



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 633 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARIVOLLEN AS
Forretningsadresse: Vikhovlia 1000
7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin Glørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		45 000	
Sum inntekter		45 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		17 042	
Sum kostnader		17 042	
Driftsresultat		27 958	
Annen rentekostnad		104 149	
Sum finanskostnader		104 149	
Netto finans		-104 149	
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 191	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 191	0
Årsresultat	3	-76 191	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 191	
Totalresultat		-76 191	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-76 191	
Sum overføringer og disponeringer		-76 191	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		9 430 449	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 626 847	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 626 847	
Sum omløpsmidler		11 057 296	0
SUM EIENDELER		11 057 296	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-9 470	
Sum innskutt egenkapital		20 530	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		76 191	
Sum opptjent egenkapital		-76 191	
Sum egenkapital	3	-55 661	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 360 000	
Langsiktig konserngjeld		3 700 000	
Sum annen langsiktig gjeld		11 060 000	
Sum langsiktig gjeld		11 060 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 957	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		52 957	
Sum gjeld		11 112 957	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 057 296	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 480962

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 633 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARIVOLLEN AS
Forretningsadresse: Vikhovlia 1000
7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin Glørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 633 563
KARIVOLLEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		45 000	
Sum inntekter		45 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		17 042	
Sum kostnader		17 042	
Driftsresultat		27 958	
Annen rentekostnad		104 149	
Sum finanskostnader		104 149	
Netto finans		-104 149	
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 191	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 191	0
Årsresultat	3	-76 191	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 191	
Totalresultat		-76 191	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-76 191	
Sum overføringer og disponeringer		-76 191	



Organisasjonsnr: 929 633 563
KARIVOLLEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		9 430 449	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 626 847	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 626 847	
Sum omløpsmidler		11 057 296	0
SUM EIENDELER		11 057 296	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-9 470	
Sum innskutt egenkapital		20 530	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		76 191	
Sum opptjent egenkapital		-76 191	
Sum egenkapital	3	-55 661	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 360 000	
Langsiktig konserngjeld		3 700 000	
Sum annen langsiktig gjeld		11 060 000	



Sum langsiktig gjeld		11 060 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 957	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		52 957	
Sum gjeld		11 112 957	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 057 296	0



Organisasjonsnr: 929 633 563
KARIVOLLEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
John Andreas Brekke
2023-06-08

BankID Signing
Kevin Glerstad
2023-06-08



Årsregnskap 2022

Karivollen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 633 563



RESULTATREGNSKAP

KARIVOLLEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		45 000	0
Sum driftsinntekter		45 000	0
Annen driftskostnad		17 042	0
Sum driftskostnader		17 042	0
Driftsresultat		27 958	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		104 149	0
Resultat av finansposter		-104 149	0
Resultat før skattekostnad		-76 191	0
Årsresultat	3	-76 191	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		76 191	0
Sum overføringer		-76 191	0



BALANSE

KARIVOLLEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		9 430 449	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 626 847	0
Sum omløpsmidler		11 057 296	0
Sum eiendeler		11 057 296	0



BALANSE

KARIVOLLEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-9 470	0
Sum innskutt egenkapital		20 530	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-76 191	0
Sum opptjent egenkapital		-76 191	0
Sum egenkapital	3	-55 661	0
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 360 000	0
Langsiktig konserngjeld		3 700 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 060 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		52 957	0
Sum kortsiktig gjeld		52 957	0
Sum gjeld		11 112 957	0
Sum egenkapital og gjeld		11 057 296	0

Malvik, 23.05.2023
Styret i Karivollen AS

John Andreas Brekke
styreleder

Kevin Glørstad
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring skjer i henhold til fullført kontrakts metode.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-76 191	0
Permanente forskjeller	-9 470	0
Skattepliktig inntekt	-85 661	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-85 660	0	85 660
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	85 661	0	-85 661
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2022	0	0	0	0
Stiftelse	30000	-9470		20 530
Årets underskudd			-76 191	-76 191
Pr. 31.12.2022	30 000	-9 470	-76 191	-55 661

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KARIVOLLEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ECK Invest Holding AS	165	55,0	55,0
Bolig Gruppen AS	105	35,0	35,0
Kevin Glørstad	10	3,3	3,3
Lasse Glørstad	10	3,3	3,3
Ronny Glørstad	10	3,3	3,3
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kevin Glørstad	styremedlem/daglig leder	10
Totalt antall aksjer		10



Note 5 Fortsatt drift

Selskapet er nystiftet i 2022. De investerer og renoverer bygg for så å selge ved ferdigstillelse.

Grunnlaget for fortsatt drift er fortsatt til stede.