



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 765 516
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: SOLLIGÅRDEN BOLIG DA
Forretningsadresse: Strandveien 17
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Minsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		1	-4 758 975
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2, 3		363 373
Sum kostnader		1	-4 395 601
Driftsresultat		-1	4 395 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		255 834	2 637
Sum finansinntekter		255 834	2 637
Annen rentekostnad		316	352
Annen finanskostnad			400
Sum finanskostnader		316	752
Netto finans		255 518	1 885
Resultat før skattekostnad		255 517	4 397 487
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat	4	255 517	4 397 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		255 517	4 397 487
Totalresultat		255 517	4 397 487
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		255 517	4 397 487
Sum overføringer og disponeringer		255 517	4 397 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 218 710	3 844 570
Sum finansielle anleggsmidler		3 218 710	3 844 570
Sum anleggsmidler		3 218 710	3 844 570
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		1 463 754	1 374 346
Sum fordringer		1 463 754	1 374 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 144 516	7 031 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 144 516	7 031 840
Sum omløpsmidler		8 608 270	8 406 186
SUM EIENDELER		11 826 979	12 250 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		5 180 471	5 999 421
Sum innskutt egenkapital		5 180 471	5 999 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 425 534
Sum opptjent egenkapital			1 425 534
Sum egenkapital	4	5 180 471	7 424 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 064 749	
Sum annen langsiktig gjeld		2 064 749	
Sum langsiktig gjeld		2 064 749	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		853 470	991 804
Utbytte		2 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 228 289	3 833 997
Sum kortsiktig gjeld		4 581 759	4 825 801
Sum gjeld		6 646 508	4 825 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 826 979	12 250 756
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 617830

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 765 516
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: SOLLIGÅRDEN BOLIG DA
Forretningsadresse: Strandveien 17
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Minsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 913 765 516
SOLLIGÅRDEN BOLIG DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		1	-4 758 975
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2, 3		363 373
Sum kostnader		1	-4 395 601
Driftsresultat		-1	4 395 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		255 834	2 637
Sum finansinntekter		255 834	2 637
Annen rentekostnad		316	352
Annen finanskostnad			400
Sum finanskostnader		316	752
Netto finans		255 518	1 885
Resultat før skattekostnad		255 517	4 397 487
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat	4	255 517	4 397 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		255 517	4 397 487
Totalresultat		255 517	4 397 487
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		255 517	4 397 487
Sum overføringer og disponeringer		255 517	4 397 487



Organisasjonsnr: 913 765 516
SOLLIGÅRDEN BOLIG DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 218 710	3 844 570
Sum finansielle anleggsmidler		3 218 710	3 844 570
Sum anleggsmidler		3 218 710	3 844 570
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		1 463 754	1 374 346
Sum fordringer		1 463 754	1 374 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 144 516	7 031 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 144 516	7 031 840
Sum omløpsmidler		8 608 270	8 406 186
SUM EIENDELER		11 826 979	12 250 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		5 180 471	5 999 421
Sum innskutt egenkapital		5 180 471	5 999 421
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 425 534
Sum opptjent egenkapital			1 425 534
Sum egenkapital	4	5 180 471	7 424 955



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 064 749	
Sum annen langsiktig gjeld		2 064 749	
Sum langsiktig gjeld		2 064 749	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		853 470	991 804
Utbytte		2 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 228 289	3 833 997
Sum kortsiktig gjeld		4 581 759	4 825 801
Sum gjeld		6 646 508	4 825 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 826 979	12 250 756
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 913 765 516
SOLLIGÅRDEN BOLIG DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til selskapsmøtet i Solligården Bolig DA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solligården Bolig DA som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anja Maan
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HMPZG-6669S-5SJS2-1SD0A-JI4WR-5LWLP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Maan, Anja

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-370042

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-27 03:42:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HMPZG-6669S-5SJS2-1SD0A-JI4WR-5LWLP

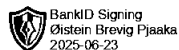
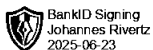
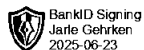
Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Solligården Bolig DA

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 765 516



RESULTATREGNSKAP

SOLLIGÅRDEN BOLIG DA

- Beløp i hele kroner

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Sum driftsinntekter		0	0
Varekostnad		1	-4 758 975
Annen driftskostnad	2, 3	0	363 373
Sum driftskostnader		1	-4 395 601
Driftsresultat		-1	4 395 601
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		255 834	2 637
Annen rentekostnad		316	352
Annen finanskostnad		0	400
Resultat av finansposter		255 518	1 885
Resultat før skattekostnad		255 517	4 397 487
Skattekostnad på resultat		0	0
Resultat		255 517	4 397 487
Årsresultat	4	255 517	4 397 487
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		255 517	4 397 487
Sum overføringer		255 517	4 397 487



BALANSE

SOLLIGÅRDEN BOLIG DA

- Beløp i hele kroner

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		3 218 710	3 844 570
Sum finansielle anleggsmidler		3 218 710	3 844 570
Sum anleggsmidler		3 218 710	3 844 570
OMLØPSMIDLER			
Fordringer		1 463 754	1 374 346
Sum fordringer		1 463 754	1 374 346
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 144 516	7 031 840
Sum omløpsmidler		8 608 270	8 406 186
Sum eiendeler		11 826 979	12 250 756



BALANSE

SOLLIGÅRDEN BOLIG DA

- Beløp i hele kroner

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital		5 180 471	5 999 421
Sum innskutt egenkapital		5 180 471	5 999 421
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	1 425 534
Sum opptjent egenkapital		0	1 425 534
Sum egenkapital	4	5 180 471	7 424 955
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 064 749	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 064 749	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		853 470	991 804
Tilbakebetaling av kapital og utbytte		2 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 228 289	3 833 997
Sum kortsiktig gjeld		4 581 759	4 825 801
Sum gjeld		6 646 508	4 825 801
Sum egenkapital og gjeld		11 826 979	12 250 756

23.06.2025

Styret i Solligården Bolig DA

Jarle Gehrken
styreleder

Johannes Rivertz
styremedlem

Øistein Brevig Pjaaka
styremedlem

Terje Hagerup Hjelset
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Egenregiprosjekter

Egenregiprosjekter regnskapsførers som tilvirkningskontrakt etter hvert som prosjektet blir solgt. Inntekt på tilvirkningskontrakter resultatføres i takt med fremdriften i prosjektet. Grad av fremdrift beregnes som påløpt prosjektkostnad dividert med prosjektets total kostnad i prosjektkalkylen. Inntektsføring av prosjektfortjenesten begrenses til andelen av prosjektet som er solgt.

SKATT

Selskapet er et deltagerlignet selskap og vil derfor ikke få noen skatteforpliktelse. Skattemessig resultat tilordnes deltagerne.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Note 2 Annen driftskostnad

Solligården Bolig DA har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 0 mot kr 18 750 i 2023. Det er ikke kostnadsført honorar for andre tjenester.

Note 3 Transaksjoner med nærstående

Peab AS og Arne Olav Lund AS utfører entreprisetjenester og Peab Eiendomsutvikling AS utfører prosjektleddertjenester. Fakturerte tjenester inkl. mva utgjør 136 tkr i 2024 mot 2 379 tkr i 2023.

Øvrig langsiktig gjeld består av avsetninger til ferdigstilling av teknisk anlegg, infrastruktur og kontraktsgarantier.



Note 4 Egenkapital

	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	5 999 421	1 425 534	7 424 955
Årets resultat		255 517	255 517
Utdeling	-818 950	-1 681 050	-2 500 000
Reklassifisering	0	0	0
Pr 31.12.2024	5 180 471	0	5 180 472

Selskapet eies med 50 % av Peab Eiendomsutvikling AS, 30 % av NG Eiendom Øst AS og 20 % av Asker og Bærum Boligbyggelag BA.

Note 5 Pantstillelser og garantier

Garantier ihht §12 i Bustadsoppføringslova er på kr 32 281 500. Utover dette har selskapet overdratt kapitalvare til Bærum kommune med en tilhørende justeringsrett. Pr.31.12.2024 utgjør tilbakeført justeringsrett kr 1 621 790,- og således en mulig latent forpliktelse.