



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 015 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIPA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Axera Business Management AS
Haakon VIIIs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AXERA BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 000	
Sum inntekter		200 000	
Kostnader			
Lønnskostnad		691 227	684 440
Annen driftskostnad		106 992	38 199
Sum kostnader		798 219	722 638
Driftsresultat		-598 219	-722 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			552 695
Annen renteinntekt		1 275 084	175 574
Annen finansinntekt		5 434	
Sum finansinntekter		1 280 518	728 269
Nedskrivning av finansielle eiendeler		51 210	
Annen rentekostnad		161 596	5 631
Annen finanskostnad		13 127	
Sum finanskostnader		225 933	5 631
Netto finans		1 054 585	722 638
Ordinært resultat før skattekostnad		456 366	-1
Skattekostnad på ordinært resultat		111 667	
Ordinært resultat etter skattekostnad		344 699	-1
Årsresultat		344 699	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		344 699	
Totalresultat		344 699	
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		9 000 000	4 400 000
Udekket tap		-5 556 916	
Overført fra annen egenkapital		-3 098 384	-4 400 000
Sum overføringer og disponeringer		344 699	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 685 501	1 685 501
Lån til foretak i samme konsern		24 341 851	27 494 405
Andre langsiktige fordringer		1 323 159	1 316 576
Sum finansielle anleggsmidler		27 350 511	30 496 482
Sum anleggsmidler		27 350 511	30 496 482
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer på selskap i samme konsern		200 000	
Sum fordringer		200 000	
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		13 197 246	13 988 322
Sum investeringer		13 197 246	13 988 322
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		215 890	426 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 890	426 438
Sum omløpsmidler		13 613 136	14 414 760
SUM EIENDELER		40 963 647	44 911 243

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital		173 847	173 847
Overkurs		24 338 071	29 894 987
Sum innskutt egenkapital		24 511 918	30 068 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			3 098 384
Sum opptjent egenkapital			3 098 384
Sum egenkapital		24 511 918	33 167 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 399 126	5 399 126
Sum avsetninger for forpliktelser		5 399 126	5 399 126
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 399 126	5 399 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 300	18 741
Betalbar skatt		111 667	
Skyldig offentlige avgifter		42 514	46 999
Utbytte		9 000 000	4 400 000
Annen kortsiktig gjeld		1 888 122	1 879 158
Sum kortsiktig gjeld		11 052 603	6 344 898
Sum gjeld		16 451 729	11 744 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 963 647	44 911 243



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 631357

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 015 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIPA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Axera Business Management AS
Haakon VIIIs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AXERA BUSINESS MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 015 570
NIPA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 000	
Sum inntekter		200 000	
Kostnader			
Lønnskostnad		691 227	684 440
Annen driftskostnad		106 992	38 199
Sum kostnader		798 219	722 638
Driftsresultat		-598 219	-722 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			552 695
Annen renteinntekt		1 275 084	175 574
Annen finansinntekt		5 434	
Sum finansinntekter		1 280 518	728 269
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad		161 596	5 631
Annen finanskostnad		13 127	
Sum finanskostnader		225 933	5 631
Netto finans		1 054 585	722 638
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		111 667	
Ordinært resultat etter skattekostnad		344 699	-1
Årsresultat		344 699	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		344 699	
Totalresultat		344 699	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		9 000 000	4 400 000
Udekket tap		-5 556 916	
Overført fra annen egenkapital		-3 098 384	-4 400 000
Sum overføringer og disponeringer		344 699	





Organisasjonsnr: 990 015 570
NIPA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		1 685 501	1 685 501
Lån til foretak i samme konsern		24 341 851	27 494 405
Andre langsiktige fordringer		1 323 159	1 316 576
Sum finansielle anleggsmidler		27 350 511	30 496 482
Sum anleggsmidler		27 350 511	30 496 482

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer på selskap i samme konsern		200 000	
Sum fordringer		200 000	

Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		13 197 246	13 988 322
Sum investeringer		13 197 246	13 988 322

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		215 890	426 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 890	426 438

Sum omløpsmidler		13 613 136	14 414 760
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		40 963 647	44 911 243
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		173 847	173 847
Overkurs		24 338 071	29 894 987
Sum innskutt egenkapital		24 511 918	30 068 834



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		3 098 384
Sum opptjent egenkapital		3 098 384
Sum egenkapital	24 511 918	33 167 218
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	5 399 126	5 399 126
Sum avsetninger for forpliktelseser	5 399 126	5 399 126
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	5 399 126	5 399 126
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 300	18 741
Betalbar skatt	111 667	
Skyldig offentlige avgifter	42 514	46 999
Utbytte	9 000 000	4 400 000
Annen kortsiktig gjeld	1 888 122	1 879 158
Sum kortsiktig gjeld	11 052 603	6 344 898
Sum gjeld	16 451 729	11 744 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	40 963 647	44 911 243



Organisasjonsnr: 990 015 570
NIPA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nipa Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nipa Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Morten Hilstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 855CA-00PUO-LQ13F-ELWOH-356Q4-TZBOH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Hilstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5990-4-2376989

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-01 11:15:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 855CA-00PUO-LQ13F-ELWOH-356Q4-TZBOH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Nipa Invest AS Årsregnskap 2021 med noter.pdf	Paulsen, Nina	22.12.1955	30.06.2022 20:24
Nipa Invest AS Årsregnskap 2021 med noter.pdf	Lund, Geir Vee	11.06.1954	30.06.2022 17:15

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: Fy3LUNTpcDDL/A1ulJEZolAxB6SI54NB98KpCsY2fM=



Årsregnskap 2021

Nipa Invest AS

Org.nr.: 990 015 570

UTARBEIDET AV:



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Fy3LUNTpcDDL/A1uIJEZolAxB6SI54NB98KPbcSY2IM=



Nipa Invest AS
Resultatregnskap for 2021

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		200 000	0
Sum driftsinntekter		200 000	0
Lønnskostnad	2	691 227	684 440
Andre driftskostnader		106 992	38 199
Sum driftskostnader		798 219	722 638
Driftsresultat		-598 219	-722 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	552 695
Renteinntekter		1 275 084	175 574
Andre finansinntekter		5 434	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	51 210	0
Rentekostnader		161 596	5 631
Andre finanskostnader		13 127	0
Resultat av finansposter		1 054 585	722 638
Ordinært resultat før skattekostnad		456 366	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	111 667	0
Årsresultat		344 699	0
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	4 400 000
Vedtatt tilleggsutbytte i 2021	7	9 000 000	0
Overført fra overkurs	7	5 556 916	0
Overført fra annen egenkapital	7	3 098 384	4 400 000
Sum overført		344 699	0





Nipa Invest AS Balanse pr. 31.12.2021

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	1 685 501	1 685 501
Lån til foretak i samme konsern	3	24 341 851	27 494 405
Andre langsiktige fordringer	8	1 323 159	1 316 576
Sum finansielle anleggsmidler		27 350 511	30 496 482
Sum anleggsmidler		27 350 511	30 496 482
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	200 000	0
Sum fordringer		200 000	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	13 197 246	13 988 322
Sum investeringer		13 197 246	13 988 322
Bankinnskudd, kontanter o.l		215 890	426 438
Sum omløpsmidler		13 613 136	14 414 760
Sum eiendeler		40 963 647	44 911 243





Nipa Invest AS Balanse pr. 31.12.2021

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 173 847 aksjer à kr. 1	4, 7	173 847	173 847
Overkurs	7	24 338 071	29 894 987
Sum innskutt egenkapital		24 511 918	30 068 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	3 098 384
Sum opptjent egenkapital		0	3 098 384
Sum egenkapital		24 511 918	33 167 218
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	5 399 126	5 399 126
Sum avsetning for forpliktelser		5 399 126	5 399 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 300	18 741
Betalbar skatt	6	111 667	0
Off. avgifter, skattetrekk m.m.		42 514	46 999
Utbytte	7	9 000 000	4 400 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 888 122	1 879 158
Sum kortsiktig gjeld		11 052 603	6 344 898
Sum gjeld		16 451 729	11 744 024
Sum gjeld og egenkapital		40 963 647	44 911 243

Oslo, 30.06.2022

Nina Paulsen
styreleder

Geir Vee Lund
styremedlem

Nipa Invest AS

Side 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Fy3LUNTpcDDL/A1uLJEZolAxB6SI54NB9BKPbCsY2IM=



Nipa Invest AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Investeringer i andre selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet sett under ett ikke overstiger grensen for små foretak.

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskap og kommandittselskap der selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Omløpsaksjer er vurdert etter laveste verdis prinsipp. Selskapet benytter FIFO-metoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Fy3LUNTpcDDL/A1uLJEZolAxB6SI54NB9BKPbCsY2IM=



Nipa Invest AS

Noter 2021

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	605 808	603 292
Arbeidsgiveravgift	85 419	81 148
Sum	691 227	684 440

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk. Selskapets ansatte er også styreleder.
Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Investeringer

Selskapets langsiktige investeringer fordeler seg som følger:

	Forretnings- sted	Eierandel	Kostpris	Egenkapital 31.12.2021	Resultat 2021
Nipa Eiendom AS	Oslo	100 %	1 685 501	12 640 349	2 688 891
Sum			1 685 501	12 640 349	2 688 891

	2021	2020
Fusjonsfordring	29 887 760	29 887 760
Ordinært mellomværende	-5 545 909	-2 946 050
Fordring konsernbidrag/konsulentonorar	200 000	552 695
Sum mellomværende	24 541 851	27 494 405

Selskapets kortsiktige investeringer fordeler seg som følger:

	Kostpris	Markeds- verdi	Bokført verdi
Markedsbaserte fond	13 197 246	13 519 681	13 197 246
Sum	13 197 246	13 519 681	13 197 246

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	173 847	1	173 847

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.
Selskapet hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2021.

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Nina Paulsen	Styrets leder	173 847	100,0 %
Totalt antall aksjer		173 847	100,0 %



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Fy3LUNTpcDDL/A1uLJEZol/AxB6SI54NB9BKPbCsY2IM=



Nipa Invest AS

Noter 2021

Note 5 Mellomværende med aksjonær

Selskapet har en gjeld til aksjonær ved utgangen av året på kr 1.801.643.
Beløpet renteberegnes med den til enhver tid gjeldende oppgrossede skjermingsrente.

Note 6 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2021	2020
Betalbar skatt	111 667	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	111 667	0

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

Betalbar skatt på årets resultat	0	121 593
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	-121 593
Betalbar skatt i balansen	-	-

	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	456 366	0
Permanente forskjeller	51 210	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig resultat	507 576	0

Midlertidige forskjeller

	2021	2020
Fordringer	24 541 481	24 541 481
Grunnlag utsatt skatt	24 541 481	24 541 481
Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)	5 399 126	5 399 126

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Fy3LUNTpcDDL/A1uIJEZol/AxB6SI54NB9BKPbCsY2IM=



Nipa Invest AS

Noter 2021

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	173 847	29 894 987	3 098 384	33 167 218
Tilleggsutbytte vedtatt i 2021	0	0	-9 000 000	-9 000 000
Årets resultat	0	0	344 699	344 699
Overført overkurs	0	-5 556 916	5 556 916	0
Egenkapital 31.12.	173 847	24 338 071	0	24 511 918

Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er innvilget et lån til selskap eiet av nærstående til aksjonær.
Pr 31.12.2021 utgjør fordringen kr 1.323.159. Fordringen renteberegnes etter avtale.

Note 9 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og at dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Fy3LUNTpcDDL/A1uLJEZol/AxB6SI54NB9BKPbCsY2IM=