Balanse

Eiendeler	Note				
Kontanter					
Bankinnskudd	6 kr	1 253 115	kr	1 431 916	
Fordringer	7		kr	2 350	
Sum omløpsmidler		kr 1 253 115	kr	1 434 266	
Anleggsmidler:					
Fast eiendom	8 kr	8 040 705	kr	7 961 080	
Driftsmidler	8 kr	64 741	kr	54 631	
Sum eiendeler		kr 9 358 561	kr	9 449 977	
Gjeld og egenkapital					
Fri kapital 1/1		kr 8 449 977	kr	8 546 669	
Årets resultat		kr -91 416	kr	-94 130	
Fri kapital 31/12		kr 8 358 561	kr	8 449 977	
Urørlig kapital	9 kr	1 000 000	kr	1 000 000	
Sum egenkapital		kr 9 358 561	kr	9 449 977	

Sted og dato

Forretningsfører

Styreformann

Øvrige styremedlemmer



Noteopplysninger FFF 1938

Nr. 0

FFF - 1938, står for Funksjonærenes Feriefond opprettet i 1938. Fondet har som formål å kjøpe, vedlikeholde og leie ut fritidseiendommer i henhold til stiftelsens vedtekter. Styremedlemmer, hyttesjefer og regnskapsfører er valgt av egen valgkomite og samtlige er ubetalt i sine verv. Alle beløp er i hele kroner.

Nr 1

Leieinntekter pr. hytte	2 020	2 019
Fjellmo/Holmsbu	29 850	11 450
Felles		
Sum	29 850	11 450

Nr 2

Renteinntekter		
BNBank	1	3
DNB Bedriftskonto	5	9
DNB Plasseringskonto bedrift	5 345	10 974
Sum	5 351	10 986

Nr 3

Vedlikehold fast eiendom

Bygg og anlegg	5 134	
Inventar rekvisita	6 412	
Dugnadsutgifter		
Sum	11 546	-

Nr 4

Andre kostnader fast eiendom

Vann, vei renivasjon og eiendomsskatt	31 984	34 214
Elektrisitet og brensel	24 333	35 240
Forsikring	15 747	14 583
Festeavgift (se avgifter)		
Sum	72 064	84 037



Nr 5

Andre kostnader

Straffegebyr

TV avg.	2 029	3 039
---------	-------	-------

UNI mic.

Årsavgift tilsynet	5 360	5 360
--------------------	-------	-------

Bankgebyrer

Tap på fordringer	2 350	3 500
-------------------	-------	-------

Revisjon

Diverse	19 500	19 375
---------	--------	--------

Eiendomsmegler

Årsmøte

Sum	29 743	32 529
-----	--------	--------

Nr 6

Bankinnskudd/kontanter

Kontanter

BN bank	1 774	1 771
---------	-------	-------

DNB Nor

Sum	1 251 341	1 430 145
-----	-----------	-----------

Nr 7

Fordringer

Utestående fordringer	-	2 350
-----------------------	---	-------

Kortsiktig gjeld

Sum		2 350
-----	--	-------

Nr 8

Fast eiendom, bokfv.

Fjellmo, Ringsaker	3 823 185	3 823 185
--------------------	-----------	-----------

Hurum, Holmsbu	4 216 520	4 136 895
----------------	-----------	-----------

Inventar, Holmsbru	54 631	54 631
--------------------	--------	--------

Tilgang inventar, Holmsbu	23 373	
---------------------------	--------	--

Avskrivning inventar Holmsbu	-13 264	
------------------------------	---------	--

Tomt Fjellmo, sør Aurdal	1 000	1 000
--------------------------	-------	-------

Sum	8 105 446	8 015 711
-----	-----------	-----------

Det er aktivert driftsmidler på Holmsb, dette avskrives over 5 år fra 2020 da hytten er tatt i bruk i år.

Nr 9

Urørlig kapital

Urørlig kapital kr 1 000 000,- er nedfelt i vedtektene til stiftelsen FFF 1938

Fri kapital inneholder en korrigering av tidligere feil på kr 2 563 i 2019.

Oslo Nydalen,

Per Magne Stien



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ina Grindheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2242019

IP: 194.19.xxx.xxx

2021-08-16 13:37:13Z



Richard Sandvær Buskum

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-586176

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-08-17 12:09:54Z



Lars Kåre Bjørnstadjordet

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2456593

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-08-17 18:27:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: EGUJD-QJUS6-XLTV5-K3XSG-0DDNQ-QQWZU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Funksjonærenes Feriefond

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Funksjonærenes Feriefond.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TEFIG-56IHP-SP7U1-WKCK6-0GPG3-43Z1K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-31 08:33:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: TEFIG-56IHP-SP7U1-WKCK6-0GP63-4BZTK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>